



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 945 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSETUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossevegen 10
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvorsen, Dag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 592	317 592
Sum inntekter		285 592	317 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 000	177 300
Annen driftskostnad		214 178	129 955
Sum kostnader		391 178	307 255
Driftsresultat		-105 586	10 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Annen rentekostnad		176 034	150 697
Sum finanskostnader		176 034	150 697
Netto finans		-176 029	-150 691
Resultat før skattekostnad		-281 614	-140 355
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-281 614	-140 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 614	-140 355
Totalresultat		-281 614	-140 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-281 614	-140 355
Sum overføringer og disponeringer	5	-281 614	-140 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 235 581	1 412 581
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 235 581	1 412 581
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		1 235 581	1 412 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 417	26 417
Sum fordringer		52 417	26 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 396	4 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 396	4 417
Sum omløpsmidler		57 814	30 834
SUM EIENDELER		1 293 395	1 443 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 295 005	1 013 391
Sum opptjent egenkapital	5	-1 295 005	-1 013 391
Sum egenkapital	5	-1 195 005	-913 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 041 712	2 073 404
Øvrig langsiktig gjeld		317 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 712	2 298 404
Sum langsiktig gjeld		2 358 712	2 298 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 473	44 497
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		122 215	13 904
Sum kortsiktig gjeld		129 688	58 401
Sum gjeld		2 488 400	2 356 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 395	1 443 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559261

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 945 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSETUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossevegen 10
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvorsen, Dag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 945 777
FOSSETUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 592	317 592
Sum inntekter		285 592	317 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 000	177 300
Annen driftskostnad		214 178	129 955
Sum kostnader		391 178	307 255
Driftsresultat		-105 586	10 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Annen rentekostnad		176 034	150 697
Sum finanskostnader		176 034	150 697
Netto finans		-176 029	-150 691
Resultat før skattekostnad		-281 614	-140 355
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-281 614	-140 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 614	-140 355
Totalresultat		-281 614	-140 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-281 614	-140 355
Sum overføringer og disponeringer	5	-281 614	-140 355



Organisasjonsnr: 989 945 777
FOSSETUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 235 581	1 412 581
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 235 581	1 412 581
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 235 581	1 412 581
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		52 417	26 417
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		52 417	26 417
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 396	4 417
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 396	4 417
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		57 814	30 834
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 293 395	1 443 415
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
---------------------------------	----------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 295 005	1 013 391
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	5	-1 295 005	-1 013 391
Sum egenkapital	5	-1 195 005	-913 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 041 712	2 073 404
Øvrig langsiktig gjeld		317 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 712	2 298 404
Sum langsiktig gjeld		2 358 712	2 298 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 473	44 497
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		122 215	13 904
Sum kortsiktig gjeld		129 688	58 401
Sum gjeld		2 488 400	2 356 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 395	1 443 415



Organisasjonsnr: 989 945 777
FOSSETUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fossetunet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 945 777



RESULTATREGNSKAP

FOSSETUNET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		285 592	317 592
Sum driftsinntekter		285 592	317 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 000	177 300
Annen driftskostnad		214 178	129 955
Sum driftskostnader		391 178	307 255
Driftsresultat		-105 586	10 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	6
Annen rentekostnad		176 034	150 697
Resultat av finansposter		-176 029	-150 691
Resultat før skattekostnad		-281 614	-140 355
Årsresultat	5	-281 614	-140 355
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	281 614	140 355
Sum overføringer	5	-281 614	-140 355



BALANSE

FOSSETUNET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 235 581	1 412 581
Sum varige driftsmidler	3	1 235 581	1 412 581
Sum anleggsmidler		1 235 581	1 412 581
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		52 417	26 417
Sum fordringer		52 417	26 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 396	4 417
Sum omløpsmidler		57 814	30 834
Sum eiendeler		1 293 395	1 443 415



BALANSE

FOSSETUNET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 295 005	-1 013 391
Sum opptjent egenkapital	5	-1 295 005	-1 013 391
Sum egenkapital	5	-1 195 005	-913 391
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 041 712	2 073 404
Øvrig langsiktig gjeld		317 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 712	2 298 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 473	44 497
Annen kortsiktig gjeld		122 215	13 904
Sum kortsiktig gjeld		129 688	58 401
Sum gjeld		2 488 400	2 356 806
Sum egenkapital og gjeld		1 293 395	1 443 415

Åmli, 05.05.2025
Styret i Fossetunet Eiendom AS

Halvorsen, Dag
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fossetunet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	84 081	3 462 376	3 546 457
= Anskaffelseskost 31.12.24	84 081	3 462 376	3 546 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 310 876	2 310 876
= Bokført verdi 31.12.24	84 081	1 151 500	1 235 581
Årets ordinære avskrivninger		177 000	177 000
Økonomisk levetid	0 år	10-25 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-281 614	-140 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 476	84 916
Skattepliktig inntekt	-192 138	-55 439
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-687 038	-597 562	89 476
Sum	-687 038	-597 562	89 476
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 823 396	-1 631 258	192 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 510 435	2 228 820	-281 615
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 013 391	-913 391
Årets resultat		-281 614	-281 614
Pr 31.12.2024	100 000	-1 295 005	-1 195 005



Note 6 Langsiktig gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 800 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 041 712. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 235 581.