



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 774 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEGNAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 304 670	2 051 620
Sum inntekter		4 079 716	3 921 577
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 235	132 356
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 445 318	1 679 421
Sum kostnader		1 690 176	1 999 513
Driftsresultat		2 389 540	1 922 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 060	7 775
Annen renteinntekt		12 937	17 117
Sum finansinntekter		21 997	24 892
Annen rentekostnad		-269 981	-205 986
Sum finanskostnader		-269 981	-205 986
Netto finans		-247 984	-181 094
Ordinært resultat før skattekostnad		1 032 095	470 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 095	470 721
Årsresultat		2 141 556	1 740 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 141 556	1 740 970
Sum overføringer og disponeringer		2 141 556	1 740 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	61 623 771	61 623 771
Sum varige driftsmidler		61 623 771	61 623 771
Sum anleggsmidler		61 623 771	61 623 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 458
Andre fordringer		54 147	96 605
Sum fordringer		54 147	109 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 838	487 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 838	487 437
Sum omløpsmidler		1 387 985	596 500
SUM EIENDELER		63 011 756	62 220 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 798 527	25 656 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		27 798 527	25 656 971
Sum egenkapital	8	27 802 027	25 660 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 341 427	21 706 777
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 680 000	14 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 021 427	36 386 777
Sum langsiktig gjeld		35 021 427	36 386 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 730	131 165
Annen kortsiktig gjeld		56 572	41 858
Sum kortsiktig gjeld		188 302	173 023
Sum gjeld		35 209 730	36 559 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 011 756	62 220 271
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	35 021 427	36 386 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383092

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 774 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEGNAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 987 774 282
BEGNAPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 304 670	2 051 620
Sum inntekter		4 079 716	3 921 577
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 235	132 356
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 445 318	1 679 421
Sum kostnader		1 690 176	1 999 513
Driftsresultat		2 389 540	1 922 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 060	7 775
Annen renteinntekt		12 937	17 117
Sum finansinntekter		21 997	24 892
Annen rentekostnad		-269 981	-205 986
Sum finanskostnader		-269 981	-205 986
Netto finans		-247 984	-181 094
Ordinært resultat før skattekostnad		1 032 095	470 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 095	470 721
Årsresultat		2 141 556	1 740 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 141 556	1 740 970
Sum overføringer og disponeringer		2 141 556	1 740 970



Organisasjonsnr: 987 774 282
BEGNAPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	61 623 771	61 623 771
Sum varige driftsmidler		61 623 771	61 623 771
Sum anleggsmidler		61 623 771	61 623 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 458
Andre fordringer		54 147	96 605
Sum fordringer		54 147	109 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 838	487 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 838	487 437
Sum omløpsmidler		1 387 985	596 500
SUM EIENDELER		63 011 756	62 220 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 798 527	25 656 971
Sum opptjent egenkapital		27 798 527	25 656 971
Sum egenkapital	8	27 802 027	25 660 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 341 427	21 706 777



Øvrig langsiktig gjeld	10	14 680 000	14 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 021 427	36 386 777
Sum langsiktig gjeld		35 021 427	36 386 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 730	131 165
Annen kortsiktig gjeld		56 572	41 858
Sum kortsiktig gjeld		188 302	173 023
Sum gjeld		35 209 730	36 559 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 011 756	62 220 271
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	35 021 427	36 386 777



Organisasjonsnr: 987 774 282
BEGNAPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Begnaparken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	423 477	1 039 398
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 141 556	1 740 970
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 365 350	-2 356 892
B. Årets endringer i disponible midler	776 206	-615 922
C. Disponible midler pr. 31.12	1 199 683	423 477
Omløpsmidler	1 387 985	596 500
- Kortsiktig gjeld	188 302	173 023
Disponible midler	1 199 683	423 477

Begnaparken Borettslag



Resultatregnskap Begnaparken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 377 300	1 136 406	1 377 360	1 308 365
Innkrevde renter lån		235 623	206 572	258 063	242 606
Innkrevde avdrag lån		450 839	458 708	460 775	500 214
Andre driftsinntekter	1	240 908	249 934	243 600	256 800
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	1 775 046	1 869 957	0	0
SUM INNTEKTER		4 079 716	3 921 577	2 339 798	2 307 985
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	104 500	116 000	127 500	127 000
Arbeidsgiveravgift	2	14 735	16 356	18 000	17 900
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	6 100	6 608
Forretningsførerhonorar		95 754	91 194	95 800	99 587
Konsulentbistand		34 044	74 813	20 000	20 000
Andre forvaltningstjenester		15 750	15 750	15 750	15 750
Kontingent til Ringbo		10 500	10 500	10 500	10 500
Vedlikehold eiendom	4	581 411	885 326	194 500	332 514
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	84 000	95 000
Vintervedlikehold		40 276	58 400	40 000	50 000
Sommervedlikehold		36 583	35 313	38 584	40 000
HMS		14 721	14 047	14 800	15 315
TV/Internett		274 350	243 244	243 600	256 200
Forsikringer		94 089	86 977	100 000	100 563
Kommunale avgifter	5	205 146	179 297	196 500	213 800
Renhold		50 658	51 265	100 400	50 000
Festeavgift	5	0	2 230	0	0
Strøm		61 316	79 086	85 000	55 000
Ladeanlegg		0	5 163	6 636	6 636
Andre driftskostnader	6	49 990	28 489	20 500	23 030
SUM KOSTNADER		1 690 176	1 999 513	1 418 170	1 535 403
DRIFTSRESULTAT		2 389 540	1 922 064	921 628	772 582
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		12 937	17 117	0	0
Utbytte		9 060	7 775	0	0
Rentekostnader		-269 981	-205 986	-258 063	-242 607
NETTO FINANSPOSTER		-247 984	-181 094	-258 063	-242 607
ÅRETS RESULTAT		2 141 556	1 740 970	663 565	529 975
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		2 141 556	1 740 970	0	0
SUM DISPONERINGER		2 141 556	1 740 970	663 565	529 975

