



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 227 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 842 454	61 047 114
Sum inntekter		64 842 454	61 047 114
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-1 451
Avskrivning		21 050 461	19 622 421
Annen driftskostnad	2	14 925 579	12 692 908
Sum kostnader		35 976 040	32 313 878
Driftsresultat		28 866 414	28 733 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 535 640	322 473
Sum finansinntekter		1 535 640	322 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 849 599	4 405 193
Annen finanskostnad		13 058	7 799
Sum finanskostnader		6 862 657	4 412 992
Netto finans		-5 327 017	-4 090 519
Ordinært resultat før skattekostnad		23 539 397	24 642 717
Skattekostnad på ordinært resultat		5 178 667	5 425 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 360 730	19 217 403
Årsresultat		18 360 730	19 217 403
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 460 084	21 607 553
Overføringer annen egenkapital		-4 099 354	-2 390 150
Sum overføringer og disponeringer		18 360 730	19 217 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		440 055 879	457 735 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		574 696	775 201
Sum varige driftsmidler		440 630 575	458 510 583
Sum anleggsmidler		440 630 575	458 510 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 001 433	2 033 311
Sum fordringer		4 001 433	2 033 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 450 956	1 676 634
Sum omløpsmidler		70 452 389	3 709 945
SUM EIENDELER		511 082 964	462 220 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 052 362	2 052 362
Overkurs		266 514 819	266 514 819
Annen innskutt egenkapital		43 564 940	43 564 940
Sum innskutt egenkapital		312 132 121	312 132 121
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		44 140 362	48 239 717
Sum opptjent egenkapital		44 140 362	48 239 717
Sum egenkapital		356 272 483	360 371 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 451 257	2 710 328
Sum avsetninger for forpliktelser		1 451 257	2 710 328
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		136 046 084	91 915 611
Sum annen langsiktig gjeld		136 046 084	91 915 611
Sum langsiktig gjeld		137 497 341	94 625 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 817 638	6 841 073
Betalbar skatt		102 843	
Annen kortsiktig gjeld		13 392 659	381 678
Sum kortsiktig gjeld		17 313 140	7 222 751
Sum gjeld		154 810 481	101 848 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 082 964	462 220 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494566

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 227 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 985 227 985
ROMERIKE HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 842 454	61 047 114
Sum inntekter		64 842 454	61 047 114
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-1 451
Avskrivning		21 050 461	19 622 421
Annen driftskostnad	2	14 925 579	12 692 908
Sum kostnader		35 976 040	32 313 878
Driftsresultat		28 866 414	28 733 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 535 640	322 473
Sum finansinntekter		1 535 640	322 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 849 599	4 405 193
Annen finanskostnad		13 058	7 799
Sum finanskostnader		6 862 657	4 412 992
Netto finans		-5 327 017	-4 090 519
Ordinært resultat før skattekostnad		23 539 397	24 642 717
Skattekostnad på ordinært resultat		5 178 667	5 425 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 360 730	19 217 403
Årsresultat		18 360 730	19 217 403
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 460 084	21 607 553
Overføringer annen egenkapital		-4 099 354	-2 390 150
Sum overføringer og disponeringer		18 360 730	19 217 403



Organisasjonsnr: 985 227 985
ROMERIKE HELSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	440 055 879	457 735 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	574 696	775 201
Sum varige driftsmidler	440 630 575	458 510 583

Sum anleggsmidler 440 630 575 458 510 583

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4 001 433	2 033 311
Sum fordringer	4 001 433	2 033 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	66 450 956	1 676 634
--	------------	-----------

Sum omløpsmidler 70 452 389 3 709 945

SUM EIENDELER 511 082 964 462 220 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 052 362	2 052 362
Overkurs		266 514 819	266 514 819
Annen innskutt egenkapital		43 564 940	43 564 940
Sum innskutt egenkapital		312 132 121	312 132 121

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	44 140 362	48 239 717
Sum opptjent egenkapital	44 140 362	48 239 717

