



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 436 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S NOTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugsbygda  
6082 GURSKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Notøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	919 485	1 175 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 485</b>	<b>1 175 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	449 340	445 700
Annen driftskostnad	3	151 680	340 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 020</b>	<b>785 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 465</b>	<b>390 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2, 6	100 290	713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 290</b>	<b>713</b>
Annen finanskostnad	2	131 772	148 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 772</b>	<b>148 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 482</b>	<b>-147 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 984</b>	<b>242 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	58 004	65 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 980</b>	<b>177 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 980</b>	<b>177 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 980</b>	<b>177 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 980</b>	<b>177 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	495 000
Overført fra annen egenkapital		-271 020	-317 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>228 980</b>	<b>177 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 712 989	5 005 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 712 989</b>	<b>5 005 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 836 637	2 630 988
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		415 000	
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 251 637</b>	<b>2 680 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 964 626</b>	<b>7 686 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6		353 156
Andre kortsiktige fordringer		58 790	32 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 790</b>	<b>385 553</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 779	906 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676 779</b>	<b>906 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 569</b>	<b>1 292 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 700 195</b>	<b>8 979 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 375 000	1 375 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 073 573	3 344 594
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 073 573</b>	<b>3 344 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 448 573</b>	<b>4 719 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 700 000	3 900 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 675	34 744
Betalbar skatt	8		
Utbytte	9	500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	18 556	296 138
Annen kortsiktig gjeld		21 391	28 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 622</b>	<b>359 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 251 622</b>	<b>4 259 541</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 700 195</b>	<b>8 979 135</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544444

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 436 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S NOTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugsbygda  
6082 GURSKEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Notøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 979 436 939  
S NOTØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	919 485	1 175 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 485</b>	<b>1 175 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	449 340	445 700
Annen driftskostnad	3	151 680	340 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 020</b>	<b>785 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 465</b>	<b>390 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2, 6	100 290	713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 290</b>	<b>713</b>
Annen finanskostnad	2	131 772	148 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 772</b>	<b>148 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 482</b>	<b>-147 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 984</b>	<b>242 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	58 004	65 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 980</b>	<b>177 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 980</b>	<b>177 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 980</b>	<b>177 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 980</b>	<b>177 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	495 000
Overført fra annen egenkapital		-271 020	-317 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>228 980</b>	<b>177 647</b>



Organisasjonsnr: 979 436 939  
S NOTØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	4 712 989	5 005 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 712 989</b>	<b>5 005 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 836 637	2 630 988
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		415 000	
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 251 637</b>	<b>2 680 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 964 626</b>	<b>7 686 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap			
Andre kortsiktige fordringer	6		353 156
		58 790	32 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 790</b>	<b>385 553</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 779	906 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676 779</b>	<b>906 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 569</b>	<b>1 292 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 700 195</b>	<b>8 979 135</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 375 000	1 375 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 073 573	3 344 594
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 073 573</b>	<b>3 344 594</b>

**Sum egenkapital** 4 448 573 4 719 594

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 700 000	3 900 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 900 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 675	34 744
Betalbar skatt	8		
Utbytte	9	500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	18 556	296 138
Annen kortsiktig gjeld		21 391	28 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 622</b>	<b>359 541</b>

**Sum gjeld** 4 251 622 4 259 541

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 8 700 195 8 979 135



Organisasjonsnr: 979 436 939  
S NOTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i S Notøy Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til S Notøy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ulsteinykk, 20. april 2021  
BDO AS

Thor Martin Eidem  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## S Notøy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 436 939



## Resultatregnskap

### S Notøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	6	919 485	1 175 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>919 485</b>	<b>1 175 880</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	449 340	445 700
Annen driftskostnad	3	151 680	340 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>601 020</b>	<b>785 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 465</b>	<b>390 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2, 6	100 290	713
Annen finanskostnad	2	131 772	148 031
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 482</b>	<b>-147 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 984</b>	<b>242 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	58 004	65 150
<b>Årsresultat</b>		<b>228 980</b>	<b>177 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		0	495 000
Overført fra annen egenkapital		271 020	317 353
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>228 980</b>	<b>177 647</b>



