



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 587 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Richard Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 181 498	44 459 438
Annen driftsinntekt		50 070	
Sum inntekter		36 231 568	44 459 438
Kostnader			
Varekostnad		26 300 274	35 981 284
Lønnskostnad	1	6 892 726	5 892 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 062	25 513
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 737 446	1 189 222
Sum kostnader		35 070 507	43 088 758
Driftsresultat		1 161 061	1 370 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 578 618	1 467 979
Sum finansinntekter		2 578 618	1 467 979
Annen rentekostnad		612 570	172 414
Annen finanskostnad		19 780	30 000
Sum finanskostnader		632 350	202 414
Netto finans		1 946 267	1 265 565
Ordinært resultat før skattekostnad		3 107 328	2 636 245
Skattekostnad på resultat	3	684 292	580 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 423 036	2 055 707
Årsresultat	4	2 423 036	2 055 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 423 036	2 055 707
Totalresultat		2 423 036	2 055 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 423 036	2 055 707
Sum overføringer og disponeringer		2 423 036	2 055 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 834	
Sum immaterielle eiendeler		23 834	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	537 139	74 661
Sum varige driftsmidler	2	537 139	74 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		560 973	74 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 189 625	18 962 309
Andre kortsiktige fordringer		48 383	7 791
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		26 238 008	18 970 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 272	432 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 272	432 946
Sum omløpsmidler		26 739 279	19 403 046
SUM EIENDELER		27 300 253	19 477 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 062 665	7 639 628
Sum opptjent egenkapital		10 062 665	7 639 628
Sum egenkapital	4	10 162 665	7 739 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 205
Sum avsetninger for forpliktelser			26 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		507 285	
Sum annen langsiktig gjeld		507 285	
Sum langsiktig gjeld		507 285	26 205
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 678 307	1 432 049
Leverandørgjeld	5	4 009 878	4 425 581
Betalbar skatt	3	734 331	574 733
Skyldig offentlige avgifter		1 003 949	1 182 781
Kortsiktig konserngjeld	5	3 407 500	3 475 000
Annen kortsiktig gjeld		796 337	621 729
Sum kortsiktig gjeld		16 630 302	11 711 874
Sum gjeld		17 137 588	11 738 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 300 253	19 477 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361110

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 587 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Richard Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 993 587 249
ANOVA BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 181 498	44 459 438
Annen driftsinntekt		50 070	
Sum inntekter		36 231 568	44 459 438
Kostnader			
Varekostnad		26 300 274	35 981 284
Lønnskostnad	1	6 892 726	5 892 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 062	25 513
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 737 446	1 189 222
Sum kostnader		35 070 507	43 088 758
Driftsresultat		1 161 061	1 370 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 578 618	1 467 979
Sum finansinntekter		2 578 618	1 467 979
Annen rentekostnad		612 570	172 414
Annen finanskostnad		19 780	30 000
Sum finanskostnader		632 350	202 414
Netto finans		1 946 267	1 265 565
Ordinært resultat før skattekostnad		3 107 328	2 636 245
Skattekostnad på resultat	3	684 292	580 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 423 036	2 055 707
Årsresultat	4	2 423 036	2 055 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 423 036	2 055 707
Totalresultat		2 423 036	2 055 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 423 036	2 055 707
Sum overføringer og disponeringer		2 423 036	2 055 707





Organisasjonsnr: 993 587 249
ANOVA BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	23 834	
Sum immaterielle eiendeler		23 834	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	537 139	74 661
Sum varige driftsmidler	2	537 139	74 661

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		560 973	74 661
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 189 625	18 962 309
Andre kortsiktige fordringer		48 383	7 791
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		26 238 008	18 970 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 272	432 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 272	432 946

Sum omløpsmidler		26 739 279	19 403 046
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 300 253	19 477 706
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 062 665	7 639 628
-------------------	--	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		10 062 665	7 639 628
Sum egenkapital	4	10 162 665	7 739 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 205
Sum avsetninger for forpliktelseser			26 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		507 285	
Sum annen langsiktig gjeld		507 285	
Sum langsiktig gjeld		507 285	26 205
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 678 307	1 432 049
Leverandørgjeld	5	4 009 878	4 425 581
Betalbar skatt	3	734 331	574 733
Skyldig offentlige avgifter		1 003 949	1 182 781
Kortsiktig konserngjeld	5	3 407 500	3 475 000
Annen kortsiktig gjeld		796 337	621 729
Sum kortsiktig gjeld		16 630 302	11 711 874
Sum gjeld		17 137 588	11 738 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 300 253	19 477 706



Organisasjonsnr: 993 587 249
ANOVA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Anova Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Anova Boliger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 423 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