Sum egenkapital 356 272 483 360 371 838

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1 451 257	2 710 328
--------------	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	1 451 257	2 710 328
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	136 046 084	91 915 611
Sum annen langsiktig gjeld	136 046 084	91 915 611
Sum langsiktig gjeld	137 497 341	94 625 939
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 817 638	6 841 073
Betalbar skatt	102 843	
Annen kortsiktig gjeld	13 392 659	381 678
Sum kortsiktig gjeld	17 313 140	7 222 751
Sum gjeld	154 810 481	101 848 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	511 082 964	462 220 528



Organisasjonsnr: 985 227 985
ROMERIKE HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	157874.00	13.00	2052362.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	157874.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	157874.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Romerike Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Frikjøpsbeløp fra leiekontrakter inntektsføres når lokalene leies ut på nytt og den nye leien dekker kostnadene. Ved kontinuitet i leieforholdet, periodiseres inntekten over opprinnelig leieperiode. Ved delvis inndekning av kostnadene, inntektsføres frikjøpsbeløpet forholdsvis.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under konsernets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under konsernets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningssats.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov



Romerike Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2024

om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til ledende personer eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	76 691	139 977

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	157 874	13	2 052 362

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Linstow AS	157 874	100 %	100 %



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 161 - 171 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdsveien 161 - 171 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FWX06-7DM0U-08YAA-TM03K-XFBHT-Z3RS9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edstrøm, Finn Ole Stephansen-Smith

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-951045

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 09:52:52 UTC



Penneo Dokumentnr: FWXO6-7DM0U-08YAA-TM03K-XFBHT-Z3RS9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Romerike Helsebygg AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Løeinntekter eiendommer		64 842 454	61 047 114
Sum driftsinntekter		64 842 454	61 047 114
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn, arbeidsgiveravgift og pensjonskostnad		0	1 451
Administrasjonskostnader	1	-4 305 845	-4 428 891
Driftskostnader eiendommer		-10 619 734	-8 264 016
Ordinære avskrivninger	2	-21 050 461	-19 622 421
Sum driftskostnader		-35 976 040	-32 313 878
Driftsresultat		28 866 414	28 733 236
FINANSPOSTER			
Renteinntekter i konsern		1 535 640	322 473
Rentekostnader i konsern		-6 860 027	-4 405 193
Andre finanskostnader		-2 630	-7 798
Netto finansposter		-5 327 017	-4 090 519
Resultat før skattekostnad		23 539 397	24 642 717
Skatter	3	-5 178 667	-5 425 314
Årets resultat		18 360 729	19 217 403
Disponering:			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-22 460 084	-21 607 553
Overført annen egenkapital		4 099 355	2 390 150
Sum disponering		-18 360 729	-19 217 403



Romerike Helsebygg AS


Balanse pr 31.12.

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	440 055 878	457 735 382
Inventar	2	574 696	775 201
Sum anleggsmidler		440 630 574	458 510 582
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	4	4 001 433	3 517 158
Bank og konsernkonto	5	66 450 956	1 676 634
Sum omløpsmidler		70 452 389	5 193 792
Sum eiendeler		511 082 963	463 704 374
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (157.874 aksjer à kr 13)		2 052 362	2 052 362
Overkursfond		266 514 819	266 514 819
Annen innskutt egenkapital		43 564 940	43 564 940
Opptjent egenkapital		44 140 362	48 239 718
Sum egenkapital	6	356 272 482	360 371 838
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 451 257	2 710 328
Gjeld til konsernselskaper		136 046 085	91 915 610
Sum langsiktig gjeld		137 497 341	94 625 938
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		102 843	0
Leverandørgjeld		3 817 638	6 841 073
Annen kortsiktig gjeld	7	13 392 658	1 865 524
Sum kortsiktig gjeld		17 313 139	8 706 597
Sum egenkapital og gjeld		511 082 963	463 704 374

Oslo den 09.05.2025


Knut Løken
styrets leder


Sverre Harnæs
styremedlem


Nikolai Jansen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Romerike Helsebygg AS

Generelt

Romerike Helsebygg AS sitt regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Frikjøpsbeløp fra leiekontrakter inntektsføres når lokalene leies ut på nytt og den nye leien dekker kostnadene. Ved kontinuitet i leieforholdet, periodiseres inntekten over opprinnelig leieperiode. Ved delvis inndekning av kostnadene, inntektsføres frikjøpsbeløpet forholdsvis.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under konsernets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under konsernets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningssats.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte ved utgangen av året.

