



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 956 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBAN HOLDINGS AS
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 25 0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Johan Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 035	8 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 035</b>	<b>8 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 035</b>	<b>-8 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	
Annen rentekostnad		90 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 250</b>	
<b>Netto finans</b>	2	<b>-90 168</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 203	-8 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 850 000	1 760 000
Investeringer i aksjer og andeler		571 708	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 421 708</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 421 708</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 570 082	1 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 570 082</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 788	5 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 788</b>	<b>5 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 600 870</b>	<b>1 805 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 022 578</b>	<b>3 565 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		130 227	27 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 227</b>	<b>-27 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-105 797</b>	<b>-2 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			2 330 000
Annen kortsiktig gjeld		5 128 375	1 238 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>5 128 375</b>	<b>3 568 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 128 375</b>	<b>3 568 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 022 578</b>	<b>3 565 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 956 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN HOLDINGS AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 924 956 321  
URBAN HOLDINGS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 035	8 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 035</b>	<b>8 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 035</b>	<b>-8 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	
Annen rentekostnad		90 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 250</b>	
<b>Netto finans</b>	2	<b>-90 168</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 203	-8 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>



Organisasjonsnr: 924 956 321  
URBAN HOLDINGS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	1 850 000	1 760 000
Investeringer i aksjer og andeler	571 708	
Sum finansielle anleggsmidler	2 421 708	1 760 000
Sum anleggsmidler	2 421 708	1 760 000

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	2 570 082	1 800 000
Sum fordringer		2 570 082	1 800 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 788	5 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 788	5 530
Sum omløpsmidler		2 600 870	1 805 530

SUM EIENDELER 5 022 578 3 565 530

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		130 227	27 025
Sum opptjent egenkapital		-130 227	-27 025

Sum egenkapital 6, 7 -105 797 -2 595

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			2 330 000
Annen kortsiktig gjeld		5 128 375	1 238 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>5 128 375</b>	<b>3 568 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 128 375</b>	<b>3 568 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 022 578</b>	<b>3 565 530</b>



Organisasjonsnr: 924 956 321  
URBAN HOLDINGS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Urban Holdings AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 956 321**



 BankID Signing  
Tord Johan Rieber  
2024-06-21  
 BankID Signing  
Carl Sigurd Bergum  
2024-06-22

## Resultatregnskap Urban Holdings AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	13 035	8 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 035</b>	<b>8 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 035</b>	<b>-8 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	0
Annen rentekostnad		90 250	0
<b>Resultat av finansposter</b>	2	<b>-90 168</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	3	-103 203	-8 734
<b>Resultat</b>		<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		103 203	8 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>



## Balanse Urban Holdings AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 850 000	1 760 000
Investeringer i aksjer og andeler		571 708	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 421 708</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 421 708</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 570 082	1 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 570 082</b>	<b>1 800 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 788	5 530
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 600 870</b>	<b>1 805 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 022 578</b>	<b>3 565 530</b>



BankID Signing  
Tord Johan Rieber  
2024-06-21

BankID Signing  
Carl Sigurd Bergum  
2024-06-22

## Balanse Urban Holdings AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-130 227	-27 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 227</b>	<b>-27 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-105 797</b>	<b>-2 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		0	2 330 000
Annen kortsiktig gjeld		5 128 375	1 238 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>5 128 375</b>	<b>3 568 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 128 375</b>	<b>3 568 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 022 578</b>	<b>3 565 530</b>

Oslo, 20.06.2024  
Styret i Urban Holdings AS

Carl Sigurd Bergum  
styreleder

Tord Johan Rieber  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Urban Holdings AS har ikke hatt ansatte i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

 BankID Signing  
Tord Johan Rieber  
2024-06-21

 BankID Signing  
Carl Sigurd Bergum  
2024-06-22

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fjellheimhytta AS	2 000 000	0
Urban Prosjekt 2	150 000	0
Urban Prosjekt 3 AS	50 082	1 800 000
Urban Investments AS	370 000	
<b>Sum</b>	<b>2 570 082</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Carl Sigurd Bergum	2 560 125	0
TJR Holding AS	2 560 125	0
Urban Investments AS	0	2 330 000
<b>Sum</b>	<b>5 120 250</b>	<b>2 330 000</b>

Mellomværende er rente beregnet i 2023. Urban Prosjekt 3 AS er renteberegnet med kr. 82. Carl Sigurd Bergum og TJR Holding AS er renteberegnet med 45 125 hver.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 203	-8 734
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-103 203</b>	<b>-8 734</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 797	-32 595	103 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 797	32 595	-103 203
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

BankID Signing  
Tord Johan Rieber  
2024-06-21

BankID Signing  
Carl Sigurd Bergum  
2024-06-22

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Fjellheimhytta AS	OSLO	50,0%	500 000	500 000
Urban Byggkonsult AS	OSLO	100,0%	30 000	30 000
Urban Investments AS	OSLO	100,0%	1 230 000	1 230 000
Urban Prosjekt 2 AS	OSLO	100,0%	30 000	30 000
Urban Prosjekt 3 AS	OSLO	100,0%	30 000	30 000
Urban Prosjekt 4 AS	OSLO	100,0%	30 000	30 000
<b>Sum</b>			<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

Selskapes investeringer er regnskapsført til anskaffelseskost da verdinedgang antas å være forbigående.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Holdings AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Csb Holding AS	15	50,0	50,0
Tjr Holding AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Carl Sigurd Bergum er indirekte eier av 50 % av aksjene gjennom CSB Holding AS og Tord Johan Rieber er indirekte eier gjennom TJR Holding AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-27 025	-2 595
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-27 025</b>	<b>-2 595</b>
Årets underskudd			-103 203	-103 203
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-130 227</b>	<b>-105 797</b>



**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 103 203 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god med tanke på underliggende selskaper og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

