



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 758 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Britt Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 039 692	1 039 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 692</b>	<b>1 039 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	55 638	57 634
Annen driftskostnad	4,5,6,7	455 570	427 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 208</b>	<b>485 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 484</b>	<b>554 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 348	1 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348</b>	<b>1 895</b>
Annen rentekostnad	10	5 303	16 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 303</b>	<b>16 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 955</b>	<b>-14 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>524 529</b>	<b>539 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 529</b>	<b>539 605</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>524 529</b>	<b>539 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	524 529	539 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 529</b>	<b>539 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	10 264 549	10 264 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 264 549</b>	<b>10 264 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 264 549</b>	<b>10 264 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		761	7 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>761</b>	<b>7 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 221	407 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 221</b>	<b>407 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 982</b>	<b>415 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 768 530</b>	<b>10 679 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 828 117	7 303 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 828 117</b>	<b>7 303 588</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 829 817</b>	<b>7 305 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	258 540	699 420
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 649 000	2 649 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 907 540</b>	<b>3 348 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 907 540</b>	<b>3 348 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 839	18 115
Skyldige offentlige avgifter		0	6 274
Annen kortsiktig gjeld		14 334	1 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 174</b>	<b>25 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 938 714</b>	<b>3 374 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 768 530</b>	<b>10 679 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 758 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Britt Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 859 758 592  
ÅSAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 039 692	1 039 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 692</b>	<b>1 039 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	55 638	57 634
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	455 570	427 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 208</b>	<b>485 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 484</b>	<b>554 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 348	1 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348</b>	<b>1 895</b>
Annen rentekostnad	10	5 303	16 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 303</b>	<b>16 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 955</b>	<b>-14 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		524 529	539 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		524 529	539 605
<b>Årsresultat</b>	1	<b>524 529</b>	<b>539 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	524 529	539 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 529</b>	<b>539 606</b>



Organisasjonsnr: 859 758 592  
ÅSAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	10 264 549	10 264 549
Sum varige driftsmidler		10 264 549	10 264 549

Sum anleggsmidler		10 264 549	10 264 549
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		761	7 259
Sum fordringer		761	7 259

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 221	407 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 221	407 802

Sum omløpsmidler		503 982	415 061
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 768 530	10 679 610
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 828 117	7 303 588
Sum opptjent egenkapital		7 828 117	7 303 588

Sum egenkapital	9	7 829 817	7 305 288
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	258 540	699 420
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 649 000	2 649 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 907 540</b>	<b>3 348 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 907 540</b>	<b>3 348 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 839	18 115
Skyldige offentlige avgifter		0	6 274
Annen kortsiktig gjeld		14 334	1 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 174</b>	<b>25 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 938 714</b>	<b>3 374 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 768 530</b>	<b>10 679 610</b>



Organisasjonsnr: 859 758 592  
ÅSAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Åsan Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 039 692	1 039 596	1 039 700	1 039 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 692</b>	<b>1 039 596</b>	<b>1 039 700</b>	<b>1 039 700</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	19 438	21 234	19 500	19 500
Styrehonorar	3	36 200	36 400	36 400	36 400
Energi og strøm		4 980	3 526	7 600	8 000
Vedlikehold	4	24 165	19 452	100 000	1 065 000
Revisjonshonorar	5	6 141	5 711	5 800	6 300
Forretningsførerhonorar		59 364	56 484	58 100	61 400
Kontigent boligbyggelag		3 400	3 400	3 400	5 100
Forsikringer		49 681	51 767	52 800	52 800
Kommunale avgifter	6	249 929	244 944	255 000	255 000
Snøbrøyting		54 005	39 013	43 000	43 000
Andre driftskostnader	7	3 905	3 080	11 800	10 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 208</b>	<b>485 010</b>	<b>593 400</b>	<b>1 563 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 484</b>	<b>554 586</b>	<b>446 300</b>	<b>-523 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		1 348	1 895	1 700	700
Rentekostnad	10	5 303	16 875	7 100	12 400
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-3 955</b>	<b>-14 979</b>	<b>-5 400</b>	<b>-11 700</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>524 529</b>	<b>539 606</b>	<b>440 900</b>	<b>-535 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	9	524 529	539 606	440 900	-535 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 529</b>	<b>539 606</b>	<b>440 900</b>	<b>-535 300</b>