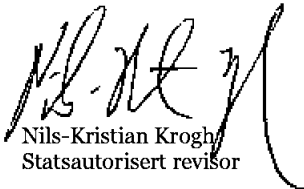
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 20. mars 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25
 BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Årsregnskap 2024

Anova Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 587 249



Resultatregnskap

Anova Boliger AS

BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25

BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		36 181 498	44 459 438
Annen driftsinntekt		50 070	0
Sum driftsinntekter		36 231 568	44 459 438
Varekostnad		26 300 274	35 981 284
Lønnskostnad	1	6 892 726	5 892 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 062	25 513
Annen driftskostnad	1	1 737 446	1 189 222
Sum driftskostnader		35 070 507	43 088 758
Driftsresultat		1 161 061	1 370 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 578 618	1 467 979
Annen rentekostnad		612 570	172 414
Annen finanskostnad		19 780	30 000
Resultat av finansposter		1 946 267	1 265 565
Resultat før skattekostnad		3 107 328	2 636 245
Skattekostnad på resultat	3	684 292	580 538
Resultat		2 423 036	2 055 707
Årsresultat	4	2 423 036	2 055 707
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 423 036	2 055 707
Sum overføringer		2 423 036	2 055 707



 BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25
 BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Balanse Anova Boliger AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	23 834	0
Sum immaterielle eiendeler		23 834	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	537 139	74 661
Sum varige driftsmidler	2	537 139	74 661
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		560 973	74 661
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 189 625	18 962 309
Andre kortsiktige fordringer		48 383	7 791
Sum fordringer		26 238 008	18 970 100
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 272	432 946
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		501 272	432 946
Sum omløpsmidler		26 739 279	19 403 046
Sum eiendeler		27 300 253	19 477 706



Balanse Anova Boliger AS

 BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25
 BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 062 665	7 639 628
Sum opptjent egenkapital		10 062 665	7 639 628
Sum egenkapital	4	10 162 665	7 739 628
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	26 205
Sum avsetning for forpliktelser		0	26 205
Gjeld til kredittinstitusjoner		507 285	0
Sum annen langsiktig gjeld		507 285	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 678 307	1 432 049
Leverandørgjeld	5	4 009 878	4 425 581
Betalbar skatt	3	734 331	574 733
Skyldig offentlige avgifter		1 003 949	1 182 781
Kortsiktig konserngjeld	5	3 407 500	3 475 000
Annen kortsiktig gjeld		796 337	621 729
Sum kortsiktig gjeld		16 630 302	11 711 874
Sum gjeld		17 137 588	11 738 079
Sum egenkapital og gjeld		27 300 253	19 477 706




Balanse

Anova Boliger AS

Moss, 20.03.2025

Styret i Anova Boliger AS

 BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25

 BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Jon-Fredrik Skovly Henning
styreleder

Daniel Skovly Sæterdalen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024



Anova Boliger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

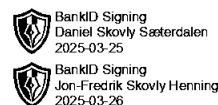
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2024
Lønninger	5 950 530
Arbeidsgiveravgift	800 167
Pensjonskostnader	104 745
Andre ytelser	37 284
Sum	6 892 726
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	5



Noter til regnskapet 2024



Anova Boliger AS

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	337 063	337 063
Tilgang kjøpte driftsmidler	602 541	602 541
Avgang i året	139 525	139 525
Anskaffelseskost 31.12.24	800 079	800 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	262 940	262 940
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	262 940	262 940
Bokført verdi 31.12.24	537 139	537 139
Årets ordinære avskrivninger	140 062	140 062
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Skatt

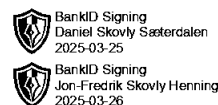
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	734 331	574 733
Endring i utsatt skatt	-50 039	5 805
Skattekostnad ordinært resultat	684 292	580 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 107 328	2 636 245
Permanente forskjeller	3 087	2 565
Endring i midlertidige forskjeller	227 451	-26 388
Skattepliktig inntekt	3 337 867	2 612 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	734 331	574 733
Sum betalbar skatt i balansen	734 331	574 733

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	41 663	-19 771	-61 434
Fordringer	-150 000	138 886	288 886
Sum	-108 337	119 114	227 451
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-108 337	119 114	227 451
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-23 834	26 205	50 039



Noter til regnskapet 2024



Anova Boliger AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	7 639 628	7 739 628
Årets resultat				2 423 036	2 423 036
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	10 062 664	10 162 664

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	1 098	1 098
Sum fordringer	1 098	1 098
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	68 750
Kortsiktig gjeld	3 407 500	1 265 000
Sum gjeld	3 407 500	1 333 750

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt (limit 6 000 000)	6 061 395	0
Sum	6 061 395	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	17 043 426	0
Sum	17 043 426	0