



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALSETH GUIDE OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Årlivollvegen 31  
7327 SVORKMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valseth Guide og Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	34 020
Annen driftsinntekt		1 488 800	1 479 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 488 800</b>	<b>1 513 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	137 163	136 198
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 741	1 170
Annen driftskostnad		426 381	453 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 285</b>	<b>590 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 515</b>	<b>923 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	0
Annen finansinntekt		0	472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>472</b>
Annen rentekostnad		1 217 934	855 876
Annen finanskostnad		257	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 218 191</b>	<b>855 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 969</b>	<b>-855 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 454</b>	<b>67 610</b>
Skattekostnad		-30 241	171 662
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 213</b>	<b>-104 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-264 213	-104 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 213</b>	<b>-104 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 341 133	20 341 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 340	3 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 343 473</b>	<b>20 344 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 343 473</b>	<b>20 344 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 132	48 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 132</b>	<b>48 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 632	169 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 632</b>	<b>169 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 764</b>	<b>218 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 396 237</b>	<b>20 563 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		756 233	1 020 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>756 233</b>	<b>1 020 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 567</b>	<b>1 044 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 276	128 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 276</b>	<b>128 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 565 254	15 565 254
Øvrig langsiktig gjeld		3 890 871	3 650 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 456 125</b>	<b>19 216 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 497 401</b>	<b>19 345 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 500	34 690
Betalbar skatt		11 250	1 105
Skyldig offentlige avgifter		-30 596	30 169
Annen kortsiktig gjeld		123 115	107 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 269</b>	<b>173 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 615 670</b>	<b>19 518 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 396 237</b>	<b>20 563 289</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALSETH GUIDE OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Årlivollvegen 31  
7327 SVORKMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valseth Guide og Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 913 278 186  
VALSETH GUIDE OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	34 020
Annen driftsinntekt		1 488 800	1 479 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 488 800</b>	<b>1 513 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	137 163	136 198
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 741	1 170
Annen driftskostnad		426 381	453 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 285</b>	<b>590 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 515</b>	<b>923 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	0
Annen finansinntekt		0	472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>472</b>
Annen rentekostnad		1 217 934	855 876
Annen finanskostnad		257	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 218 191</b>	<b>855 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 969</b>	<b>-855 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 454</b>	<b>67 610</b>
Skattekostnad		-30 241	171 662
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 213</b>	<b>-104 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-264 213	-104 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 213</b>	<b>-104 053</b>



Organisasjonsnr: 913 278 186  
VALSETH GUIDE OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 341 133	20 341 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	2 340	3 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 343 473</b>	<b>20 344 644</b>

**Sum anleggsmidler** 20 343 473 20 344 644

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		45 132	48 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 132</b>	<b>48 871</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 632	169 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 632</b>	<b>169 776</b>

**Sum omløpsmidler** 52 764 218 647

**SUM EIENDELER** 20 396 237 20 563 291

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		756 233	1 020 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>756 233</b>	<b>1 020 447</b>

**Sum egenkapital** 780 567 1 044 781



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	41 276	128 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>41 276</b>	<b>128 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 565 254	15 565 254
Øvrig langsiktig gjeld	3 890 871	3 650 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 456 125</b>	<b>19 216 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 497 401</b>	<b>19 345 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 500	34 690
Betalbar skatt	11 250	1 105
Skyldig offentlige avgifter	-30 596	30 169
Annen kortsiktig gjeld	123 115	107 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>118 269</b>	<b>173 387</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 615 670</b>	<b>19 518 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 396 237</b>	<b>20 563 289</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 913 278 186  
VALSETH GUIDE OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	114333.00	104139.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	16121.00	17433.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6710.00	14627.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137164.00	136199.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20346984.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20346984.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3511.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20343473.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1170.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