## Balanse pr. 31.12.21 Åsan Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	10 264 549	10 264 549
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 264 549</b>	<b>10 264 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		761	7 259
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		503 221	407 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 982</b>	<b>415 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 768 530</b>	<b>10 679 610</b>



## Balanse pr. 31.12.21 Åsan Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		7 828 117	7 303 588
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>7 829 817</b>	<b>7 305 288</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	258 540	699 420
Borettsinnskudd	11	2 649 000	2 649 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 907 540</b>	<b>3 348 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 839	18 115
Skyldig til off. myndigheter		0	6 274
Annen kortsiktig gjeld		14 334	1 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 174</b>	<b>25 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 938 714</b>	<b>3 374 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 768 530</b>	<b>10 679 610</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Peder Amundsgård  
Styreleder

Eva-Britt Hoem  
Styremedlem

Berit Vikhagen Hovdenak  
Styremedlem

Åsan Borettslag - Organisasjonsnr. 859758592



## Noter Åsan Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>389 159</b>	<b>290 433</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	524 529	539 606
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-440 880	-440 880
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>83 649</b>	<b>98 726</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>472 808</b>	<b>389 159</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 Lønn ansatte	3 000	0
5102 Lønn vikarer	8 400	12 600
5150 Opptjente feriepengene	1 163	1 512
5400 Arbeidsgiveravgift	6 712	6 909
5405 Arbeidsgiveravgift feriepengene	164	213
<b>Sum</b>	<b>19 438</b>	<b>21 234</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Åsan Borettslag

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
5390 Møtehonorer	1 200	1 400
<b>Sum</b>	<b>36 200</b>	<b>36 400</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	19 052	0
6602 Vedlikehold vvs	2 988	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 125	2 125
6606 Vedlikehold felles antenne/kabel	0	17 327
<b>Sum</b>	<b>24 165</b>	<b>19 452</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 141	5 711
<b>Sum</b>	<b>6 141</b>	<b>5 711</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	164 473	162 037
7761 Eiendomsskatt	85 456	82 907
<b>Sum</b>	<b>249 929</b>	<b>244 944</b>

### Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6800 Kontorrekvisita	669	0
6825 Kopiering	60	52
6940 Porto	193	186
7720 Generalforsamling	1 125	1 023
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 858	1 819
<b>Sum</b>	<b>3 905</b>	<b>3 080</b>

## Åsan Borettslag 2021



## Noter Åsan Borettslag

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Uteområde, park.pl./veier	TV anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 997 000	267 548	1
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 997 000	267 548	1
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 997 000	267 548	1
Anskaffelsesår :	1991	1991	2011
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	17	100	1 700

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 303 588
+/- Årets resultat	524 529
Opptjent egenkapital pr. 31.12	7 828 117
Sum egenkapital pr. 31.12	7 829 817



Noter Åsan Borettslag

**Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser**

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	149230419	149230278	149230005	146009600
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1992	1992	1992	1993
Rentesats:	0.719 %	0.719 %	0.719 %	0.719 %
Betingelser:	Fastrente til 01.04.2019	Fastrente til 01.04.2019	Fastrente til 01.04.2019	Fastrente til 01.04.2019
Beregnet innfridd:	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2021	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 658 000	2 035 000	1 335 000	2 320 000
Lånesaldo 01.01:	149 220	122 100	80 100	348 000
Avdrag i perioden:	99 480	122 100	80 100	139 200
Lånesaldo 31.12:	49 740	0	0	208 800

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 2 907 540,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 264 549,-.

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd	2 649 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>2 649 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Åsan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åsan Borettslag**

Styreleder	Peder Amundsgård (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Berit Vikhagen Hovdenak (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Eva-Britt Hoem (sign.)	08.03.2022



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsan Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Åsan Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Asan Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 08. mars 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor