



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 483 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Westly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 323	766 432
Sum inntekter		870 323	766 432
Kostnader			
Lønnskostnad		69 476	68 912
Annen driftskostnad		739 017	1 367 267
Sum kostnader		808 493	1 436 179
Driftsresultat		61 830	-669 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	2 370
Sum finansinntekter		395	2 370
Annen rentekostnad		0	426
Sum finanskostnader		0	426
Netto finans		395	1 944
Ordinært resultat før skattekostnad		62 225	-667 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 225	-667 803
Årsresultat		62 225	-667 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 904	64 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 904	64 443
Sum omløpsmidler		203 904	70 443
SUM EIENDELER		203 904	70 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		63 756	1 531
Sum innskutt egenkapital		63 756	1 531
Sum egenkapital		63 756	1 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld		140 148	68 912
Sum kortsiktig gjeld		140 148	68 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		140 148	68 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 904	70 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116446

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 483 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37
Forretningsadresse: Okstadplassen 35F
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Westly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



Organisasjonsnr: 990 483 337
SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 323	766 432
Sum inntekter		870 323	766 432
Kostnader			
Lønnskostnad		69 476	68 912
Annen driftskostnad		739 017	1 367 267
Sum kostnader		808 493	1 436 179
Driftsresultat		61 830	-669 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	2 370
Sum finansinntekter		395	2 370
Annen rentekostnad		0	426
Sum finanskostnader		0	426
Netto finans		395	1 944
Ordinært resultat før skattekostnad		62 225	-667 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 225	-667 803
Årsresultat		62 225	-667 803



Organisasjonsnr: 990 483 337
SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 904	64 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 904	64 443
Sum omløpsmidler		203 904	70 443
SUM EIENDELER		203 904	70 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		63 756	1 531
Sum innskutt egenkapital		63 756	1 531
Sum egenkapital		63 756	1 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld		140 148	68 912
Sum kortsiktig gjeld		140 148	68 912
Sum gjeld		140 148	68 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 904	70 443



Organisasjonsnr: 990 483 337
SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

47 979

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59000.00	59000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8601.00	9912.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67601.00	68912.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	14000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	14000.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16882.00	16338.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37, 22. 03. 21

Møtested: Tiller Restaurant & Bar

Det møtte 10 stemmeberettigede sameiere.

Møtet ble gjennomført etter utsendt agenda. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallelsen, og møtet ble erklært lovlig satt.

1. Konstituering

Som møteleder ble valgt styreformann Rolf Westly. Som referent ble valgt Olav Rian, og til å undertegne protokollen ble valgt Margareth Botnan og Per Jan Grønset.

2. Årsberetning for 2020

Styrets beretning ble gjennomgått av Olav Rian. Årsberetningen ble godkjent.

3. Årsregnskap for 2020

Rolf Westly gjennomgikk regnskapet, som viser et overskudd på 62 225,-. Hoved-kostnaden er utskifting av membran under terrassegulv. Dette er nå utbedret for 6 leiligheter. Det henvises til informasjon samt beslutning om avgiftsøkning i ekstraordinært årsmøte 18.09.2019. Balansen viser nå en egenkapital på 63 756,-. Regnskapet ble godkjent.

4. Innkomne forslag

Det var ikke innkommet forslag.

5. Budsjett 2021

Rolf gjennomgikk budsjettet for 2021. Inntektene er stort sett de samme som for foregående år. PÅ utgiftssiden dominerer fortsatt skifte av membran under terrassegulv. Det er foretatt en avsetning til en ny utgiftspost i regnskapet på 125 000,-. Dette har sammenheng med at vi har hatt besøk av en representant fra «Forebyggende gruppe» i Brannvesenet, som har stilt spørsmål til lukkingen av korridorene med vegger og dører, samt også av-delning av korridorer med skillevegger. Det ble spurt om dette var omsøkte og godkjente endringer, og evt. hvilke krav til brannsikring det medførte. Styret avventer rapport fra Brannvesenet, og vil deretter arbeide videre med saken for å finne den rimeligste løsning for Sameiet på å rette opp manglene slik at vi holder oss innenfor gjeldende lover og regler. Budsjettet viser et overskudd på 82 004,-. Budsjettet ble vedtatt.

