



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 779 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTKIKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	3	1 298 320	1 250 946
Inntekter TV/data		156 036	152 832
Garasjeleie inntekter		32 400	32 400
Sum inntekter		1 486 756	1 436 178
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 11	28 756	28 756
Vann, avløp, festeavgift		96 004	85 565
Rennovasjon		131 337	124 589
Eiendomsskatt		77 918	62 933
TV/internett		154 440	151 862
Snørydding		46 757	63 292
Anskaffelser og vedlikehold	6	725 630	224 474
Honorarer	5	116 874	114 325
Forsikring		179 221	115 399
Annen driftskostnad		17 391	13 946
Sum kostnader		1 574 326	985 140
Driftsresultat		-87 570	451 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	4 582
Sum finansinntekter		243	4 582
Annen rentekostnad		86 445	113 497
Sum finanskostnader		86 445	113 497
Netto finans		-86 202	-108 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 773	342 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 773	342 123
Årsresultat		-173 773	342 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	7	1 184 550	1 184 550
Sum varige driftsmidler		1 184 550	1 184 550
Sum anleggsmidler		1 184 550	1 184 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	91 967	55 803
Andre fordringer		39 973	38 610
Sum fordringer		131 940	94 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 665	473 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 665	473 837
Sum omløpsmidler		269 605	568 250
SUM EIENDELER		1 454 155	1 752 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 159 656	3 985 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 159 656	-3 985 884
Sum egenkapital	9	-4 156 256	-3 982 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 760 584	4 932 311
Borettsinnskudd		798 800	798 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 559 384	5 731 111
Sum langsiktig gjeld		5 559 384	5 731 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 129	4 173
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 584	
Annen kortsiktig gjeld		10 315	
Sum kortsiktig gjeld		51 028	4 173
Sum gjeld		5 610 412	5 735 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 155	1 752 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774540

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 779 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTKIKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 846 779 612
UTKIKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	3	1 298 320	1 250 946
Inntekter TV/data		156 036	152 832
Garasjeleie inntekter		32 400	32 400
Sum inntekter		1 486 756	1 436 178
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 11	28 756	28 756
Vann, avløp, festeavgift		96 004	85 565
Rennovasjon		131 337	124 589
Eiendomsskatt		77 918	62 933
TV/internett		154 440	151 862
Snørydding		46 757	63 292
Anskaffelser og vedlikehold	6	725 630	224 474
Honorarer	5	116 874	114 325
Forsikring		179 221	115 399
Annen driftskostnad		17 391	13 946
Sum kostnader		1 574 326	985 140
Driftsresultat		-87 570	451 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	4 582
Sum finansinntekter		243	4 582
Annen rentekostnad		86 445	113 497
Sum finanskostnader		86 445	113 497
Netto finans		-86 202	-108 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 773	342 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 773	342 123
Årsresultat		-173 773	342 123



Organisasjonsnr: 846 779 612
UTKIKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	7	1 184 550	1 184 550
Sum varige driftsmidler		1 184 550	1 184 550
Sum anleggsmidler		1 184 550	1 184 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	91 967	55 803
Andre fordringer		39 973	38 610
Sum fordringer		131 940	94 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 665	473 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 665	473 837
Sum omløpsmidler		269 605	568 250
SUM EIENDELER		1 454 155	1 752 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 159 656	3 985 884
Sum opptjent egenkapital		-4 159 656	-3 985 884
Sum egenkapital	9	-4 156 256	-3 982 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 760 584	4 932 311



Borettsinnskudd	798 800	798 800
Sum annen langsiktig gjeld	5 559 384	5 731 111
Sum langsiktig gjeld	5 559 384	5 731 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 129	4 173
Forskuddsbetalte felleskostnader	10 584	
Annen kortsiktig gjeld	10 315	
Sum kortsiktig gjeld	51 028	4 173
Sum gjeld	5 610 412	5 735 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 454 155	1 752 800



Organisasjonsnr: 846 779 612
UTKIKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Utkikken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Utkikken Borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 173 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

RISØR, 27. januar 2022
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen
Statsautorisert revisor

