



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 454 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEMYR APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: c/o John Ove Gummedal
Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 770	
Sum inntekter		327 770	
Kostnader			
Varekostnad		729 761	
Annen driftskostnad	1	249 525	
Sum kostnader		979 286	
Driftsresultat		-651 516	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		253 668	
Sum finanskostnader		253 668	
Netto finans		-253 651	
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-905 167	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-905 167	0
Årsresultat		-905 167	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-905 167	
Sum overføringer og disponeringer		-905 167	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 424 936	
Sum varige driftsmidler		13 424 936	
Sum anleggsmidler		13 424 936	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	46 967	
Sum fordringer		46 967	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 218	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 218	
Sum omløpsmidler		82 186	0
SUM EIENDELER		13 507 122	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (51 000 aksjer à kr 30,00)	4, 8	1 530 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	905 167	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-905 167	
Sum egenkapital	4	619 263	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 335 485	
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 220 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 555 485	
Sum langsiktig gjeld		12 555 485	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 374	
Kortsiktig konserngjeld	7	240 000	
Sum kortsiktig gjeld		332 374	
Sum gjeld		12 887 859	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 507 122	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517757

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 454 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEMYR APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: c/o John Ove Gummedal
Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 454 064
HELLEMYR APPARTEMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 770	
Sum inntekter		327 770	
Kostnader			
Varekostnad		729 761	
Annen driftskostnad	1	249 525	
Sum kostnader		979 286	
Driftsresultat		-651 516	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		253 668	
Sum finanskostnader		253 668	
Netto finans		-253 651	
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-905 167	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-905 167	0
Årsresultat		-905 167	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-905 167	
Sum overføringer og disponeringer		-905 167	



Organisasjonsnr: 926 454 064
HELLEMYR APPARTEMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5, 6
Sum varige driftsmidler 13 424 936

Sum anleggsmidler 13 424 936 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 7 46 967
Sum fordringer 46 967

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 35 218
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 218

Sum omløpsmidler 82 186 0

SUM EIENDELER 13 507 122 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (51 000
aksjer à kr 30,00) 4, 8 1 530 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570
Sum innskutt egenkapital 1 524 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4 905 167
Sum opptjent egenkapital -905 167

Sum egenkapital 4 619 263 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 335 485	
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 220 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 555 485	
Sum langsiktig gjeld		12 555 485	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 374	
Kortsiktig konserngjeld	7	240 000	
Sum kortsiktig gjeld		332 374	
Sum gjeld		12 887 859	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 507 122	0



Organisasjonsnr: 926 454 064
HELLEMYR APPARTEMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	13424936.00	



Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13424936.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13424936.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8856376.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10335485.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13424936.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

HELLEMYR APPARTEMENTS AS
4630 KRISTIANSAND

Pemso Dokumentnøkkel: 32DES-TEB56-MPGUO-WUA0I-SVJNU-CDD0Y

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 SR-BANK FORRETNINGSPARTNER AS
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER
Org.nr. 990945748

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 HELLEMYR APARTEMENTS AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		327 770	0
Sum driftsinntekter		327 770	0
Varekostnad		(729 761)	0
Annen driftskostnad	1	(249 525)	0
Sum driftskostnader		(979 286)	0
Driftsresultat		(651 516)	0
Annen renteinntekt		17	0
Sum finansinntekter		17	0
Annen rentekostnad		(253 668)	0
Sum finanskostnader		(253 668)	0
Netto finans		(253 651)	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	(905 167)	0
Ordinært resultat		(905 167)	0
Årsresultat		(905 167)	0
Overføringer			
Udekket tap	4	(905 167)	0
Sum		(905 167)	0

Pemmo Dokumentnøkkel: 32DES-TEB56-MPGU0-WUA01-SVJNU-CDD0Y



Balanse pr. 31. desember 2021 HELLEMYR APPARTEMENTS AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 424 936	0
Sum varige driftsmidler		13 424 936	0
Sum anleggsmidler		13 424 936	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	46 967	0
Sum fordringer		46 967	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 218	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 218	0
Sum omløpsmidler		82 186	0
Sum eiendeler		13 507 122	0

Pemmo Dokumentnøkkel: 32DES-TEB56-MPGU0-WUA01-SVJNU-CDD0Y



Balanse pr. 31. desember 2021 HELLEMYR APPARTEMENTS AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (51 000 aksjer à kr 30,00)	4, 8	1 530 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(905 167)	0
Sum opptjent egenkapital		(905 167)	0
Sum egenkapital	4	619 263	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 335 485	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 220 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 555 485	0
Sum langsiktig gjeld		12 555 485	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 374	0
Kortsiktig konserngjeld	7	240 000	0
Sum kortsiktig gjeld		332 374	0
Sum gjeld		12 887 859	0
Sum egenkapital og gjeld		13 507 122	0

Kristiansand 15.06.2022

John Ove Gummedal
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 32DES-TEB56-MPGUO-WUA01-SVJNU-CDD0Y



Noter 2021

HELLEMYR APPARTEMENTS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 - Antall årsverk, revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(905 167)	
+/- Permanente forskjeller	(5 303)	
Årets skattegrunnlag	(910 470)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(910 470)	910 470
Netto forskjeller	0	(910 470)	910 470
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	910 470	(910 470)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 200 303

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse og kapitalforhøyelse	1 530 000		1 530 000
Stiftelseskostnader 2021			(5 570)
Årets resultat		(905 167)	(905 167)
Egenkapital 31.12.2021	1 530 000	(905 167)	619 263

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	13 424 936
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 424 936
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	13 424 936
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 6 - Gjeld og pant

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 856 376
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 335 485
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 424 936

Pemneo Dokumentnøkkel: 32DES-TEB56-MPGU0-WUA01-SVJNU-CDD0Y

**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

Kortsiktig fordring	2021
Nils Fidjelandsvei 5-7 AS	46 967
Kortsiktig gjeld	2021
Kjøita Invest AS	240 000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 8 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonær. Kjøita Invest AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet har langsiktig gjeld til eier av Kjøita Invest AS, John Ove Gummedal, med totalt kr 2 220 000 pr 31.12.21. Gjelden er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Ove Gummedal

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2540385

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-06-15 13:33:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32DES-TEB56-MPGU0-WUA01-5VJNU-CDD0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>