



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 707 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 17
Forretningsadresse: c/o Per-Erik S Holm
Hystadveien 48
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 655	495 424
Annen driftsinntekt		5 000	10 780
Sum inntekter		489 655	506 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 601	6 978
Annen driftskostnad		480 808	497 957
Sum kostnader		487 410	504 936
Driftsresultat		2 245	1 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	1 023
Sum finansinntekter		237	1 023
Annen rentekostnad		2 482	2 291
Sum finanskostnader		-2 482	-2 291
Netto finans		-2 245	-1 268
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 258	0
Andre kortsiktige fordringer		17 026	82 918
Sum fordringer		36 284	82 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	12 147	78 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 147	78 591
Sum omløpsmidler		48 431	161 509
SUM EIENDELER		48 431	161 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 628	26 632
Sum annen langsiktig gjeld		6 628	26 632
Sum langsiktig gjeld		6 628	26 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 617	125 053
Skyldige offentlige avgifter	3	0	91
Annen kortsiktig gjeld		2 186	9 733
Sum kortsiktig gjeld		41 803	134 877
Sum gjeld		48 431	161 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 431	161 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391439

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 707 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 17
Forretningsadresse: c/o Per-Erik S Holm
Hystadveien 48
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 997 707 168
SAMEIET STORGATEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 655	495 424
Annen driftsinntekt		5 000	10 780
Sum inntekter		489 655	506 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 601	6 978
Annen driftskostnad		480 808	497 957
Sum kostnader		487 410	504 936
Driftsresultat		2 245	1 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	1 023
Sum finansinntekter		237	1 023
Annen rentekostnad		2 482	2 291
Sum finanskostnader		-2 482	-2 291
Netto finans		-2 245	-1 268
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 997 707 168
SAMEIET STORGATEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 258	0
Andre kortsiktige fordringer		17 026	82 918
Sum fordringer		36 284	82 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	12 147	78 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 147	78 591
Sum omløpsmidler		48 431	161 509
SUM EIENDELER		48 431	161 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 628	26 632
Sum annen langsiktig gjeld	6 628	26 632
Sum langsiktig gjeld	6 628	26 632
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 617	125 053
Skyldige offentlige avgifter	3 0	91
Annen kortsiktig gjeld	2 186	9 733
Sum kortsiktig gjeld	41 803	134 877
Sum gjeld	48 431	161 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 431	161 509



Organisasjonsnr: 997 707 168
SAMEIET STORGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5786.00	6116.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	816.00	862.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6602.00	6978.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sameiets gjeld er ikke sikret ved pant

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



revisjon & rådgivning

Til årsmøtet i Sameiet Storgaten 17

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgaten 17 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Sameiet Storgaten 17.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10. april 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Revisjonsberetning til signering

Name	Date
Bjørnstad, Marthe	2024-04-30

Identification

 bankID Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SAMEIET STORGATEN 17
997 707 168

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		484 655	495 424
Annen driftsinntekt		5 000	10 780
Sum driftsinntekter		489 655	506 204
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-6 601	-6 978
Annen driftskostnad		-480 808	-497 957
Sum driftskostnader		-487 410	-504 936
Driftsresultat		2 245	1 268
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		237	1 023
Sum finansinntekter		237	1 023
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 482	-2 291
Sum finanskostnader		-2 482	-2 291
Netto finans		-2 245	-1 268
Årsresultat		0	0



SAMEIET STORGATEN 17
997 707 168

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 258	0
Andre kortsiktige fordringer		17 026	82 918
Sum fordringer		36 284	82 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	12 147	78 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 147	78 591
Sum omløpsmidler		48 431	161 509
SUM EIENDELER		48 431	161 509



SAMEIET STORGATEN 17
997 707 168

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 628	26 632
Sum annen langsiktig gjeld		6 628	26 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 617	125 053
Skyldige offentlige avgifter	3	0	91
Annen kortsiktig gjeld		2 186	9 733
Sum kortsiktig gjeld		41 803	134 877
Sum gjeld		48 431	161 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 431	161 509

Sandefjord, 09.04.2024

Per-Erik Stickler Holm
styrets leder

Ulrik Hasle
styremedlem

Petter Falkgård Andersen
styremedlem



SAMEIET STORGATEN 17
997 707 168

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET STORGATEN 17
997 707 168

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 786	6 116
Arbeidsgiveravgift	816	862
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	6 602	6 978

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Sameiets gjeld er ikke sikret ved pant

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.