



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 077 201	2 049 080
Sum inntekter		2 077 201	2 049 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	382 468	382 468
Annen driftskostnad	2	414 083	158 387
Sum kostnader		796 551	540 855
Driftsresultat		1 280 650	1 508 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	575 206	462 418
Sum finanskostnader		575 206	462 418
Netto finans		-575 206	-462 418
Ordinært resultat før skattekostnad		705 444	1 045 807
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155 198	230 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 246	815 730
Årsresultat		550 246	815 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 246	815 730
Totalresultat		550 246	815 730
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	395 740	595 136
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	154 506	220 594
Sum overføringer og disponeringer		550 246	815 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 076 586	19 459 054
Sum varige driftsmidler		19 076 586	19 459 054
Sum anleggsmidler		19 076 586	19 459 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 095	83 444
Andre kortsiktige fordringer	6	452	44 562
Konsernfordringer	7, 10	2 946 458	1 831 183
Sum fordringer		2 953 006	1 959 189
Sum omløpsmidler		2 953 006	1 959 189
SUM EIENDELER		22 029 592	21 418 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	4	971 568	971 568
Sum innskutt egenkapital		1 976 248	1 976 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	965 733	811 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		965 733	811 227
Sum egenkapital		2 941 981	2 787 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	544 917	501 338
Sum avsetninger for forpliktelser		544 917	501 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	17 943 047	17 263 981
Sum annen langsiktig gjeld		17 943 047	17 263 981
Sum langsiktig gjeld		18 487 964	17 765 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 858
Kortsiktig konserngjeld	7	591 997	849 941
Annen kortsiktig gjeld		7 651	7 651
Sum kortsiktig gjeld		599 648	865 450
Sum gjeld		19 087 612	18 630 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 029 592	21 418 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353443

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 997 151 453
NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 077 201	2 049 080
Sum inntekter		2 077 201	2 049 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	382 468	382 468
Annen driftskostnad	2	414 083	158 387
Sum kostnader		796 551	540 855
Driftsresultat		1 280 650	1 508 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	575 206	462 418
Sum finanskostnader		575 206	462 418
Netto finans		-575 206	-462 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155 198	230 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 246	815 730
Årsresultat		550 246	815 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 246	815 730
Totalresultat		550 246	815 730
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	395 740	595 136
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	154 506	220 594
Sum overføringer og disponeringer		550 246	815 730



Organisasjonsnr: 997 151 453
NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

19 076 586

19 459 054

Sum varige driftsmidler

19 076 586

19 459 054

Sum anleggsmidler

19 076 586

19 459 054

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

6 095

83 444

Andre kortsiktige

fordringer 6

452

44 562

Konsernfordringer 7, 10

2 946 458

1 831 183

Sum fordringer

2 953 006

1 959 189

Sum omløpsmidler

2 953 006

1 959 189

SUM EIENDELER

22 029 592

21 418 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs 4

4 680

4 680

Annen innskutt egenkapital 4

971 568

971 568

Sum innskutt egenkapital

1 976 248

1 976 248

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

965 733

811 227

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

965 733

811 227

Sum egenkapital

2 941 981

2 787 475

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

544 917

501 338

Sum avsetninger for

544 917

501 338

forpliktelser



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	17 943 047	17 263 981
Sum annen langsiktig gjeld		17 943 047	17 263 981
Sum langsiktig gjeld		18 487 964	17 765 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 858
Kortsiktig konserngjeld	7	591 997	849 941
Annen kortsiktig gjeld		7 651	7 651
Sum kortsiktig gjeld		599 648	865 450
Sum gjeld		19 087 612	18 630 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 029 592	21 418 243



Organisasjonsnr: 997 151 453
NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Nannestad Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 02JT2-KE417-LIB1X-U68AG-JBIZF-6PDHD



