



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Bank ASA
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 936 939
Sum inntekter			1 936 939
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 049	34 006
Sum kostnader		85 049	34 006
Driftsresultat		-85 049	1 902 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 613	35 555
Sum finansinntekter		25 613	35 555
Annen rentekostnad		105	118 246
Sum finanskostnader		105	118 246
Netto finans		25 508	-82 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 541	1 820 242
Skattekostnad på ordinært resultat	2		386 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 541	1 433 794
Årsresultat	3	-59 541	1 433 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 541	1 433 794
Totalresultat		-59 541	1 433 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 541	1 433 794
Sum overføringer og disponeringer		-59 541	1 433 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 010 955	7 474 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 010 955	7 474 092
Sum omløpsmidler		7 010 955	7 474 092
SUM EIENDELER		7 010 955	7 474 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	20 100 000	20 100 000
Overkurs		144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 153	2 554 153
Sum innskutt egenkapital		22 798 153	22 798 153
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 296 130	16 236 589
Sum opptjent egenkapital		-16 296 130	-16 236 589
Sum egenkapital	3, 5	6 502 023	6 561 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 662	19 810
Betalbar skatt	2		386 448
Annen kortsiktig gjeld	6	506 270	506 270
Sum kortsiktig gjeld		508 932	912 528
Sum gjeld		508 932	912 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 010 955	7 474 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589112

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Bank ASA
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 440 121
MAUD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 936 939
Sum inntekter			1 936 939
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 049	34 006
Sum kostnader		85 049	34 006
Driftsresultat		-85 049	1 902 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 613	35 555
Sum finansinntekter		25 613	35 555
Annen rentekostnad		105	118 246
Sum finanskostnader		105	118 246
Netto finans		25 508	-82 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-59 541	1 820 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 541	1 433 794
Årsresultat	3	-59 541	1 433 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 541	1 433 794
Totalresultat		-59 541	1 433 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 541	1 433 794
Sum overføringer og disponeringer		-59 541	1 433 794



Organisasjonsnr: 995 440 121
MAUD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 010 955	7 474 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 010 955	7 474 092
Sum omløpsmidler		7 010 955	7 474 092
SUM EIENDELER		7 010 955	7 474 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	20 100 000	20 100 000
Overkurs		144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 153	2 554 153
Sum innskutt egenkapital		22 798 153	22 798 153
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 296 130	16 236 589
Sum opptjent egenkapital		-16 296 130	-16 236 589
Sum egenkapital	3, 5	6 502 023	6 561 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 662	19 810
Betalbar skatt	2		386 448
Annen kortsiktig gjeld	6	506 270	506 270



Sum kortsiktig gjeld	508 932	912 528
Sum gjeld	508 932	912 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 010 955	7 474 092



Organisasjonsnr: 995 440 121
MAUD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Maud Eiendomsinvest AS

995 440 121



Resultatregnskap

Maud Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	1 936 939
Sum driftsinntekter		0	1 936 939
Annen driftskostnad	1	85 049	34 006
Sum driftskostnader		85 049	34 006
Driftsresultat		-85 049	1 902 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 613	35 555
Annen rentekostnad		105	118 246
Resultat av finansposter		25 508	-82 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 541	1 820 242
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	386 448
Ordinært resultat		-59 541	1 433 794
Årsresultat	3	-59 541	1 433 794
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 433 794
Overført til udekket tap		59 541	0
Sum overføringer		-59 541	1 433 794



Balanse

Maud Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 010 955	7 474 092
Sum omløpsmidler		<u>7 010 955</u>	<u>7 474 092</u>
Sum eiendeler		<u>7 010 955</u>	<u>7 474 092</u>



Balanse

Maud Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	20 100 000	20 100 000
Overkurs		144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 153	2 554 153
Sum innskutt egenkapital		22 798 153	22 798 153
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 296 130	-16 236 589
Sum opptjent egenkapital		-16 296 130	-16 236 589
Sum egenkapital	3, 5	6 502 023	6 561 564
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 662	19 810
Betalbar skatt	2	0	386 448
Annen kortsiktig gjeld	6	506 270	506 270
Sum kortsiktig gjeld		508 932	912 528
Sum gjeld		508 932	912 528
Sum egenkapital og gjeld		7 010 955	7 474 092

Oslo, 29.06.2022

Styret i Maud Eiendomsinvest AS

Per Øyvind Schiong
styreleder

Sven Erik Klepp
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22 % for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønn- og pensjonskostnader

Maud Eiendomsinvest AS har ingen ansatte, og har derav ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret har vært kr 25 500 inkl. MVA. I tillegg er det kostnadsført kr 0 inkl. MVA til revisor for annen bistand.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	386 448
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	386 448
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 541	1 820 242
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 660
Skattepliktig inntekt	-59 541	1 756 583



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	386 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	386 448

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 541	0	59 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 541	0	-59 541
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	20 100 000	144 000	2 554 153	-16 236 589	6 561 564
Årets resultat	0		0	-59 541	-59 541
Pr 31.12.2021	20 100 000	144 000	2 554 153	-16 296 130	6 502 023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maud Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100 000	1,0	20 100 000
Sum	20 100 000		20 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Bank ASA	20 100 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -59 541 etter skatt, mot kr. 1 433 794 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet Pareto Bank ASA med kr 506 270. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.



Til generalforsamlingen i Maud Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maud Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Maud Eiendomsinvest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-06-29 15:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.