



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 396 041	1 283 514
Annen driftsinntekt		708 266	
Sum inntekter		2 104 306	1 283 514
Kostnader			
Varekostnad		62 801	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	1 481 878	1 715 703
Sum kostnader		1 544 679	1 715 703
Driftsresultat		559 628	-432 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	
Sum finansinntekter		336	
Annen rentekostnad		2 656 813	1 620 907
Sum finanskostnader		2 656 813	1 620 907
Netto finans		-2 656 476	-1 620 907
Resultat før skattekostnad		-2 096 848	-2 053 096
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-2 096 848	-2 053 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 096 848	-2 053 096
Totalresultat		-2 096 848	-2 053 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 096 848	
Sum overføringer og disponeringer		-2 096 848	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 000 000	42 000 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 8	42 000 000	42 000 000
Sum anleggsmidler		42 000 000	42 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 846	113 674
Andre kortsiktige fordringer			5 528
Konsernfordringer		824 890	121 678
Sum fordringer		908 735	240 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 730	222 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 730	222 841
Sum omløpsmidler		1 753 465	463 721
SUM EIENDELER		43 753 465	42 463 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 883 717	
Udekket tap			1 540 884
Sum opptjent egenkapital		-2 883 717	-1 540 884
Sum egenkapital	7	-2 823 717	-1 480 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		45 081 531	24 484 840
Øvrig langsiktig gjeld			19 129 169
Sum annen langsiktig gjeld		45 081 531	43 614 009
Sum langsiktig gjeld		45 081 531	43 614 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 748	278 141
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		1 198 796	
Annen kortsiktig gjeld		102 107	52 454
Sum kortsiktig gjeld		1 495 651	330 595
Sum gjeld		46 577 182	43 944 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 753 465	42 463 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690918

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 926 172 417
SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 396 041	1 283 514
Annen driftsinntekt		708 266	
Sum inntekter		2 104 306	1 283 514
Kostnader			
Varekostnad		62 801	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	1 481 878	1 715 703
Sum kostnader		1 544 679	1 715 703
Driftsresultat		559 628	-432 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	
Sum finansinntekter		336	
Annen rentekostnad		2 656 813	1 620 907
Sum finanskostnader		2 656 813	1 620 907
Netto finans		-2 656 476	-1 620 907
Resultat før skattekostnad		-2 096 848	-2 053 096
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-2 096 848	-2 053 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 096 848	-2 053 096
Totalresultat		-2 096 848	-2 053 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 096 848	
Sum overføringer og disponeringer		-2 096 848	



Organisasjonsnr: 926 172 417
SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	42 000 000	42 000 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4, 8	42 000 000	42 000 000
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		42 000 000	42 000 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 846	113 674
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			5 528
------------	--	--	-------

Konsernfordringer		824 890	121 678
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		908 735	240 880
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		844 730	222 841
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		844 730	222 841
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 753 465	463 721
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		43 753 465	42 463 721
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-2 883 717	
-------------------	---	------------	--



Udekket tap			1 540 884
Sum opptjent egenkapital		-2 883 717	-1 540 884
Sum egenkapital	7	-2 823 717	-1 480 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		45 081 531	24 484 840
Øvrig langsiktig gjeld			19 129 169
Sum annen langsiktig gjeld		45 081 531	43 614 009
Sum langsiktig gjeld		45 081 531	43 614 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 748	278 141
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		1 198 796	
Annen kortsiktig gjeld		102 107	52 454
Sum kortsiktig gjeld		1 495 651	330 595
Sum gjeld		46 577 182	43 944 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 753 465	42 463 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 926 172 417
SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Seljeholtet 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljeholtet 3 Borettslag som viser et underskudd på kr 2 096 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

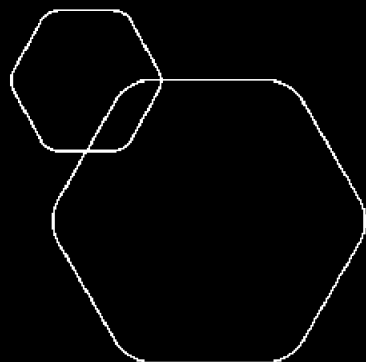
Lysaker, 3. juni 2025

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Seljholtet 3 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 172 417



