



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 032 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BEKKEBO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn-Tove Vindsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	778 028	846 408
Sum inntekter		778 028	846 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3	42 217	42 217
Annen driftskostnad	4,5,6,7	479 115	579 178
Sum kostnader		521 331	621 393
Driftsresultat		256 697	225 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	995
Sum finansinntekter		412	995
Annen rentekostnad		50 921	60 086
Sum finanskostnader		50 921	60 086
Netto finans		50 510	59 091
Ordinært resultat før skattekostnad		206 187	165 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 187	165 922
Årsresultat		206 187	165 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 187	165 924
Sum overføringer og disponeringer		206 187	165 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 024
Andre fordringer	8	141 409	136 055
Sum fordringer		141 409	143 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 506	410 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 506	410 832
Sum omløpsmidler		683 915	553 911
SUM EIENDELER		683 915	553 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 084 776	-1 290 963
Sum opptjent egenkapital		-1 084 776	-1 290 963
Sum egenkapital	9	-1 084 776	-1 290 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 567 793	1 689 023
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 793	1 689 023
Sum langsiktig gjeld		1 567 793	1 689 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 469	113 353
Annen kortsiktig gjeld	11	92 428	42 499
Sum kortsiktig gjeld		200 897	155 852
Sum gjeld		1 768 691	1 844 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 915	553 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325837

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 032 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BEKKEBO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn-Tove Vindsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 987 032 561
BEKKEBO BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	778 028	846 408
Sum inntekter		778 028	846 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3	42 217	42 217
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	479 115	579 178
Sum kostnader		521 331	621 393
Driftsresultat		256 697	225 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	995
Sum finansinntekter		412	995
Annen rentekostnad		50 921	60 086
Sum finanskostnader		50 921	60 086
Netto finans		50 510	59 091
Ordinært resultat før skattekostnad		206 187	165 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 187	165 922
Årsresultat		206 187	165 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 187	165 924
Sum overføringer og disponeringer		206 187	165 924



Organisasjonsnr: 987 032 561
BEKKEBO BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 024
Andre fordringer	8	141 409	136 055
Sum fordringer		141 409	143 079

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 506	410 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 506	410 832

Sum omløpsmidler		683 915	553 911
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		683 915	553 911
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 084 776	-1 290 963
Sum opptjent egenkapital		-1 084 776	-1 290 963

Sum egenkapital	9	-1 084 776	-1 290 963
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 567 793	1 689 023
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 793	1 689 023

Sum langsiktig gjeld		1 567 793	1 689 023
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		108 469	113 353
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	11	92 428	42 499
Sum kortsiktig gjeld		200 897	155 852
Sum gjeld		1 768 691	1 844 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 915	553 911



Organisasjonsnr: 987 032 561
BEKKEBO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bekkebo Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	398 060	348 399
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	206 187	165 924
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-121 229	-116 263
B. Endring arbeidskapital	84 958	49 661
C. Arbeidskapital	483 018	398 060
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	683 915	553 911
Kortsiktig gjeld	-200 897	-155 852
C. Arbeidskapital	483 018	398 060

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Bekkebo Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	769 128	846 408	840 840	697 000
Sum leieinntekt		769 128	846 408	840 840	697 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	8 900	0	0	0
Sum annen inntekt		8 900	0	0	0
Sum inntekt		778 028	846 408	840 840	697 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 217	5 217	5 000	5 000
Styrehonorar	3	37 000	37 000	37 000	37 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	4	31 984	29 745	26 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	164 353	264 291	230 000	193 000
Reparasjon og vedlikehold	6	15 794	19 370	20 000	220 000
Revisjonshonorar		4 598	4 493	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		39 167	38 250	41 000	42 000
Andre honorar		0	21 499	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		116 160	100 579	114 000	120 000
Kontingenter og gaver		1 614	1 366	1 000	1 000
Forsikringer		104 295	98 383	106 000	108 000
Andre kostnader	7	1 150	1 202	1 000	1 000
Sum kostnad		521 331	621 393	587 000	762 000
Driftsresultat		256 697	225 015	253 840	-65 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		412	995	0	0
Rentekostnad		50 921	60 086	51 000	47 000
Netto finansposter		50 510	59 091	51 000	47 000
Årsresultat		206 187	165 924	202 840	-112 000
Overført sameiekapital		206 187	165 924	0	0
SUM OVERFØRINGER		206 187	165 924	0	0



Balanse 2021 Bekkebo Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 024
Andre kortsiktige fordringer	8	3 000	3 496
Forskuddsbetalte kostnader		138 409	132 559
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		542 506	410 832
Sum omløpsmidler		683 915	553 911
SUM EIENDELER		683 915	553 911

2081 Bekkebo Boligsameie Org. nr 987032561



Balanse 2021 Bekkebo Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 084 776	-1 290 963
Sum opptjent egenkapital		-1 084 776	-1 290 963
Sum egenkapital	9	-1 084 776	-1 290 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 567 793	1 689 023
Sum langsiktig gjeld		1 567 793	1 689 023
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 715	0
Leverandørgjeld		108 469	113 353
Påløpne renter		279	282
Annen kortsiktig gjeld	11	84 434	42 217
Sum kortsiktig gjeld		200 897	155 852
Sum gjeld		1 768 691	1 844 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 915	553 911

Sted: _____

Dato: _____

Linn-Tove Vindsnes
Styreleder

Vidar Gjengedal Hansen
Styremedlem

Åsa Einarsdottir
Styremedlem

Eirikur Johann Gunnarsson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Bekkebo Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 129, b.nr 427 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 7 534,6 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587483.



Noter årsregnskap 2021 Bekkebo Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	485 760	557 760
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	40 800	40 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	51 000	63 120
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	121 920	115 080
3690 Andre leieinntekter	69 648	69 648
Sum	769 128	846 408

Andre leieinntekter konto 3690 i forbindelse med Lån Vindu.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	8 900	0
Sum	8 900	0

Konto 3990 gjelder plenklipp av felleslekeplass for 2019 og 2020.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	5 217	5 217
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	37 000	37 000
Sum	42 217	42 217

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	14 509	10 732
6392 Containerleie/tømming	12 343	9 955
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 132	9 058
Sum	31 984	29 745

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	164 353	264 291
Sum	164 353	264 291



Noter årsregnskap 2021 Bekkebo Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	8 293
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 180
6643 Glassarbeid/Vindu	15 794	7 897
Sum	15 794	19 370

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	927	926
7772 Omkostninger inkasso	0	70
7773 Omkostninger innkreving	222	206
Sum	1 150	1 202

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 928	3 496
1570 Andre kortsiktige fordringer	72	0
Sum	3 000	3 496

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2021 år.



Noter årsregnskap 2021 Bekkebo Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 290 963	206 187	-1 084 776
Sum opptjent egenkapital	-1 290 963	206 187	-1 084 776
Sum egenkapital	-1 290 963	206 187	-1 084 776

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135788196
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 020 000
Lånesaldo 01.01:	1 689 023
Avdrag i perioden:	121 229
Lånesaldo 31.12:	1 567 793
Saldo 5 år frem i tid:	906 004

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135788196	20	78 390	1 567 800

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Bekkebo Boligsameie

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2931 Skyldig styrehonorar	84 434	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	42 217
Sum	84 434	42 217



Resultat og balanse med noter for Bekkebo Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkebo Boligsameie

Styreleder	Linn-Tove Vindsnes (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Åsa Einarsdottir (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Eirikur Johann Gunnarsson (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bekkebo Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bekkebo Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bekkebo Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor