



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTAD ARENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jensvollveien 60  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 907 439	2 856 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 907 439</b>	<b>2 856 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 370 822	1 386 792
Annen driftskostnad	3	195 159	227 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565 981</b>	<b>1 614 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 458</b>	<b>1 241 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 079	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 079</b>	<b>2 044</b>
Annen rentekostnad		564 592	801 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 592</b>	<b>801 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563 513</b>	<b>-799 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>777 946</b>	<b>441 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 946</b>	<b>441 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 946</b>	<b>441 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 946</b>	<b>441 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			85 498
Overføringer annen egenkapital		777 946	356 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 946</b>	<b>441 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	2,6	26 560 134	27 305 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	498 323	590 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 058 457</b>	<b>27 896 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 088 457</b>	<b>27 926 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 858	47 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 858</b>	<b>47 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 469 512	4 767 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 469 512</b>	<b>4 767 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 507 370</b>	<b>4 814 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 595 827</b>	<b>32 740 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7	14 135 238	14 135 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 235 238</b>	<b>14 235 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 134 407	356 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 407</b>	<b>356 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 369 644</b>	<b>14 591 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 020 000	17 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 020 000</b>	<b>17 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 020 000</b>	<b>17 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 626	19 594
Skyldig offentlige avgifter		156 007	
Kortsiktig konserngjeld	1		132 325
Annen kortsiktig gjeld		34 550	56 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 183</b>	<b>208 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 226 183</b>	<b>18 148 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 595 827</b>	<b>32 740 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTAD ARENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jensvollveien 60  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 999 266 932  
REISTAD ARENA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 907 439	2 856 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 907 439</b>	<b>2 856 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 370 822	1 386 792
Annen driftskostnad	3	195 159	227 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565 981</b>	<b>1 614 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 458</b>	<b>1 241 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 079	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 079</b>	<b>2 044</b>
Annen rentekostnad		564 592	801 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 592</b>	<b>801 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563 513</b>	<b>-799 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>777 946</b>	<b>441 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 946</b>	<b>441 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 946</b>	<b>441 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 946</b>	<b>441 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			85 498
Overføringer annen egenkapital		777 946	356 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 946</b>	<b>441 959</b>



Organisasjonsnr: 999 266 932  
REISTAD ARENA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygg	2,6	26 560 134	27 305 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	498 323	590 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 058 457</b>	<b>27 896 024</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 088 457</b>	<b>27 926 024</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		37 858	47 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 858</b>	<b>47 288</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 469 512	4 767 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 469 512</b>	<b>4 767 096</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 507 370</b>	<b>4 814 384</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 595 827</b>	<b>32 740 408</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	14 135 238	14 135 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 235 238</b>	<b>14 235 238</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 134 407	356 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 407</b>	<b>356 461</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 369 644</b>	<b>14 591 699</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	17 020 000	17 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 020 000</b>	<b>17 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 020 000</b>	<b>17 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 626	19 594
Skyldig offentlige avgifter	156 007	
Kortsiktig konserngjeld	1	132 325
Annen kortsiktig gjeld	34 550	56 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>206 183</b>	<b>208 709</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 226 183</b>	<b>18 148 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 595 827</b>	<b>32 740 408</b>



Organisasjonsnr: 999 266 932  
REISTAD ARENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reistad IL	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Reistad Arena Drift AS, Lier	100.00%	100.00%		

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Reistad Arena Drift AS: Regnskapsregler for små selskap.

## Note

### Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap 2020  
for  
Reistad Arena Eiendom AS**

**Org. nummer: 999266932**



Reistad Arena Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 907 439	2 856 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 907 439</b>	<b>2 856 031</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 370 822	1 386 792
Annen driftskostnad	3	195 159	227 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 565 981</b>	<b>1 614 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 458</b>	<b>1 241 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 079	2 044
Rentekostnad		564 592	801 896
<b>Netto finansposter</b>		<b>-563 513</b>	<b>-799 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>777 946</b>	<b>441 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>777 946</b>	<b>441 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	85 498
Overføringer annen egenkapital		777 946	356 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 946</b>	<b>441 959</b>



Reistad Arena Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	2,6	26 560 134	27 305 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	498 323	590 032
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 088 457</b>	<b>27 926 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 858	47 288
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 469 512	4 767 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 507 370</b>	<b>4 814 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 595 827</b>	<b>32 740 408</b>



## Reistad Arena Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	14 135 238	14 135 238
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 134 407	356 461
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 369 644</b>	<b>14 591 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 020 000	17 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 020 000</b>	<b>17 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 626	19 594
Skyldig offentlige avgifter		156 007	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	132 325
Annen kortsiktig gjeld		34 550	56 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 183</b>	<b>208 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 226 183</b>	<b>18 148 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 595 827</b>	<b>32 740 408</b>

Lier, 27.mai 2021

Robert Ege  
Styreleder/daglig lederHans Ove Brude Kolstad  
StyremedlemEspen Grelland  
StyremedlemJohn Helge Bergflødt  
StyremedlemSvein Skancke  
Styremedlem



## Reistad Arena Eiendom AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på optakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### **g) Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **h) Merverdiavgift**

Selskapet er frivillig registrert for avgiftspliktig utleie, i henhold til merverdiavgiftsloven § 2-3.



## Reistad Arena Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Vesentlige regnskapsposter

Leieinntekt kr 2 907 439,- er fakturert til Reistad Arena Drift AS.

Transaksjoner mellom konsernselskaper:

Reistad Arena Eiendom AS skylder Reistad IL kr 0,- pr 31.12.2020

Reistad Arena Eiendom AS skylder Reistad Arena Drift AS kr 0,- pr 31.12.2020

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 738 171	1 650 499	41 388 670
+ Tilgang	0	68 230	68 230
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 738 171	1 718 729	41 456 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 432 178	1 060 467	13 492 646
+ Ordinære avskrivninger	1 210 884	159 938	1 370 822
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 643 062	1 220 406	14 863 468
Balanseført verdi pr 31/12	26 095 109	498 323	26 593 432
Procentsats for ord.avskr	2-20	4-20	

#### Note 3 - Godtgjørelser til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23 593	42 640
Andre tjenester	8 485	9 135
<b>Totalt</b>	<b>32 078</b>	<b>51 775</b>

Honorare til revisor er eks. mva



## Reistad Arena Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Reistad Arena Drift AS	Lier	100 %	100 %	30 000	153 129	53 129

#### Note 5 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	777 946
Endring i midlertidige forskjeller	-70 334
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-707 612
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	35 685	-34 649
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 985 970	2 693 582
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>35 685</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>1 985 970</b>	<b>2 728 231</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 950 285	-2 728 231
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 429 062,- er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



## Reistad Arena Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	12 420 000	14 030 000
<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	17 020 000	17 940 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	26 095 109	27 305 992

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	14 135 238	356 461	14 591 699
+Fra årets resultat			777 946	777 946
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>14 135 238</b>	<b>1 134 407</b>	<b>15 369 644</b>

Udekket tap er vist som reduksjon av overkurs i balansen.

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Reistad IL	975 596 206	1 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Til generalforsamlingen i Reistad Arena Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Reistad Arena Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 777 946,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. mai 2021  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor