



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 913 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole P Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 070 280	2 586 400
Sum inntekter		3 070 280	2 586 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 476 500	1 132 500
Avskrivning	3	766 700	858 599
Annen driftskostnad	4	799 962	39 950
Sum kostnader		3 043 162	2 031 049
Driftsresultat		27 118	555 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		222 680	
Annen finansinntekt		92 732	18 869
Sum finansinntekter		315 412	18 869
Annen finanskostnad		586 545	366 735
Sum finanskostnader		586 545	366 735
Netto finans		-271 133	-347 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 015	207 485
Skattekostnad på ordinært resultat	5		110 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 015	96 636
Årsresultat		-244 015	96 636
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			1 800 000
Udekt tap	6	-147 379	
Overføringer annen egenkapital	6	-96 636	-1 703 364
Sum overføringer og disponeringar		-244 015	96 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 303 848	9 070 548
Sum varige driftsmiddel		8 303 848	9 070 548
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		208 141	208 141
Sum finansielle anleggsmiddel		208 141	208 141
Sum anleggsmiddel		8 511 989	9 278 689
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	8	271 906	9 388
Sum krav		271 906	9 388
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 745 798	3 490 749
Sum omløpsmiddel		4 017 704	3 500 137
SUM EIGEDELAR		12 529 693	12 778 826
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	76 728	76 728
Sum innskoten eigenkapital		176 728	176 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-147 379	96 636
Sum opptent egenkapital		-147 379	96 636
Sum egenkapital		29 349	273 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	9 460 091	9 772 403
Sum anna langsiktig gjeld		9 460 091	9 772 403
Sum langsiktig gjeld		9 460 091	9 772 403
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		110 849
Skyldige offentlige avgifter		26 500	26 500
Annen kortsiktig gjeld	8	3 013 753	2 595 710
Sum kortsiktig gjeld		3 040 253	2 733 059
Sum gjeld		12 500 344	12 505 462
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 529 693	12 778 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616039

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 913 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN EIENDOM AS
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole P Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 951 913 448
HOVDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 070 280	2 586 400
Sum inntekter		3 070 280	2 586 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 476 500	1 132 500
Avskrivning	3	766 700	858 599
Annen driftskostnad	4	799 962	39 950
Sum kostnader		3 043 162	2 031 049
Driftsresultat		27 118	555 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		222 680	
Annen finansinntekt		92 732	18 869
Sum finansinntekter		315 412	18 869
Annen finanskostnad		586 545	366 735
Sum finanskostnader		586 545	366 735
Netto finans		-271 133	-347 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		110 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 015	96 636
Årsresultat		-244 015	96 636
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			1 800 000
Udekt tap	6	-147 379	
Overføringer annen egenkapital	6	-96 636	-1 703 364
Sum overføringer og disponeringar		-244 015	96 636



Organisasjonsnr: 951 913 448
HOVDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 7

8 303 848

9 070 548

Sum varige driftsmiddel

8 303 848

9 070 548

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

208 141

208 141

Sum finansielle

anleggsmiddel

208 141

208 141

Sum anleggsmiddel

8 511 989

9 278 689

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer

8

271 906

9 388

Sum krav

271 906

9 388

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

3 745 798

3 490 749

Sum omløpsmiddel

4 017 704

3 500 137

SUM EIGEDELAR

12 529 693

12 778 826

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6, 9

100 000

100 000

Overkurs

6

76 728

76 728

Sum innskoten eigenkapital

176 728

176 728

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

6

-147 379

96 636

Sum opptent eigenkapital

-147 379

96 636

Sum eigenkapital

29 349

273 364



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	9 460 091	9 772 403
Sum anna langsiktig gjeld		9 460 091	9 772 403
Sum langsiktig gjeld		9 460 091	9 772 403
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		110 849
Skyldige offentlige avgifter		26 500	26 500
Annen kortsiktig gjeld	8	3 013 753	2 595 710
Sum kortsiktig gjeld		3 040 253	2 733 059
Sum gjeld		12 500 344	12 505 462
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 529 693	12 778 826



Organisasjonsnr: 951 913 448
HOVDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JSS Holding AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
TBH Invest AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående personer. Det er videregitt styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift kr 1 476 500.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



Hovden Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Hovden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 070 280	2 586 400
Sum driftsinntekter		<u>3 070 280</u>	<u>2 586 400</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 476 500	1 132 500
Avskrivning	3	766 700	858 599
Annen driftskostnad	4	799 962	39 950
Sum driftskostnader		<u>3 043 162</u>	<u>2 031 049</u>
Driftsresultat		<u>27 118</u>	<u>555 351</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		222 680	0
Annen finansinntekt		92 732	18 869
Annen finanskostnad		586 545	366 735
Netto finansposter		<u>-271 133</u>	<u>-347 866</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-244 015</u>	<u>207 485</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>110 849</u>
Årsresultat		<u>-244 015</u>	<u>96 636</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	6	-244 015	-1 703 364
Sum disponert		<u>-244 015</u>	<u>96 636</u>

Side 2



Hovden Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>8 303 848</u>	<u>9 070 548</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 303 848</u>	<u>9 070 548</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		<u>208 141</u>	<u>208 141</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>208 141</u>	<u>208 141</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 511 989</u>	<u>9 278 689</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>271 906</u>	<u>9 388</u>
Sum fordringer		<u>271 906</u>	<u>9 388</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 745 798</u>	<u>3 490 749</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 017 704</u>	<u>3 500 137</u>
Sum eiendeler		<u>12 529 693</u>	<u>12 778 826</u>