Lønnskostnader:

	2024	2023
Lønn	-	1 451
Sum	-	1 451

Ytelser til ledende personer og revsjonshonorar.

	2024	2023
Revisorhonorar inkl. andel mva.	76 691	(139 977)
Sum	76 691	(139 977)

Det eksisterer ingen avtaler om vederlag ved opphør eller sikkerhetsstillelse for styret.



Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler - Romerike Helsebygg AS

	Inventar	Eiendommer	Tomt	Bygg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 223 983	643 835 352	33 722 061	12 174 900	691 956 295
Overførsel		2 356 040		(2 356 040)	0
Tilgang				3 348 736	3 348 736
Anskaffelseskost 31.12	2 223 983	646 191 392	33 722 061	13 167 596	695 305 032
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(1 448 782)	(231 996 931)	0	0	(233 445 713)
Årets ordinære avskrivninger	(200 505)	(21 028 239)			(21 228 744)
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	(1 649 287)	(253 025 170)	0	0	(254 674 457)
Bokført verdi 31.12	574 696	393 166 222	33 722 061	13 167 596	440 630 574

Avskrivningssats 10% - 25% 2,5% - 14,3%

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2024	2023
Resultat før skatt	23 539 397	24 642 717
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	5 723 052	3 041 474
Permanente forskjeller	-	17 800
Periodens skattegrunnlag	29 262 449	27 701 992
Avgitt/mottatt konsernbidrag	(28 794 980)	(27 701 992)
Periodens skattegrunnlag	467 469	-

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2024	2023
Varige driftsmidler	(6 596 618)	(12 319 670)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(6 596 618)	(12 319 670)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	(1 451 256)	(2 710 327)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt av konsernbidrag	(6 334 896)	(6 094 438)
Skatt endring midlertidige forskjeller	1 259 071	669 124
Betalbar skatt	(102 843)	-
Skatt i resultatregnskapet	(5 178 667)	(5 425 314)

Note 4 Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	1 946 476	1 483 846
Andre fordringer	2 054 957	2 033 312
Sum	4 001 433	3 517 158

Kundefordringer er oppført til pålydende, redusert med avsetninger til påregnelig tap.



Note 5 Konsernkonto

Romerike Helsebygg AS AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Awilhelmsen AS. Innestående på konsernkonto presenterer ved dette en fordring på morselskapet i konsernet. Et konsernkontosystem innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital		Sum egenkapital
			Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	2 052 362	266 514 819	43 564 940	48 239 717	360 371 837
Avgitt konsernbidrag etter skatt				(22 460 084)	(22 460 084)
Årets resultat				18 360 729	18 360 729
Balanse 31.12.	2 052 362	266 514 819	43 564 940	44 140 362	356 272 482

Aksjonæroversikt pr. 31.12.2024

	Antall aksjer	Pålydende	Sum	Andel
Linstow AS	157 874	13,00	2 052 362	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Tjuvholmen Allé 3, Oslo.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskuddsbetaling kunder	8 016 628	-
Gjeld til konsernselskap	3 128 552	-
Andre tidsavgrensninger	2 247 478	1 865 524
Sum	13 392 658	1 865 524

Note 8 Garantistillelser

Selskapet har stilt sin eiendom og sine aksjer som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. Sikkerheten er begrenset oppad til kr 891,6 millioner pluss renter og omkostninger ved mistlighold. I tillegg er internfordringer med morselskapet og eventuelle forsikringsutbetalinger stilt som sikkerhet for samme gjeld.