



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 569 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVDESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Lauvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 402 394	3 223 296
Sum inntekter		3 402 394	3 223 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 526	128 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 361	30 476
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 025 971	1 749 773
Sum kostnader		2 185 858	1 909 151
Driftsresultat		1 216 536	1 314 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 858	12 207
Annen finansinntekt		8 753	8 192
Sum finansinntekter		100 611	20 399
Annen rentekostnad		640 432	397 206
Sum finanskostnader		640 432	397 206
Netto finans		-539 821	-376 807
Ordinært resultat før skattekostnad		676 715	937 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 715	937 338
Årsresultat		676 715	937 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		676 716	937 337
Sum overføringer og disponeringer		676 716	937 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	17 600 708	17 600 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	372 237	243 432
Sum varige driftsmidler		17 972 945	17 844 140
Sum anleggsmidler		17 972 945	17 844 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 016	11 691
Andre fordringer		249 654	683
Sum fordringer		256 670	12 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 931 830	2 810 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 931 830	2 810 401
Sum omløpsmidler		3 188 500	2 822 775
SUM EIENDELER		21 161 445	20 666 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		6 375 579	5 698 863
Sum opptjent egenkapital		6 375 579	5 698 863
Sum egenkapital	11	6 382 179	5 705 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 941 110	13 240 197
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 000	1 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 609 110	14 908 197
Sum langsiktig gjeld		14 609 110	14 908 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 775	45 751
Skyldige offentlige avgifter		186	230
Annen kortsiktig gjeld		20 195	7 273
Sum kortsiktig gjeld		170 156	53 254
Sum gjeld		14 779 266	14 961 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 161 445	20 666 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580720

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 569 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVDESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Lauvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 956 569 036
AL HOVDESKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 402 394	3 223 296
Sum inntekter		3 402 394	3 223 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 526	128 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 361	30 476
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 025 971	1 749 773
Sum kostnader		2 185 858	1 909 151
Driftsresultat		1 216 536	1 314 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 858	12 207
Annen finansinntekt		8 753	8 192
Sum finansinntekter		100 611	20 399
Annen rentekostnad		640 432	397 206
Sum finanskostnader		640 432	397 206
Netto finans		-539 821	-376 807
Ordinært resultat før skattekostnad		676 715	937 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 715	937 338
Årsresultat		676 715	937 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		676 716	937 337
Sum overføringer og disponeringer		676 716	937 337



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 941 110	13 240 197
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 000	1 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 609 110	14 908 197
Sum langsiktig gjeld		14 609 110	14 908 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 775	45 751
Skyldige offentlige avgifter		186	230
Annen kortsiktig gjeld		20 195	7 273
Sum kortsiktig gjeld		170 156	53 254
Sum gjeld		14 779 266	14 961 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 161 445	20 666 914



Organisasjonsnr: 956 569 036
AL HOVDESKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Hovdeskogen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hovdeskogen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 676.716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 05. mars 2024
Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Hovdeskogen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 769 520	2 178 656
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	676 716	937 337
Tilgang Bygg	0	-1 215 448
Prosjekt i arbeid	0	1 215 448
Opptak lån / avdrag på lån	-299 087	-376 949
Andre forhold som påvirker disp midler	-128 805	30 476
Årets endring i disponible midler	248 824	590 864
Disponible midler 31.12	3 018 344	2 769 520

Andre forhold som påvirker disponible midler er installering av nytt callinganlegg. Dette er kjøpt i 2020 og 2021 og avskrives over 10 år. I 2023 er det installert ladeanlegg for el-biler som avskrives over 7 år.



Resultatregnskap Hovdeskogen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 402 394	3 223 296	3 409 968	3 687 768
Sum inntekter		3 402 394	3 223 296	3 409 968	3 687 768
Kostnader					
Personalkostnader	2	125 526	128 902	133 269	152 209
Avskrivninger	3	34 361	30 476	30 480	30 480
Kommunale avgifter		737 135	581 682	729 648	832 848
Strøm og annen energi	4	93 041	106 023	120 000	110 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	343 682	261 942	428 500	456 500
Løpende driftskostnader	6	225 510	185 831	196 400	176 500
Administrativ konsulentbistand	7	205 318	201 498	219 867	230 914
Digitale tjenester		250 531	249 476	273 240	514 008
Forsikringer		102 942	86 954	106 472	115 196
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	6 045	0	0
Andre driftskostnader	8	67 812	70 322	51 500	52 800
Sum driftskostnader		2 185 857	1 909 152	2 289 376	2 671 455
Driftsresultat		1 216 537	1 314 144	1 120 592	1 016 313
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		91 858	12 207	0	0
Andre finansinntekter		8 753	8 192	0	0
Rentekostnader		640 432	397 206	604 405	812 534
Sum finansinntekter / finanskostnader		-539 820	-376 808	-604 405	-812 534
Årets resultat		676 716	937 337	516 187	203 779
Disponering:					
Overført annen egenkapital		676 716	937 337	0	0
Sum disponeringer		676 716	937 337	0	0