Begnaparken Borettslag -



Balanse Begnaparken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	13 200 000	13 200 000
Bygninger	7	48 423 771	48 423 771
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		61 623 771	61 623 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 458
Andre fordringer		54 147	96 605
Bankinnskudd			
Driftskonto		723 021	382 753
Sparekonto		610 817	104 684
SUM OMLØPSMIDLER		1 387 985	596 500
SUM EIENDELER		63 011 756	62 220 271

Begnaparken Borettslag



Balanse Begnaparken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Oppjent egenkapital	8	27 798 527	25 656 971
SUM EGENKAPITAL	8	27 802 027	25 660 471
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	20 341 427	21 706 777
Borettsinnskudd	10	14 680 000	14 680 000
Sum langsiktig gjeld		35 021 427	36 386 777
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		780	0
Leverandørgjeld		131 730	131 165
Påløpte ikke forfalte renter		36 459	42 458
Annen kortsiktig gjeld		19 333	-600
Sum kortsiktig gjeld		188 302	173 023
SUM GJELD		35 209 730	36 559 800
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		63 011 756	62 220 271
Pantstillelser	11	35 021 427	36 386 777

Sted: _____, dato: _____

Svein Eystein Lindberg
STYRELEDER

Wenche Granheim
STYREMEDLEM

Bjørn Myhre
STYREMEDLEM

Begnaparken Borettslag



Begnaparken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3609 Kabel TV avgift	243 600	222 600
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	73	20 698
3691 Inkassoinntekt	-2 765	6 636
Sum	240 908	249 934

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	0	10 000
5330 Honorar til styret og andre komiteer	104 500	106 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 735	16 356
Sum	119 235	132 356

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Begnarken Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
Sum	6 354	6 063

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	137 301	726 837
6607 Vedlikehold garasjer	0	2 000
6610 Brannvarslingsanlegg	167 443	6 875
6611 Serviceavtaler	5 073	7 169
6612 Driftskostnader heis	75 440	52 590
6614 Vedlikehold maling	1 738	0
6618 Vedlikehold rør	70 317	19 654
6619 Vedlikehold uteanlegg	3 775	1 119
6621 Vedlikeholdsplan	6 825	6 500
6622 Vedlikehold elektro	113 500	62 583
Sum	581 411	885 326

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	1 388	513
7761 Eiendomsskatt	89 235	74 337
7762 Renovasjon	112 588	104 448
7763 Feieavgift	1 936	0
7764 Festeavgift	0	2 230
Sum	205 146	181 527



Begnaparken Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	2 003	3 021
6400 Leiekostnader	1 640	750
6450 Containerleie/avfallshåndtering	9 323	9 186
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	199	1 349
6571 Brannvernustyr	15 123	0
6609 Andre driftskostnader	183	1 527
6800 Kontorrekvisita	2 789	2 830
6825 Kopiering	1 110	0
7370 Kurs, møter/konferanser	1 500	0
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	4 961	5 456
7790 Andre kostnader	1 068	4 370
8190 Andre gebyrer	92	0
Sum	49 990	28 489

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 423 771	13 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 423 771	13 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 423 771	13 200 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	25 660 471	23 919 501
Årets resultat	2 141 556	1 740 970
Sum egenkapital 31.12	27 802 027	25 660 471



Begnarken Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808191354	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808277283
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2006
Rentesats:	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	27.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	47 050 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 438 766
Avdrag i perioden:	34 026	911 814
Opptak i perioden:	900 000	0
Lånesaldo 31.12:	865 974	3 526 952
Andelssaldo 01.01:	0	17 268 011
Innbetalt IN i perioden:	0	455 536
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 775 046
Andelssaldo 31.12:	0	15 948 501
Sum pantegjeld for lån:	865 974	19 475 453

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808191354	6	29 395	176 370
	17	24 209	411 553
	12	23 172	278 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808277283	1	661 107	661 107
	2	521 108	1 042 216
	1	403 705	403 705
	1	399 566	399 566
	1	337 476	337 476
	1	265 038	265 038
	1	213 297	213 297
	1	136 711	136 711
	1	67 834	67 834

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.
Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Begnaparken Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Antall	Totalt
3-roms		29	10 810 000
4-roms		6	3 870 000
Sum innskudd			14 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	35 021 427	36 386 777
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	61 623 771	61 623 771



Resultat og balanse med noter for Begnaparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Begnaparken Borettslag

Styreleder	Svein Eystein Lindberg (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Bjørn Myhre (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Wenche Granheim (sign.)	21.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Begnaparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Begnaparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZV40W-8Z8CJ-J6ON5-TG061-ZAMH1-DLZHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 22:21:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2V40W-8Z8C2-J60NS-TGQ61-ZAMHT-DLZHE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.