



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 033 372  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vidar Frivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 495 036	2 498 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 495 036</b>	<b>2 498 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 964	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5	1 912 560	2 396 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 964 523</b>	<b>2 447 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 513</b>	<b>50 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522	4 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>4 246</b>
Annen rentekostnad		221 814	248 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 814</b>	<b>248 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>221 292</b>	<b>243 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 220</b>	<b>-193 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 220</b>	<b>-193 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 220</b>	<b>-193 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 220	-193 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 220</b>	<b>-193 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 879 266	17 879 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 879 266</b>	<b>17 879 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 879 266</b>	<b>17 879 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 275	25 587
Andre fordringer		128 930	33 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 205</b>	<b>59 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 383</b>	<b>187 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 589</b>	<b>247 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 655 854</b>	<b>18 126 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 123 998	1 814 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 123 998</b>	<b>1 814 778</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 127 198</b>	<b>1 817 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 100 000	9 990 625
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	6 190 800	6 190 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 290 800</b>	<b>16 181 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 290 800</b>	<b>16 181 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 716	124 589
Annen kortsiktig gjeld		23 140	2 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 856</b>	<b>127 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 528 656</b>	<b>16 308 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 655 854</b>	<b>18 126 535</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	15 376 800	15 267 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268494

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 033 372  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vidar Frivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 932 033 372  
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 495 036	2 498 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 495 036</b>	<b>2 498 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 964	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 912 560	2 396 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 964 523</b>	<b>2 447 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 513</b>	<b>50 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522	4 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>4 246</b>
Annen rentekostnad		221 814	248 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 814</b>	<b>248 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>221 292</b>	<b>243 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 220</b>	<b>-193 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 220</b>	<b>-193 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 220</b>	<b>-193 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 220	-193 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 220</b>	<b>-193 144</b>



Organisasjonsnr: 932 033 372  
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	17 879 266	17 879 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		17 879 266	17 879 266
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		17 879 266	17 879 266
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 275	25 587
Andre fordringer			
		128 930	33 730
<b>Sum fordringer</b>			
		136 205	59 317
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		640 383	187 953
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		776 589	247 269
<b>SUM EIENDELER</b>			
		18 655 854	18 126 535
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		3 200	3 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	8	2 123 998	1 814 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		2 123 998	1 814 778
<b>Sum egenkapital</b>			
		2 127 198	1 817 978
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	9	10 100 000	9 990 625
Øvrig langsiktig gjeld			
	10,11	6 190 800	6 190 800



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 290 800</b>	<b>16 181 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 290 800</b>	<b>16 181 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	214 716	124 589
Annen kortsiktig gjeld	23 140	2 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>237 856</b>	<b>127 132</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 528 656</b>	<b>16 308 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 655 854</b>	<b>18 126 535</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 15 376 800	15 267 425



Organisasjonsnr: 932 033 372  
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nygårdslia Borettslag II

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nygårdslia Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nygårdslia Borettslag II



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 23. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-03-12 11:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		2 112 000	2 073 600	2 112 000
Inntekter a-konto strøm		356 527	418 749	403 000
Andre driftsinntekter		26 509	6 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 495 036</b>	<b>2 498 549</b>	<b>2 515 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	51 964	51 345	53 000
Revisjonshonorar	3	10 400	8 375	8 600
Årskontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600
Forretningsførerhonorar bbl		113 079	110 322	113 079
Kommunale avgifter		422 723	427 874	455 000
TV og Internett		174 976	168 575	177 000
Forsikring		76 855	74 236	75 000
Vaktmestertjenester abbl		675	6 538	5 000
Vedlikehold	4	675 501	1 022 564	250 000
Elektrisk energi		298 070	439 529	470 000
Andre driftskostnader	5	130 681	128 977	150 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 964 523</b>	<b>2 447 934</b>	<b>1 766 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 513</b>	<b>50 615</b>	<b>748 721</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		522	4 246	4 000
Rentekostnad		221 814	248 005	285 000
Avdrag		0	0	454 467
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>221 292</b>	<b>243 759</b>	<b>735 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 220</b>	<b>-193 144</b>	<b>13 254</b>
Overført opptjent egenkapital		309 220	-193 144	0
<b>Sum disponert</b>		<b>309 220</b>	<b>-193 144</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	198 000	198 000
Bygninger	6	17 239 213	17 239 213
Garasjer	6	442 053	442 053
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 879 266</b>	<b>17 879 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 275	25 587
Andre fordringer		128 930	33 730
Innestående på driftskonto		640 383	187 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 589</b>	<b>247 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 655 854</b>	<b>18 126 535</b>