6. Vedtektsendringer

Årsmøtet for 2019 ba styret fremkomme med forslag til nytt punkt i vedtektene: «Valgkomiteens arbeidsoppgaver». Nedenfor nytt Kapittel 9. Valgkomiteens arbeidsoppgaver:

- A. Valgkomiteen består av to personer som velges av årsmøtet. Valgkomiteen må bestå av seksjonseiere.
- B. Valgkomite velges for ett år av gangen. Gjenvalg er mulig
- C. Valgkomiteens mandat er i forkant av årsmøtet å foreslå kandidater til de tillitsverv som er på valg, dette gjelder også valgkomite. Valgkomiteen kan ikke foreslå utskifting av styremedlemmer som ikke er på valg.
- D. Valgkomiteens innstilling skal være styret i hende minimum 2 uker før årsmøtet.
- E. Valgkomiteens innstilling kan ikke endres eller overprøves av styret.



Styrets forslag til vedtektsendring ble vedtatt.

7, Valg

Valgkomiteens forslag til nytt styre i perioden 2021/22 er som følger:

Rolf Westly, 35F, styreleder ikke på valg
Gerd Marie Rømo, 35D, styremedlem ikke på valg
Jan Egil Storholt, 37F, styremedlem, velges for 2 år
Kåre Næss, 33E, varamedlem, velges for 1 år.

Valgkomite'

Lars Erik Ustad, 33C, velges for 1 år
Karin Storholt, 37F, velges for 1 år.

Valgkomiteens forslag ble vedtatt.

Møtet ble hevet, og forsamlingen ble servert pizza og mineralvann.


Margareth Botnan


Per Jan Grønset



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Okstadplassen 33-35-37

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Okstadplassen 33-35-37s årsregnskap som viser et overskudd på kr 62 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KLPT-C-HHFLD-G680L-MJUL-6LSOH-8FM27



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Okstadplassen 33-35-37

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 11. oktober 2021
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KLPT-C-HHFLD-G680F-LMJUL-6LSOH-8FMZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-10-11 08:29:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLPTC-HHFLD-G680-LMJUL-6LSOH-8FMZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



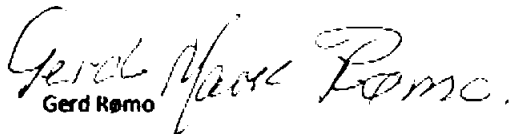
Balanserapport 2020
Sameiet Okstadplassen 33-35-37

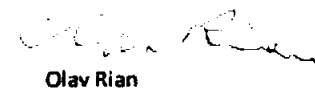
	Noter	Balanse	
		2020	2019
Eiendeler			
1500 Kundefordringer	1)	6 000	6 000
Kundefordringer		6 000	6 000
1930 Bankinnskudd	2)	197 904	64 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 904	70 443
Eiendeler		203 904	70 443
Egenkapital og gjeld			
2000 Egenkapital		1 531	669 334
Udisponert resultat		62 725	667 803
Egenkapital	3)	63 756	1 531
2400 Leverandørgjeld		70 954	
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		8 319	8 037
2920 Skyldig feriepenger		1 875	1 875
2980 Avsetning styrehonorar		44 000	44 000
2982 Avsetning regnskapshonorar		15 000	15 000
Gjeld		140 148	68 912
Egenkapital og gjeld		203 904	70 443

Trondheim den 05.01.2021


Rolf Westly


Kåre Næss


Gerd Rømo


Olav Rian



Sameiet Okstadplassen 33-35-37

	Noter	Regnskap		Budsjett	
		2020	2019	2020	2021
Inntekter					
3100 Salg, fritt		858 228	755 248	858 228	871 200
3700 Kundeutbytte Gjensidige		12 095	11 184	10 000	10 000
3901 Renteiinntekt		395	2 370	2 000	500
Inntekter		870 718	768 802	870 228	881 700
Kostnader					
5010 Lønn	4)	59 000	59 000	59 000	52 000
5020 Feriepenger		1 875	1 875	1 875	1 875
5400 Arbeidsgiveravgift		8 601	8 037	8 037	7 339
Lønnskostnad		69 476	68 912	68 912	61 214
6320 Komm. avg., renovasjon, vann, avløp m.v.		99 753	79 153	80 000	80 000
6550 Driftsmaterialer		3 321	189	-	125 000
6560 Rekvizita		641	1 405	-	-
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger		336 574	1 065 727	351 000	436 000
6602 Vaktmestertjenester		-	-	50 000	-
6700 Revisjonshonorar		16 882	16 338	17 000	17 000
6950 Kabel-TV		128 063	113 411	115 000	138 000
7040 Forsikringer		150 174	88 844	85 000	102 000
7410 Kontingent		1 490	-	-	1 490
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter		2 119	2 200	4 000	3 000
Annen driftskostnad		739 017	1 367 267	702 000	902 490
8159 Annen rentekostnad		-	426	-	-
Annen finanskostnad		-	426	-	-
Kostnader		808 493	1 436 605	770 912	963 704
Årsresultat		62 225	- 667 803	99 316	- 82 004



Noter til regnskapet 2020

Sameiet Okstadplassen 33-35-37

1) Kundefordringer	2020	2019
Utestående sameieavgift	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

- 2) **Bankinnskudd**
Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er 0. Skyldig skattetrekk er betalt ved forfall gjennom året

3) Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 531	1 531
Årets resultat	62 225	62 225
Pr. 31.12.2020	63 756	63 756

4) Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder og styret	2020	2019
Lønninger	60 875	60 875
Arbeidsgiveravgift	8 601	8 037
Lønn	69 476	68 912

- 5) **Brannvarsling + diverse andre kostnader**



SAMEIET OKSTADPLASSEN 33 – 35 - 37

STYRETS BERETNING 2020

VIRKSOMHETENS ART OG DRIFT

Sameiet består av 22 leiligheter, hver med andel i garasjeanlegg. Garasjeanlegget forvaltes av Solbakken Velforening, hvor sameierne er medlemmer.

STYRET

Styret har i 2020 hatt følgende sammensetning:

Styrets leder:	Rolf Westly	Okstadplassen	35F
Styremedlem	Kåre Næss	«	33E
«	Gerd Marie Rømo	«	35D
«	Olav Rian	«	35H
Varamedlem	Jan Egil Storholt	«	37F
Valgkomite:	Lars Erik Ustad	“	33C
	Helge Andreas Bøgseth Krog	“	35E

LIKESTILLING/MILJØ

Sameiet har i dag ingen ansatte. Sameiet er kjent med gjeldende retningslinjer for likestilling mellom kjønnene ved ansettelser og styrevalg, og vil følge dem så langt som mulig.

Styret mener arbeidsmiljøet i sameiet er godt. Sameiets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

FORSKNING OG UTVIKLING

Sameiet driver ikke med forsknings- eller utviklingsarbeider.

ÅRETS AKTIVITET

Styret har avholdt 4 styremøter i valgåret 2020/21.

Årets største utgiftspost, reparasjon og vedlikehold bygninger, gjelder utskifting av membran under terrassegulv, grunnet lekkasjer flere steder. Dette startet, og er redegjort for i 2019. Det gjenstår nå utbedring i 33CG, 35DH, og 35BF, samt de 6 leilighetene i 1. etasje som har en enklere løsning. Forventes slutført i 2021/22. Vi er i gang med utskifting av tak på boder på terrassene grunnet lekkasjer. 6 tak er skiftet og resten skiftes i 2021. Den faste vedlikeholdsavtale med Creto er sagt opp, da den etter hvert funksjonerte dårlig, og ny avtale om tilkalling ved behov er inngått.

LIKVIDITET

Vi sliter fortsatt litt med likviditeten i perioder, men unngår låneopptak ved å tøye litt på noen utbetalinger.



FORTSATT DRIFT

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årets regnskap er utarbeidet under denne forutsetning.

ÅRSREGNSKAP 2020

Regnskapet viser et overskudd på 62 225,-, etter at året er belastet for 76 003,- i ikke forfalt leverandørgjeld pr. 31.12.19 som ikke er bokført i 2019. Leverandørgjeld pr.31.12.20 er nå bokført med 70 954,- som det fremgår av balansekonto. Bokført egenkapital blir da 63 756,-. Etter styrets oppfatning viser det fremlagte årsregnskap for 2020 et rettviseende bilde av sameiets drift og stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt hendelser etter årsskiftet som endrer på dette.

BUDSJETT 2021

Vi budsjetterer med et overskudd på 82 004,- for 2021. Inntektssiden er tilnærmet den samme som for 2020. Reparasjoner og vedlikehold er fortsatt den tyngste posten, men vi har også tatt med en post på 125 000,- på driftsmaterialer hvor storparten gjelder brannvarsling. Styret arbeider med denne sak, som har vært en mangel i vårt sameie.

Trondheim, 05 januar 2021

Rolf Westly

Kåre Næss

Gerd Marie Rømo

Olav Rian