Resultatregnskap			
Nannestad Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 077 201	2 049 080
Sum leieinntekter		2 077 201	2 049 080
Avskrivning av driftsmidler	5	382 468	382 468
Annen driftskostnad	2	414 083	158 387
Sum driftskostnader		796 551	540 855
Driftsresultat		1 280 650	1 508 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	575 206	462 418
Sum finanskostnader		575 206	462 418
Resultat av finansposter		-575 206	-462 418
Ordinært resultat før skattekostnad		705 444	1 045 807
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155 198	230 077
Ordinært resultat		550 246	815 730
Årsresultat		550 246	815 730
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	395 740	595 136
Avsatt til annen egenkapital	4	154 506	220 594
Sum overføringer		550 246	815 730

Penneo Dokumentnøkkel: 02JT2-KE417-LIB1X-U68AG-JBZF-6PDDHD



Balanse			
Nannestad Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 076 586	19 459 054
Sum varige driftsmidler		19 076 586	19 459 054
Sum anleggsmidler		19 076 586	19 459 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 095	83 444
Andre kortsiktige fordringer	6	452	44 562
Fordring konsernkonto	10	2 946 458	1 831 183
Sum fordringer		2 953 006	1 959 189
Sum omløpsmidler		2 953 006	1 959 189
Sum eiendeler		22 029 592	21 418 243

Penneo Dokumentnøkkel: 02JT2-KE417-LIB1X-U68AG-JBZFF-6PDHD



Balanse			
Nannestad Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	4	971 568	971 568
Sum innskutt egenkapital		1 976 248	1 976 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	965 733	811 227
Sum opptjent egenkapital		965 733	811 227
Sum egenkapital		2 941 981	2 787 475
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	544 917	501 338
Sum avsetning for forpliktelser		544 917	501 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	17 943 047	17 263 981
Sum annen langsiktig gjeld		17 943 047	17 263 981
Sum langsiktig gjeld		18 487 964	17 765 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 858
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	591 997	849 941
Annen kortsiktig gjeld		7 651	7 651
Sum kortsiktig gjeld		599 648	865 450
Sum gjeld		19 087 612	18 630 768
Sum egenkapital og gjeld		22 029 592	21 418 243
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Nannestad Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Nannestad Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 02JT2-KE417-LIB1X-U68AG-JBIZF-6PDHD



Nannestad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 02JT2-KE417-LIB1X-U68AG-JBIZF-6PDDHD



Nannestad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	4 680	971 568	811 227	2 787 475
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-395 740	-395 740
Årets resultat	-	-	-	550 246	550 246
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	4 680	971 568	965 733	2 941 981

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 006 529	19 123 397	21 129 926
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 006 529	19 123 397	21 129 926
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 670 872	1 670 872
Årets avskrivning	-	382 468	382 468
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 053 340	2 053 340
Bokført verdi pr. 31.12.	2 006 529	17 070 057	19 076 586

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Nannestad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	2020	Kortsiktig gjeld 2019
AKA AS	17 943 047	17 263 981	84 638	86 946
Avgitt konsernbidrag	-	-	507 359	762 995
Sum	17 943 047	17 263 981	591 997	849 941

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 17.943.047. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 575.206.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	111 619	167 859
Endring i utsatt skatt	43 579	62 218
Skattekostnad ordinært resultat	155 198	230 077

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	111 619	167 859
Skatt på konsernbidrag	-111 619	-167 859
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	705 444	1 045 807
Forventet innteksskatt etter nominell skattesats (22%)	155 198	230 077
Skattekostnad	155 198	230 077
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	544 917	-	501 338
Sum	-	544 917	-	501 338
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	544 917	-	501 338



Nannestad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	19 076 586	19 459 054
Totalt	19 076 586	19 459 054

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 02JT2-KE417-LIB1X-U68AG-JBIZF-6PDHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:38:15Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:38:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 02JT2-KE417-LIB1X-U68AG-JBIZF-6PDHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nannestad Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nannestad Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 550 246.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ISX18-WQMMW-GCBHL-QTOWW-LZ4SP-HDE0E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nannestad Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ISX18-WQMMW-GCBHL-Q1OWW-LZ4SP-HDE0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:51:35Z



Penneo Dokumentnr: ISX18-WQMMW-GCBHL-QTOWW-IZ4SP-HDE0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>