



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 678 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGVEGEN 16
Forretningsadresse: c/o Geir Harald Støen
Bolignummer L0201
Elgvegen 16
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 403	
Sum inntekter		67 403	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 773	
Sum kostnader		39 773	0
Driftsresultat		27 630	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38	0
Ordinært resultat før skattekostnad		27 667	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 667	0
Årsresultat		27 667	0
Totalresultat		27 667	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 667	
Sum overføringer og disponeringer		27 667	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 120	
Sum fordringer		13 120	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 247	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 247	
Sum omløpsmidler		41 366	0
SUM EIENDELER		41 366	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 667	
Sum opptjent egenkapital		27 667	
Sum egenkapital		27 667	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 901	
Annen kortsiktig gjeld		5 798	
Sum kortsiktig gjeld		13 699	0
Sum gjeld		13 699	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 366	0



SAMEIET ELGVEGEN 16

ÅRSREGNSKAP 2017

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



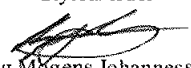
SAMEIET ELGVEGEN 16

BALANSE 2017

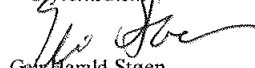
	Note	2017	2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		13 120	0
Sum fordringer	1	13 120	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l	2	28 247	0
SUM OMLØPSMIDLER		41 366	0
SUM EIENDELER		41 366	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Årets resultat		27 667	0
Sum opptjent egenkapital		27 667	0
SUM EGENKAPITAL		27 667	0
GJELD			
Leverandørgjeld		7 901	0
Påløpte kostnader	3	5 798	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 699	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 366	0

TRONDHEIM 11/4 2018,
SAMEIET ELGVEGEN 16


Svenn Magne Kleveland
Styrets leder


Dag Mogens Johannessen
Styremedlem


Svenn Magne Kleveland
Styremedlem


Geir Harald Støen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



SAMEIET ELGVEGEN 16

RESULTATREGNSKAP ÅR 2017

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader drift	23 906	0	107 500	107 500
Kabel TV	798	0	0	19 152
Energi	4 449	0	20 000	20 000
Startkapital	38 250	0	0	0
SUM INNTEKTER	67 403	0	127 500	146 652
KOSTNADER				
Innleide tjenester	0	0	15 000	15 000
Forretningsførsel	4 7 000	0	28 000	28 000
Forsikring	6 659	0	27 000	27 000
Strøm	12 815	0	32 000	32 000
Renhold	3 594	0	0	0
Kabel-TV	798	0	0	19 152
Vedlikehold/Service	5 8 250	0	22 500	22 500
Kontorkostnader	398	0	1 500	1 500
Andre kostnader	6 260	0	1 500	1 500
SUM KOSTNADER	39 773	0	127 500	146 652
DRIFTSRESULTAT	27 630	0	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	38	0	0	0
SUM FINANS	7 38	0	0	0
RESULTAT	27 667	0	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	27 667	0	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

SAMEIET ELGVEGEN 16

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER

2017

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	4 389
Forskuddsbetalt forsikring til 30.04	Kr	8 731
Sum fordringer	Kr	13 120

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER

2017

Påløpte kostnader - kabel-TV november og desember	Kr	798
Påløpte kostnader - fjernvarme/jordvarme 4. kvartal	Kr	5 000
Sum påløpte kostnader	Kr	5 798



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

SAMEIET ELGVEGEN 16

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL 2017

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	7 000
Sum forretningsførsel	Kr	7 000

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD 2017

Postkasseanlegg	Kr	8 250
Sum vedlikehold	Kr	8 250

NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER 2017

Bankgebyr	Kr	260
Sum andre kostnader	Kr	260

NOTE 7 - FINANS 2017

Annen renteinntekt	Kr	32
Renteinntekt	Kr	6
Sum finans	Kr	38

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER 2017

Omløpsmidler	Kr	41 366
- Kortsiktig gjeld	Kr	13 699
Disponible midler 31.12.	Kr	27 667



Styrets forslag til budsjett 2018

	2018 FORSLAG fra styret	Fordeling
DRIFTSKOSTNADER (inkl. jordvarme)		
Beregnet forskudd Jordvarme	20 016	
Forsikring felles bygg + megler honorar	28 692	
Forretningsførsel (regnskap/service)	28 000	
Vaktmestertjenester/snørydding	15 750	
Renhold fellesareal, trapper, ganger	23 250	
Matteservice kjeller/1.etg	10 725	
Sommervedlikehold (grus/rengjøring)	3 000	
Heis (årlig periodisk vedlikehold)	9 285	
Heis (pålagt kontroll 2. år)	2 500	
Felles strøm (garasje, lyspunkt)	9 000	
Vedlikehold (bygninger, jordvarme, ventilasjon)	5 000	
Andre kostnader (bank/porto/møter)	1 000	
KabelTV/Internett (eks. den enkeltes pakke)	19 152	
SUM felles utgifter for sameiet:	175 370	
Sum som deles likt:		72 902
Sum som deles i henhold til areal brøk:		102 468
FELLESKOSTNADER PR MÅNED		
L101 Areal endret: 148 -> 149,3 (+0,88%)	3 630	24,7 %
L102 Areal endret: 136 -> 137,2 (+0,88%)	3 459	22,7 %
L201 Areal endret: 136 -> 153,9 (+13,16%)	3 695	25,5 %
L202 Areal endret: 142 -> 163,5 (+15,14%)	3 831	27,1 %
Totalt bruksareal: 562 -> 603,9 Drift pr måned:	14 614	