RESULTATREGNSKAP

SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 396 041	1 283 514
Annen driftsinntekt		708 266	0
Sum driftsinntekter		2 104 306	1 283 514
Varekostnad		62 801	0
Annen driftskostnad	5	1 481 878	1 715 703
Sum driftskostnader		1 544 679	1 715 703
Driftsresultat		559 628	-432 189
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		336	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 620 907
Annen rentekostnad		2 656 813	0
Resultat av finansposter		-2 656 476	-1 620 907
Resultat før skattekostnad		-2 096 848	-2 053 096
Årsresultat	7	-2 096 848	-2 053 096
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 096 848	0
Sum overføringer		-2 096 848	0



BALANSE

SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 000 000	42 000 000
Sum varige driftsmidler	4, 8	42 000 000	42 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		42 000 000	42 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 846	113 674
Kundefordringer konsern		0	121 678
Andre kortsiktige fordringer		0	5 528
Konsernfordringer		824 890	0
Sum fordringer		908 735	240 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 730	222 841
Sum omløpsmidler		1 753 465	463 721
Sum eiendeler		43 753 465	42 463 721



BALANSE

SELJEHOLTET 3 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-2 883 717	0
Udekket tap		0	-1 540 884
Sum opptjent egenkapital		-2 883 717	-1 540 884
Sum egenkapital	7	-2 823 717	-1 480 884
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		45 081 531	24 484 840
Øvrig langsiktig gjeld		0	19 129 169
Sum annen langsiktig gjeld		45 081 531	43 614 009
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 748	278 141
Konserngjeld		1 198 796	0
Annen kortsiktig gjeld		102 107	52 454
Sum kortsiktig gjeld		1 495 651	330 595
Sum gjeld		46 577 182	43 944 604
Sum egenkapital og gjeld		43 753 465	42 463 720

Bærum, 03.06.2025
Styret i Seljeholtet 3 Borettslag

Atle Bjørklund
styreleder

Anders Vik Knutsen
styremedlem

Marianne Thorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Disponible midler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsett 2025
A. DISP. MIDLER PR 01.01	133 125		
B. ENDRING I DISP. MIDLER			
Tilført kapital årets resultat	(1 930 965)		
Langsiktig konserngjeld	1 467 522		
Mottatt konsernbidrag	588 132		
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	124 689		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	257 814		
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler	1 753 465		
Kortsiktig gjeld	1 495 651		
C. DISP. MIDLER PR 31.12.	257 814		

Det er ikke utarbeidet budsjett for 2023 og 2024 da borettslaget ikke er overlevert til førstegangskjøperne. Det er utarbeidet et budsjett for et ordinært driftsår i forbindelse med stifting av borettslaget for å anslå nivå på felleskostnadene.

Note 2 Borettsinnskudd

Opprinnelig i 2020 kr 42.000.000,-

Skogbjørk Invest AS er eier av samtlige andeler i borettslaget. I henhold til bygge- og finansieringsplanen for borettslaget, skal andelseier finansiere borettslaget med et innskudd på NOK 42.200.000.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 000 000	42 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 000 000	42 000 000
= Bokført verdi 31.12.24	42 000 000	42 000 000



Note 5 Revisjonshonorar

Det er kostnadsført honorar på kr. 31.250 til revisor for 2024.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 096 848	-2 053 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 900	247 150
Mottatt konsernbidrag	754 015	913 000
Skattepliktig inntekt	-1 177 933	-892 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-165 883	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	165 883	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	41 744 772	41 744 772	0
Fordringer	-412 050	-247 150	164 900
Sum	41 332 722	41 497 622	164 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 148 643	-1 970 710	1 177 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-38 184 079	-39 526 912	-1 342 833
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Utsatt skatt på midlertidig forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi knyttet til driftsmidler balanseføres ikke på bakgrunn av at det ikke er sannsynlig at denne vil komme til beskatning.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	0	-1 540 884	-1 480 884
Årets resultat				-2 096 848	-2 096 848
Konsernbidrag mottatt			754 015		754 015
Pr 31.12.2024	60 000	0	754 015	-3 637 732	-2 823 717



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	25 952 362	25 952 362
Sum	25 952 362	25 952 362
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	42 000 000	42 000 000
Sum	42 000 000	42 000 000

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -2 096 848 etter skatt, mot kr. -2 053 096 i 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.