**Resultatrapport 2021****Utkikken Borettslag**

Alle beløp i NOK

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste år
Innkrevde felleskostnader	1 298 320	1 246 800	1 273 200	1 380 200
Innkrevde tv/internett	186 036	152 832	160 000	159 200
Garasjeleie	32 400	32 400	32 400	32 400
Andre inntekter	0	4 146	0	0
Sum driftsinntekter	1 486 756	1 436 178	1 465 600	1 541 800
Honorar styret/andre inkl. aga.	29 256	28 756	28 800	28 800
Kommunale avgifter (vann og avløp)	96 004	85 565	97 900	88 900
Rennøasjon	131 337	124 589	132 000	135 300
Eiendomskatt	77 918	62 933	63 600	78 000
Strøm fellesareal	56 399	0	0	35 000
TV/Internett	154 440	151 862	160 000	159 200
Snørydding	46 757	63 292	30 000	35 000
Leie programvare, datatjenster	9 691	9 797	9 600	9 700
Vedlikehold	725 630	224 474	300 000	250 000
Honorar revisor	10 625	10 625	11 000	11 000
Honorar forretningsfører	106 249	103 700	106 000	109 300
Møte/dugnad/gaver	1 910	50	2 000	3 000
Kontingent NBBL	1 758	1 097	2 400	1 800
Forsikringer	122 322	115 399	122 400	132 200
Gebyrer mm.	4 035	3 002	3 000	3 400
Sum driftskostnader	1 574 326	985 140	1 068 700	1 080 600
Driftsresultat	-87 570	451 038	396 900	461 200
Renteinntekter	243	4 582	0	200
Rentekostnader	86 445	113 497	86 500	82 600
Netto finansposter	-86 202	-108 915	-86 500	-82 400
Resultat	-173 773	342 123	310 400	378 800

Disponible midler

Note 2	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste år
Disponible midler 1/1	564 077	376 707	564 077	218 578
Årets resultat	-173 773	342 123	310 400	378 800
+/- Endring langsiktig gjeld	-171 727	-154 753	-171 400	-174 300
Endring disponible midler	-345 500	187 370	139 000	204 500
Disponible midler 31/12	218 578	564 077	703 077	423 078
Som består av:				
Omlopsmidler	269 605	568 250	0	0
Kortsiktig gjeld	-51 028	-4 173	0	0
Sum	218 578	564 077	0	0

**Balanse pr. 31.12.2021****Utklikken Borettslag**

Tekst	Note	2021	2020
Eiendeler			
1100 Bygninger		1 184 550	1 184 550
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 184 550	1 184 550
Sum anleggsmidler		1 184 550	1 184 550
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		91 967	55 803
Kundefordringer	8	91 967	55 803
1749 Forskuddsbetalte kostnader		39 973	38 610
Andre fordringer		39 973	38 610
1920 Bank 7316 06 04775		90 712	427 157
1921 Bank 7316.42.00245 Sparekonto		46 854	46 779
1922 Bank 7316.06.04856		100	-99
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 665	473 837
Sum omløpsmidler		269 605	568 250
Sum eiendeler		1 454 155	1 752 800
Egenkapital og gjeld			
2000 Andelskapital		3 400	3 400
Andelskapital		3 400	3 400
2080 Udekket tap		-3 985 884	-3 985 884
Annen egenkapital		-3 985 884	-3 985 884
Udisponert resultat		-173 773	0
Sum egenkapital	9	-4 156 256	-3 982 484
Gjeld			
2241 Lån 9495.70.52759		4 760 584	4 932 311
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 760 584	4 932 311
2260 Borettsinnskudd		798 800	798 800
Øvrig langsiktig gjeld		798 800	798 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 559 384	5 731 111
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		30 129	4 173
Leverandørgjeld		30 129	4 173
2900 Forskuddsbetalt felleskostnader		10 584	0
2990 Annen kortsiktig gjeld		10 315	0
Annen kortsiktig gjeld		20 899	0
Sum kortsiktig gjeld		51 028	4 173
Sum gjeld		5 610 412	5 735 284
Sum egenkapital og gjeld		1 454 155	1 752 800

Dato/signatur fra Styret i Borettslaget

27/1-22 *Åse Dagny Fjell*
Bente Arntsen
Wendee Roberts-Ellefsen
Wibe Simensen



Noter 2021

Utkikken Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note 2 - Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til den del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blandt annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A: Disponible midler pr. 01.01	564 077	376 707
+ Årets resultat	-173 773	342 123
+ Opptak av lån		0
- Avdrag felles gjeld	-171 727	-154 753
B: Årets endring disponible midler	-345 500	187 370
C: Disponible midler pr. 31.12	218 578	564 077