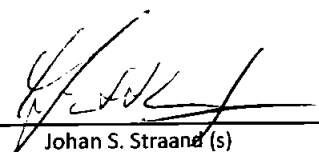
Hovden Eiendom AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	<u>76 728</u>	<u>76 728</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>176 728</u>	<u>176 728</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-147 379</u>	<u>96 636</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-147 379</u>	<u>96 636</u>
Sum egenkapital		<u>29 349</u>	<u>273 364</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>9 460 091</u>	<u>9 772 403</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 460 091</u>	<u>9 772 403</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	110 849
Skyldige offentlige avgifter		26 500	26 500
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>3 013 753</u>	<u>2 595 710</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 040 253</u>	<u>2 733 059</u>
Sum gjeld		<u>12 500 344</u>	<u>12 505 462</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 529 693</u>	<u>12 778 826</u>

31. desember 2023

Hovden, 13. juni 2024


Johan S. Straand (s)
Styremedlem


Ole Prytz Bruun (s)
Styreleder



Hovden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet eier og leier ut hytter på Hovden.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer hver mnd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående personer.

Det er viderebelastet styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift kr 1 476 500.



Hovden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Reguleringsplan	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 426 158	4 328 540	94 000	38 823 823
Anskaffelseskost 31.12.	33 426 158	4 328 540	94 000	38 823 823
Akk.avskrivning 31.12.	-30 487 858	0	-32 117	-30 519 975
Balanseført pr. 31.12.	2 938 300	4 328 540	61 883	8 303 848
Årets avskrivninger	757 300	0	9 400	766 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-30 år Lineær		10 år Lineær	

Det er benyttet lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.
Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:
Hytter avskrives over 20 år. Reguleringsplan avskrives over 10 år.

Note 4 - Tilskudd

Det er mottatt kr 410 424 i tilskudd til energi-effektivisering fra Bykle Kommune. Beløpet er ført som kostnadsreduksjon.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	110 849
Årets totale skattekostnad	0	110 849
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-244 015	207 485
Permanente forskjeller	766	-498
Resultatført konsernbidrag	-222 680	0
Endring i midlertidige forskjeller	243 249	296 874
Alminnelig inntekt	-222 680	503 861
Mottatt konsernbidrag	222 680	0
Årets skattegrunnlag	0	503 861
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	110 849



Hovden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-5 218 182	-4 980 300
Gevinst- og tapskonto	21 467	26 834
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 196 715</u>	<u>-4 953 466</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 143 277	-1 089 763

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	76 728	96 636	273 364
Årsresultat	0	0	-244 015	-244 015
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>76 728</u>	<u>-147 379</u>	<u>29 349</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Langsiktig lån	5 602 771	5 915 083
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygninger og driftsløsøre	8 241 965	8 999 265

Det er stillet sikkerhet for lånet ved pant i gnr 2, bnr 158.

Note 8 - Mellomværende med datterselskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring konsernbidrag	222 680	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 440 693	1 387 860



Hovden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JSS Holding AS	25	50 %	50 %
TBH Invest AS	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovden Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 19.juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



23 HE Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Baksås, Tor Erik

2024-06-19

Identification

 bankID™ Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Hovden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet eier og leier ut hytter på Hovden.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer hver mnd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående personer. Det er viderebelastet styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift kr 1 476 500.



Hovden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Reguleringsplan	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 426 158	4 328 540	94 000	38 823 823
Anskaffelseskost 31.12.	33 426 158	4 328 540	94 000	38 823 823
Akk.avskrivning 31.12.	-30 487 858	0	-32 117	-30 519 975
Balanseført pr. 31.12.	2 938 300	4 328 540	61 883	8 303 848
Årets avskrivninger	757 300	0	9 400	766 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-30 år Lineær		10 år Lineær	

Det er benyttet lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til: Hytter avskrives over 20 år. Reguleringsplan avskrives over 10 år.

Note 4 - Tilskudd

Det er mottatt kr 410 424 i tilskudd til energi-effektivisering fra Bykle Kommune. Beløpet er ført som kostnadsreduksjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	110 849
Årets totale skattekostnad	0	110 849
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-244 015	207 485
Permanente forskjeller	766	-498
Resultatført konsernbidrag	-222 680	0
Endring i midlertidige forskjeller	243 249	296 874
Alminnelig inntekt	-222 680	503 861
Mottatt konsernbidrag	222 680	0
Årets skattegrunnlag	0	503 861
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	110 849



Hovden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-5 218 182	-4 980 300
Gevinst- og tapskonto	21 467	26 834
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 196 715</u>	<u>-4 953 466</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 143 277	-1 089 763

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	76 728	96 636	273 364
Årsresultat	0	0	-96 636	-96 636
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>76 728</u>	<u>0</u>	<u>176 728</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Langsiktig lån	5 602 771	5 915 083
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygninger og driftsløsøre	8 241 965	8 999 265

Det er stillet sikkerhet for lånet ved pant i gnr 2, bnr 158.

Note 8 - Mellomværende med datterselskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 440 693	1 387 860



Hovden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JSS Holding AS	25	50 %	50 %
TBH Invest AS	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %