



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA KAI AS
Forretningsadresse: Sjøsløttevegen 65
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Bente Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 677	78 037
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		354 677	278 037
Kostnader			
Lønnskostnad			13 825
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 907	15 262
Annen driftskostnad		101 320	39 686
Sum kostnader		145 227	68 773
Driftsresultat		209 450	209 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	
Sum finansinntekter		170	
Annen rentekostnad		54 738	359
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		55 278	359
Netto finans		-55 108	-359
Ordinært resultat før skattekostnad		154 342	208 905
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	33 960	45 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 382	162 947
Årsresultat		120 382	162 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 382	162 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		120 382	162 947
Sum overføringer og disponeringer		120 382	162 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 510 618	217 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 600	
Sum varige driftsmidler		1 532 218	217 880
Sum anleggsmidler		1 532 218	217 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 700	26 698
Andre kortsiktige fordringer		266 897	
Sum fordringer		281 597	26 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 656	456 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 656	456 125
Sum omløpsmidler		684 253	482 823
SUM EIENDELER		2 216 471	700 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	644 542	524 160
Sum opptjent egenkapital		644 542	524 160
Sum egenkapital		674 542	554 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	7 250	858
Sum avsetninger for forpliktelser		7 250	858
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 441 662	
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 662	
Sum langsiktig gjeld		1 448 912	858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 591	-16 486
Betalbar skatt	2,3	27 568	45 711
Skyldig offentlige avgifter			66 460
Annen kortsiktig gjeld		2 858	50 000
Sum kortsiktig gjeld		93 017	145 685
Sum gjeld		1 541 929	146 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 471	700 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362128

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA KAI AS
Forretningsadresse: Sjøsllettevegen 65
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Bente Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 109 679
ØRA KAI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 677	78 037
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		354 677	278 037
Kostnader			
Lønnskostnad			13 825
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 907	15 262
Annen driftskostnad		101 320	39 686
Sum kostnader		145 227	68 773
Driftsresultat		209 450	209 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	
Sum finansinntekter		170	
Annen rentekostnad		54 738	359
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		55 278	359
Netto finans		-55 108	-359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	33 960	45 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 382	162 947
Årsresultat		120 382	162 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 382	162 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		120 382	162 947
Sum overføringer og disponeringer		120 382	162 947



Organisasjonsnr: 921 109 679
ØRA KAI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 510 618	217 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 600	
Sum varige driftsmidler		1 532 218	217 880

Sum anleggsmidler		1 532 218	217 880
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	14 700	26 698
Andre kortsiktige fordringer		266 897	
Sum fordringer		281 597	26 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 656	456 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 656	456 125

Sum omløpsmidler		684 253	482 823
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 216 471	700 703
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	644 542	524 160
Sum opptjent egenkapital		644 542	524 160

Sum egenkapital		674 542	554 160
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	7 250	858
Sum avsetninger for forpliktelse		7 250	858
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 441 662	
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 662	
Sum langsiktig gjeld		1 448 912	858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 591	-16 486
Betalbar skatt	2,3	27 568	45 711
Skyldig offentlige avgifter			66 460
Annen kortsiktig gjeld		2 858	50 000
Sum kortsiktig gjeld		93 017	145 685
Sum gjeld		1 541 929	146 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 471	700 703



Organisasjonsnr: 921 109 679
ØRA KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Øra Kai AS**

Foretaksnr. 921109679

Utarbeidet av:



**Avdeling Midsund
Postboks 45
6476 MIDSUND
Tlf. 71 27 88 30**



Øra Kai AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		154 677	78 037
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		354 677	278 037
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	13 825
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 907	15 262
Annen driftskostnad		101 321	39 686
Sum driftskostnader		145 227	68 773
DRIFTSRESULTAT		209 450	209 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170	0
Sum finansinntekter		170	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 738	359
Annen finanskostnad		540	0
Sum finanskostnader		55 278	359
NETTO FINANSPOSTER		(55 108)	(359)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		154 342	208 905
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	33 960	45 958
ORDINÆRT RESULTAT		120 382	162 947
ÅRSRESULTAT		120 382	162 947
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		120 382	162 947
SUM OVERF. OG DISP.		120 382	162 947

Årsregnskap for Øra Kai AS

Organisasjonsnr. 921109679



Øra Kai AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 510 618	217 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 600	0
Sum varige driftsmidler		1 532 218	217 880
SUM ANLEGGSMIDLER		1 532 218	217 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 700	26 698
Andre kortsiktige fordringer		266 897	0
Sum fordringer		281 597	26 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 656	456 125
SUM OMLØPSMIDLER		684 253	482 823
SUM EIENDELER		2 216 471	700 703
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	644 542	524 160
Sum opptjent egenkapital		644 542	524 160
SUM EGENKAPITAL		674 542	554 160
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	7 250	858
Sum avsetning for forpliktelser		7 250	858
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 441 662	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 662	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 448 912	858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 591	(16 486)
Betalbar skatt	2,3	27 568	45 711
Skyldig offentlige avgifter		0	66 460
Annen kortsiktig gjeld		2 858	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 017	145 685
SUM GJELD		1 541 929	146 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 471	700 703

Midsund, 28.02.2023



Øra Kai AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Aud Bente Stølen
Daglig leder/styreleder



Øra Kai AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Øra Kai AS

Organisasjonsnr. 921109679



Øra Kai AS

Noter 2022**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	748 839	102 325	150 000	1 001 164
+ Tilgang	1 333 769	0	24 476	1 358 245
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 082 608	102 325	174 476	2 359 409
Akk. av/nedskr. pr 1/1	530 959	102 325	150 000	783 284
+ Ordinære avskrivninger	41 031	0	2 876	43 907
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	571 990	102 325	152 876	827 191
Balansført verdi pr 31/12	1 510 618	0	21 600	1 532 218
Procentsats for ord.avskr	1-10	12-33	10-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	154 342
+ Permanente og andre forskjeller	20
+ Endring i midlertidige forskjeller	-29 054
= Inntekt	125 308

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 568
= Sum betalbar skatt	27 568
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 392
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	33 960
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 568
= Betalbar skatt i balansen	27 568

Noter for Øra Kai AS

Organisasjonsnr. 921109679



Øra Kai AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 958	3 904
= Grunnlag utsatt skatt	32 958	3 904
Utsatt skatt	7 250	858

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende da det ikke forventes tap.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	524 160
Tilført fra årsresultat	XXXX	120 382
Pr 31.12.	30 000	644 542

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.