klientnr. 360 Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956569036



Balanse - Hovdeskogen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	314 700	314 700
Bygninger	9	17 286 008	17 286 008
Andre driftsmidler	3	372 237	243 432
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 972 945	17 844 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 016	11 691
Andre fordringer		249 654	683
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	2 931 828	2 810 401
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2	0
Sum omløpsmidler		3 188 500	2 822 774
SUM EIENDELER		21 161 445	20 666 914

klientnr. 360 Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956569036



Balanse - Hovdeskogen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital		6 375 579	5 698 863
Sum egenkapital	11	6 382 179	5 705 463
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	12 941 110	13 240 197
Borettsinnskudd		1 668 000	1 668 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 872	4 336
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		149 775	45 751
Skyldig off. myndigheter		186	230
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 223	1 623
Påløpne renter		0	1 314
Sum gjeld		14 779 266	14 961 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 161 445	20 666 914

Sted: _____, dato: _____

Anne Berit Lauvlid
Styreleder

Anette Leversby
Styremedlem

Thorunn Bjerke
Styremedlem

Sidsel Helene Øen
Styremedlem

klientnr. 360 Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956569036



Noter Hovdeskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Hovdeskogen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	3 402 394	3 223 296
Sum	3 402 394	3 223 296

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	1 050	0
5111 Lønn styremedlemmer	0	1 875
5137 Andre lønnskostnader	7 500	9 475
5150 Opptjente feriepenger	1 223	1 623
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 340	15 700
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	172	229
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	241	0
Sum	125 526	128 902

Antall årsverk er 0,019.

Note 3 - Anleggsmidler

	Nytt callinganlegg	Nytt callinganlegg	Infrastruktur til ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 265	217 500	0
Årets tilgang :	0	0	163 166
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 265	217 500	163 166
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 997	59 813	3 885
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 268	157 688	159 281
Årets avskrivninger :	8 726	21 750	3 885
Anskaffelsesår :	2020	2021	2023
Antatt levetid i år :	10	10	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	93 041	106 023
Sum	93 041	106 023



Noter Hovdeskogen Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 615	28 730
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	126 985	213 663
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	1 584	17 996
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	97 873	1 554
6640 Periodisk vedlikehold	71 625	0
Sum	343 682	261 942

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	3 299	3 865
6360 Renhold	127 323	135 835
6395 Sommer og vintervedlikehold	68 208	33 862
6730 Honorar for teknisk rådgivning	19 180	4 768
6780 Andre driftsavtaler	7 500	7 500
Sum	225 510	185 831

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	200 868	195 204
6711 Honorar administrative tjenester	0	2 444
Sum	205 318	201 498



Noter Hovdeskogen Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	8 675	3 230
6490 Annen leiekostnad	3 221	0
6500 Verktøy	6 618	6 625
6540 Inventar	6 339	1 264
6550 Driftsmateriale	1 070	17 940
6800 Kontorrekvisita	1 000	1 468
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	3 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 844
7000 Drivstoff	188	313
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	861	0
7420 Gave og tilskudd	0	7 493
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	4 870	849
7450 Kontingent boligbyggelaget	16 500	16 500
7710 Styremøter	5 038	5 663
7720 Generalforsamling / Årsmøte	9 114	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	2 995
7781 Sosiale tiltak	1 098	150
7790 Annen kostnad	221	990
Sum	67 812	70 322

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	314 700	314 700
1100 Bygninger	9 255 330	9 255 330
1101 Rehabilitering og påkostninger	8 030 678	8 030 678
Sum	17 600 708	17 600 708

Kostnader konto 1101 gjelder totale kostnader heisprosjekt kr. 7 990 209,- samt kr. 40 468,- kostnader for takrenne glasstak inkl. teknisk rådgivning NBBO Byggtek.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	430 473	400 563
1931 Bankinnskudd SP1	277	277
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	2 501 078	2 409 561
Sum	2 931 828	2 810 401



Noter Hovdeskogen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital	6 375 579	5 698 863
SUM EGENKAPITAL	6 382 179	5 705 463

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	refinansiering
Lånenummer:	96660154822
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 386 123
Lånesaldo 01.01:	13 240 197
Avdrag i perioden:	299 087
Lånesaldo 31.12:	12 941 110
Saldo 5 år frem i tid:	11 617 643

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154822	24	251 279	6 030 696
	4	210 043	840 172
	38	159 743	6 070 234

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Hovdeskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovdeskogen Borettslag

Styreleder	Anne Berit Lauvlid (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Thorunn Bjerke (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Sidsel Helene Øen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Anette Leversby (sign.)	03.03.2024