### Balanse

#### S Notøy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 712 989	5 005 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 712 989</b>	<b>5 005 597</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 836 637	2 630 988
Investeringer i tilknyttet selskap		415 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 251 637</b>	<b>2 680 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 964 626</b>	<b>7 686 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på konsernselskap	6	0	353 156
Andre kortsiktige fordringer		58 790	32 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 790</b>	<b>385 553</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 779	906 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>676 779</b>	<b>906 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 569</b>	<b>1 292 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 700 195</b>	<b>8 979 135</b>



## Balanse S Notøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	1 375 000	1 375 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	3 073 573	3 344 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 073 573</b>	<b>3 344 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 448 573</b>	<b>4 719 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 700 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 900 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 675	34 744
Utbytte	9	500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	18 556	296 138
Annen kortsiktig gjeld		21 391	28 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 622</b>	<b>359 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 251 622</b>	<b>4 259 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 700 195</b>	<b>8 979 135</b>

Haugsbygda, den  
Styret i S Notøy Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Liva Christin Notøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Notøy  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utbytte resultatføres som finans. Ved konsernbidrag avgitt til datter tillegges kostpris på aksjene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre renteinntekt	290	713
Gevinst ved realisasjon aksjer	100 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>100 290</b>	<b>713</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre rentekostnader	131 772	148 186
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>131 772</b>	<b>148 186</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 000.

Herav honorar for andre tjenester med kr 8 000.

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 497 583	1 348 097	10 845 681
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	156 732		156 732
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 654 315	1 348 097	11 002 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 289 423		6 289 423
= Bokført verdi 31.12.20	3 364 892	1 348 097	4 712 989
Årets ordinære avskrivninger	449 340		449 340
Økonomisk levetid	5-25 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Inseanergy AS	Sande	49,0%	415 000		
Plany AS	Sande	100,0%	2 836 637	3 031 545	108 782
Sum			3 251 637	3 031 545	108 782

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernselskaper	2020	2019
Kundefordringer	147 990	0
Andre fordringer på konsernselskap	195 097	353 156
Opptjent inntekt	-97 990	0
Konsernbidrag, avsatt	-263 653	-296 138
Sum	-18 556	57 018

#### Husleie

Selskapet har beregnet kr 919 485,- i husleie til datterselskap.



## Noter til regnskapet 2020

### Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til datter tillegges kostpris på aksjene.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 700 000	3 900 000
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 712 989	5 005 597

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 004	65 150
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 004</b>	<b>65 150</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	286 984	242 797
Permanente forskjeller	-100 000	-155
Endring i midlertidige forskjeller	76 670	53 496
Avgitt konsernbidrag	-263 653	-296 138
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 004	65 150
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 004	-65 150
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 675 563	-1 598 894	76 670
<b>Sum</b>	<b>-1 675 563</b>	<b>-1 598 894</b>	<b>76 670</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 675 563	1 598 894	-76 670
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 375 000	3 344 594	4 719 594
Foreslått utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		228 980	228 980
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 375 000</b>	<b>3 073 573</b>	<b>4 448 573</b>

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S Notøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 375	1 000,0	1 375 000
<b>Sum</b>	<b>1 375</b>		<b>1 375 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigbjørn Notøy	711	51,71	51,71
Frank Robert Notøy	160	11,64	11,64
Liva Christin Notøy	160	11,64	11,64
Trine Mette Notøy Sævik	160	11,64	11,64
Maritime Partner AS	84	6,11	6,11
Brødr Hukkelberg AS	50	3,64	3,64
Jannike Saure Knotten	50	3,64	3,64
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 375</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigbjørn Notøy	styreleder/daglig leder	711
Liva Christin Notøy	styremedlem	160
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>871</b>