



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HORTEN AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		214 607	412 504
Annen driftskostnad	1	2 665	2 830
Sum kostnader		217 272	415 334
Driftsresultat		-217 272	-415 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 704	303 868
Sum finanskostnader		393 704	303 868
Netto finans		-393 704	-303 868
Resultat før skattekostnad		-610 976	-719 202
Skattekostnad på resultat	2	-47 800	-158 224
Årsresultat		-563 176	-560 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 176	-560 978
Totalresultat		-563 176	-560 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-563 176	-555 744
Overført fra annen egenkapital			-5 234
Sum overføringer og disponeringer		-563 176	-560 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	206 024	158 224
Sum immaterielle eiendeler		206 024	158 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		206 024	158 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 244 901	9 078 303
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		
Sum omløpsmidler		9 244 901	9 078 303
SUM EIENDELER		9 450 925	9 236 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 644 256	2 644 256
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 644 256	3 644 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	563 176	
Sum opptjent egenkapital		-563 176	
Sum egenkapital		3 081 080	3 644 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 369 845	5 592 271
Sum kortsiktig gjeld		6 369 845	5 592 271
Sum gjeld		6 369 845	5 592 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 450 925	9 236 527
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533796

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HORTEN AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 922 741 379
BNE HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		214 607	412 504
Annen driftskostnad	1	2 665	2 830
Sum kostnader		217 272	415 334
Driftsresultat		-217 272	-415 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 704	303 868
Sum finanskostnader		393 704	303 868
Netto finans		-393 704	-303 868
Resultat før skattekostnad		-610 976	-719 202
Skattekostnad på resultat	2	-47 800	-158 224
Årsresultat		-563 176	-560 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 176	-560 978
Totalresultat		-563 176	-560 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-563 176	-555 744
Overført fra annen egenkapital			-5 234
Sum overføringer og disponeringer		-563 176	-560 978



Organisasjonsnr: 922 741 379
BNE HORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	206 024	158 224
Sum immaterielle eiendeler		206 024	158 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		206 024	158 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 244 901	9 078 303
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		
Sum omløpsmidler		9 244 901	9 078 303
SUM EIENDELER		9 450 925	9 236 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 644 256	2 644 256
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 644 256	3 644 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	563 176	
Sum opptjent egenkapital		-563 176	
Sum egenkapital		3 081 080	3 644 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 369 845	5 592 271
Sum kortsiktig gjeld		6 369 845	5 592 271
Sum gjeld		6 369 845	5 592 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 450 925	9 236 527
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 741 379
BNE HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jørn Steinar Seljeid
2025-06-10

BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-11



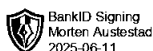
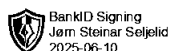
Årsregnskap 2024

BNE Horten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



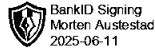
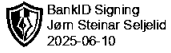
Org.nr.: 922 741 379



RESULTATREGNSKAP

BNE HORTEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Prosjektkostnader		214 607	412 504
Annen driftskostnad	1	2 665	2 830
Sum driftskostnader		217 272	415 334
Driftsresultat		-217 272	-415 334
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 704	303 868
Resultat av finansposter		-393 704	-303 868
Resultat før skattekostnad		-610 976	-719 202
Skattekostnad på resultat	2	-47 800	-158 224
Årsresultat		-563 176	-560 978
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-563 176	-555 744
Overført fra annen egenkapital		0	-5 234
Sum overføringer		-563 176	-560 978



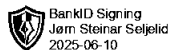
BALANSE

BNE HORTEN AS

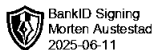
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	206 024	158 224
Sum immaterielle eiendeler		206 024	158 224
Sum anleggsmidler		206 024	158 224
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 244 901	9 078 303
Sum omløpsmidler		9 244 901	9 078 303
Sum eiendeler		9 450 925	9 236 527

BNE HORTEN AS

SIDE 3



BankID Signering
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-10



BankID Signering
Morten Austestad
2025-06-11

BALANSE

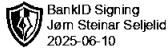
BNE HORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 644 256	2 644 256
Sum innskutt egenkapital		3 644 256	3 644 256
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-563 176	0
Sum opptjent egenkapital		-563 176	0
Sum egenkapital		3 081 080	3 644 256
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	6 369 845	5 592 271
Sum kortsiktig gjeld		6 369 845	5 592 271
Sum gjeld		6 369 845	5 592 271
Sum egenkapital og gjeld		9 450 925	9 236 527

Styret i BNE Horten AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem



BNE Horten AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

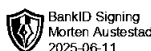
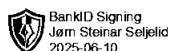
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI/VARELAGER

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BNE Horten AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

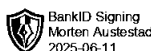
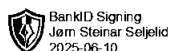
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 800	-158 224
Skattekostnad ordinært resultat	-47 800	-158 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-610 976	-719 202
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	393 704	0
Skattepliktig inntekt	-217 272	-719 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-936 473	-719 202	217 272
Avskåret rentefradrag	-393 704	0	393 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	393 704	0	-393 704
Grunnlag for utsatt skattefordel	-936 474	-719 202	217 272
Utsatt skattefordel (22 %)	-206 024	-158 224	47 800

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	2 644 256	0	3 644 256
Årets resultat			-563 176	-563 176
Pr 31.12.2024	1 000 000	2 644 256	-563 176	3 081 080



BNE Horten AS

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	9 244 901	9 078 303
Sum varelager	9 244 901	9 078 303

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balansført verdi 1. januar	3 700 000	5 378 303	9 078 303
Tilgang	0	166 597	166 597
Balansført verdi 31. desember	3 700 000	5 544 901	9 244 901

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	6 369 845	5 592 271
Sum	6 369 845	5 592 271

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Horten AS pr. 31.12 består av:

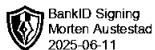
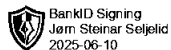
	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	2 000	1 000 000
Sum	500		1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	500	500	100 %	100 %
Sum	500	500	100 %	100 %

BNE Horten AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



BNE Horten AS

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.