Spesifikasjon av disponible midler:

Disponible midler	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Omløpsmidler	269 605	568 250
Kortsiktig gjeld	(51 028)	(4 173)
Sum disponible midler pr. 31.12.	218 577	564 077

Note 3 - Felleskostnader

Felleskostnader kreves inn månedlig og fordeler seg slik:

Type leilighet	Felleskost 2021	Felleskostnader 2022
2 roms leilighet	kr. 2 896 og fra 01.05.21 kr. 2 983	kr. 3 115
3 roms leilighet inngang oppe	kr. 3 374 og fra 01.05.21 kr. 3 475	kr. 3 579
3 roms leilighet inngang nede	kr. 3 608 og fra 01.05.21 kr. 3 716	kr. 3 827

I tillegg til felleskostnader betaler andelseiere for tv/internett som kreves inn månedlig etter kostpris.

Note 4 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	2021	2020
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Styrehonorar og møtegodtgjørelse	26 000	26 000
Andre honorarer	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 756	2 756
Sum	28 756	28 756

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Note 5 - Spesifikasjon av honorarer

Spesifikasjon av honorarer	2021	2020
Honorar til Revisjon Skagerrak AS	10 625	10 625
Honorar til Risør Boligbyggelag	106 249	103 700
Honorar til Andre	0	0
Sum av honorarer	116 874	114 325

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 625. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Note 6 - Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold

Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold	2021	2020
Inventar og utstyr	0	0
Vedlikehold bygning - Montert avfuktere, drenering, gnagersikring, fuktskader/råtesader	691 313	200 538
Vedlikehold elektro	0	0
Vedlikehold vvs - rørbrudd, stenging/åpning utekraner, vannsjekken	34 317	6 460
Vedlikehold utv. anlegg	0	17 475
Sum vedlikehold og anskaffelser	725 630	224 473

Strøm til avfuktere, står under strøm fellesareal i resultatrapporten og utgjør kr. 56 399 for februar-desember 2021.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Garasjer 9 stk.	Bygning 1972	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost	163 874	2 898 800	3 062 674
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	163 874	2 898 800	3 062 674
Akkumulerte avskrivninger tidligere år	-28 874	-1 849 250	-1 878 124
Avskrivninger 2021	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	135 000	1 049 550	1 184 550

Rekkehusene ble oppført i 1972. Bygningene står på festet tomt. Borettslaget eier 9 av 10 garasjer som står på borettslagets festetomt. Bygningene og garasjene ble frem til 2006 avskrevet i takt med nedbetaling av gjeld. Etter dette har det ikke blitt avskrevet på bygningsmassen. Dette fordi styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Restanse på felleskostander

Restanser på felleskostnader er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført fordringer i 2021.

Spesifikasjon leierestanser	2021	2020
Leierestanser til pålydende	91 967	55 803
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte leierestanser	91 967	55 803

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon av Egenkapital/Vedlikeholdsfond	Andelskapital	Vedl.fond/fannen EK	Sum
Egenkapital/vedlikeholdsfond 01.01.2021	3 400	-3 985 884	-3 982 484
Årets resultat		-173 773	-173 773
Egenkapital/vedlikeholdsfond 31.12.2021	3 400	-4 159 657	-4 156 257

Egenkapitalen er negativ. Det ligger betydelige merverdier i bygninger iforhold til bokført verdi, og fortsatt drift er sikret.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld type	Vedlikeholdslån		
Kreditor	Handelsbanken		
Lånetype	Annuitet		
Opptaksår	02.09.2019		
Rentesats	1,95%		
Betingelser	Flytende rente		
Beregnet innfridd	30.06.2044		
Opprinnelig lånebeløp	5 160 000		
Lånesaldo 01.01	4 932 311		
Avdrag i perioden	-171 727		
Opptak i perioden	0		
Lånesaldo 31.12.	4 760 584		
Saldo 5 år frem i tid	3 875 000		
Fordeling av fellesgjeld	2 roms	3 roms type 1	3 roms type 2
Fellesgjeld fordeles pr. andel etter gitt prosent	2,7%	3,2%	3,4%

Pantstillelser for gjeld

Bygninger er pantsatt for borettslaget gjeld. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld er kr 1 184 550.