## Balance

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	8	2 123 998	1 814 778
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 127 198</b>	<b>1 817 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	10 100 000	9 990 625
Borettsinnskudd	10	5 276 800	5 276 800
Garasjeinnskudd	11	914 000	914 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 290 800</b>	<b>16 181 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 716	124 589
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		619	0
Annen kortsiktig gjeld		22 521	2 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 856</b>	<b>127 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 528 656</b>	<b>16 308 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 655 854</b>	<b>18 126 535</b>
Pantestillelser	12	15 376 800	15 267 425

Nygårdslia Borettslag II

Arendal, 17.02.2021

Inge Vidar Frivoll  
Styreleder

Liv Anita Enger  
Styremedlem

Bente Frivoll  
Styremedlem

16 Nygårdslia Borettslag II



**Noter Nygårdslia Borettslag II**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Nygårdslia Borettslag II

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>120 137</b>	<b>213 281</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	309 220	-193 144
Opptak langsiktig gjeld	10 100 000	600 000
Avdrag langsiktig gjeld	-113 304	-500 000
Innfrielse langsiktig gjeld	-9 877 321	0
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>418 595</b>	<b>-93 144</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>538 733</b>	<b>120 137</b>
Omløpsmidler	776 589	247 269
- Kortsiktig gjeld	237 856	127 132
<b>Disponible midler</b>	<b>538 733</b>	<b>120 137</b>



## Noter Nygårdslia Borettslag II

### Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5222 Fri tilf trekkpliktig	-4 392	0
5270 Trekkpliktige naturalytelser	4 392	0
5300 Styrehonorar	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 964	6 345
<b>Sum</b>	<b>51 964</b>	<b>51 345</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	10 400	8 375
<b>Sum</b>	<b>10 400</b>	<b>8 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Forsikringskader	0	-6 000
6601 Vedlikehold Bygg	285 521	188 432
6602 Vedlikehold Elektro	87 111	53 603
6603 Vedlikehold Rør	6 777	1 560
6604 Vedlikehold Utvendig	280 824	205 538
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	9 924	9 452
6611 Per. vedlikehold Bygg	5 344	569 979
<b>Sum</b>	<b>675 501</b>	<b>1 022 564</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	58 872	58 082
6390 Anticimex, Container	21 936	16 688
6619 Andre driftskostnader	9 990	3 235
6620 Snørydding	24 000	43 925
6900 Telekommunikasjon	7 944	0
7720 Generalforsamling	292	444
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 107	2 973
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	4 540	3 630
<b>Sum</b>	<b>130 681</b>	<b>128 977</b>



Noter Nygårdslia Borettslag II

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg 01.01	16 567 213
Kostpris tomt 01.01	198 000
Kostpris Garasje 01.01.	442 053
Påkostning bygg 2017	672 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>17 879 266</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 32 andeler à kr. 100,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	1 814 778	2 007 922
Grunnkapital	3 200	3 200
Årets resultat	309 220	-193 144
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 127 198</b>	<b>1 817 978</b>



Noter Nygårdslia Borettslag II

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt	Handelsbanken Eiendomskreditt	Handelsbanken Eiendomskreditt	Handelsbanken Eiendomskreditt BM
Formål:		Oppgradering av borettslagets eiendom	Refinansiering, samt økning av lån for oppføring av søppelbod og nye balkonger	
Lånenummer:	94957053577	94957049391	94957045507	94957056568
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2017	2020
Rentesats:	1.85 %	2.85 %	1.85 %	1.85 %
Betingelser:		Flytende rente	Nominell for tiden 2,850% p.a.	
Beregnet innfridd:	02.12.2020	09.12.2019	02.12.2020	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	12 000 000	9 390 625	10 100 000
Lånesaldo 01.01:	600 000	0	9 390 625	0
Avdrag i perioden:	600 000	0	9 390 625	0
Opptak i perioden:	0	0	0	10 100 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	10 100 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957056568	32	315 625	10 100 000



**Noter Nygårdslia Borettslag II**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Garasjeinnskudd**

Garasjeinnskuddet er innskudd fra andelseierne for leierett til garasjer.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 15 376 800,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 17 879 266,-



Resultat og balanse med noter for Nygårdslia Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nygårdslia Borettslag II**

Styreleder	Inge Vidar Frivoll (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Liv Anita Enger (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Bente Frivoll (sign.)	16.02.2021