



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 185 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARMØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torshovveien 74B 3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Mari Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			46 750
Sum inntekter			46 750
Kostnader			
Lønnskostnad			13 169
Avskrivning av driftsmidler	1	29 800	29 800
Annen driftskostnad	2	343 347	378 527
Sum kostnader		373 147	421 496
Driftsresultat		-373 147	-374 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	33 226
Annen finansinntekt		23 158	13 496
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 643	45 186
Sum finansinntekter		27 072	91 908
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	
Annen rentekostnad		581	2 300
Annen finanskostnad		1 751	4
Sum finanskostnader		52 332	2 304
Netto finans		-25 260	89 604
Resultat før skattekostnad		-398 407	-285 143
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-398 407	-285 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 407	-285 143
Totalresultat		-398 407	-285 143
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 398 407	-1 285 143
Sum overføringer og disponeringer	4	-398 407	-285 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 800	59 600
Sum varige driftsmidler		29 800	59 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		2 837 155	2 637 155
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 887 155	2 737 155
Sum anleggsmidler		2 916 955	2 796 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 478
Andre kortsiktige fordringer		11 079	2 911
Sum fordringer		11 079	13 389
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 664 119	3 360 476
Sum investeringer		3 664 119	3 360 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 966	2 275 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 966	2 275 448
Sum omløpsmidler		3 928 164	5 649 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 845 119	8 446 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 354 835	6 753 242
Sum opptjent egenkapital		5 354 835	6 753 242
Sum egenkapital		5 454 835	6 853 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 862	35 322
Utbytte		1 050 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	307 422	557 504
Sum kortsiktig gjeld		1 390 284	1 592 826
Sum gjeld		1 390 284	1 592 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 119	8 446 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743588

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 185 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torshovveien 74B
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 185 960
KARMØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			46 750
Sum inntekter			46 750
Kostnader			
Lønnskostnad			13 169
Avskrivning av driftsmidler 1		29 800	29 800
Annen driftskostnad 2		343 347	378 527
Sum kostnader		373 147	421 496
Driftsresultat		-373 147	-374 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	33 226
Annen finansinntekt		23 158	13 496
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 643	45 186
Sum finansinntekter		27 072	91 908
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	
Annen rentekostnad		581	2 300
Annen finanskostnad		1 751	4
Sum finanskostnader		52 332	2 304
Netto finans		-25 260	89 604
Resultat før skattekostnad		-398 407	-285 143
Skattekostnad på resultat 3			
Årsresultat		-398 407	-285 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 407	-285 143
Totalresultat		-398 407	-285 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 398 407	-1 285 143
Sum overføringer og disponeringer	4	-398 407	-285 143



Organisasjonsnr: 963 185 960
KARMØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1			
Sum varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Lån til foretak i samme konsern 2 837 155			
Investeringer i aksjer og andeler 6			
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner 6			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 6			
Sum investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 354 835	6 753 242
Sum opptjent egenkapital		5 354 835	6 753 242

Sum egenkapital		5 454 835	6 853 242
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 862	35 322
Utbytte		1 050 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	307 422	557 504
Sum kortsiktig gjeld		1 390 284	1 592 826

Sum gjeld		1 390 284	1 592 826
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 119	8 446 068
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 963 185 960
KARMØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Karmøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karmøy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: YRSZ7-QPNHU-PJFA-81ZL-FPOPV-Q48IX



BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YRSZ7-QPNHU-PJFA-8J7ZL-FPOPN-Q48X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 12:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YR5Z7-QPNHU-PJFA-81ZL-FPOPX-Q48IX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Karmøy Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 04V7T-ZHVRC-IP6US-7FTML-XEDCG-FZYK4



Resultatregnskap

Karmøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	46 750
Sum driftsinntekter		0	46 750
Lønnskostnad		0	13 169
Avskrivning av driftsmidler	1	29 800	29 800
Annen driftskostnad	2	343 347	378 527
Sum driftskostnader		373 147	421 496
Driftsresultat		-373 147	-374 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		271	33 226
Annen finansinntekt		23 158	13 496
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 643	45 186
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	0
Rentekostnad		581	2 300
Annen finanskostnad		1 751	4
Resultat av finansposter		-25 260	89 604
Resultat før skattekostnad		-398 407	-285 143
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-398 407	-285 143
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 398 407	1 285 143
Sum overføringer	4	-398 407	-285 143

Penneo Dokumentnøkkel: 04V7T-ZHVRC-IP6US-7FTML-XEDCG-FZYK4



Balanse Karmøy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 800	59 600
Sum varige driftsmidler		29 800	59 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	50 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		2 837 155	2 637 155
Sum finansielle anleggsmidler		2 887 155	2 737 155
Sum anleggsmidler		2 916 955	2 796 755
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	10 478
Andre kortsiktige fordringer		11 079	2 911
Sum fordringer		11 079	13 389
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 664 119	3 360 476
Sum investeringer		3 664 119	3 360 476
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 966	2 275 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		252 966	2 275 448
Sum omløpsmidler		3 928 164	5 649 313
Sum eiendeler		6 845 119	8 446 068

Penneo Dokumentnøkkel: 04V7T-ZHYRC-IP6US-7FTML-XEDCG-FZYK4



Balanse
Karmøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 354 835	6 753 242
Sum opptjent egenkapital		5 354 835	6 753 242
Sum egenkapital		5 454 835	6 853 242
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 862	35 322
Utbytte		1 050 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	307 422	557 504
Sum kortsiktig gjeld		1 390 284	1 592 826
Sum gjeld		1 390 284	1 592 826
Sum egenkapital og gjeld		6 845 119	8 446 068

Jevnaker, 28.05.2025
Styret i Karmøy Eiendom AS

Ann-Mari Thoresen
styreleder

Ingvild Marie Thoresen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 04V7T-ZHYRC-IP6US-7FTML-XEDCG-FZYK4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 04V7T-ZHYRC-IP6US-7FTML-XEDCG-FZYK4



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bil
Anskaffelseskost 01.01	149 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	149 000
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-119 200
Balanseført verdi 31.12	29 800
Årets avskrivninger	29 800
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har gjeld til eiere med kr 307 422,- pr 31.12.2024. Det er ikke belastet renter på lånet.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 04V7T-ZHVRC-IP6US-7FTML-XEDCG-FZYK4



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-398 407	-285 143
Permanente forskjeller	23 893	-58 277
Endring i midlertidige forskjeller	211 011	243 217
Skattepliktig inntekt	-163 503	-100 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 220	48 874	27 655
Fordringer	-969 470	-958 992	10 478
Gevinst – og tapskonto	691 514	864 392	172 878
Sum	-256 737	-45 725	211 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 044 862	-881 360	163 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 301 599	927 085	-374 514
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 000	6 753 242	6 853 242
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		-398 407	-398 407
Pr 31.12	100 000	5 354 836	5 454 836

Karmøy Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 04V7T-ZHVRC-IP6US-7FTML-XEDCG-FZKY4



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført investering	Årets resultat	EK pr. 31.12
Oppegårdssenteret AS	Billingstad	100 %	50 000	-261 451	-1 390 920

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Bokført verdi
2020 Bulkera Ltd	38 523	38 523
DNO ASA	20 608	17 256
DNB OBX Omset. Fond	25 560	25 560
Hexagon Composites ASA	58 925	58 925
MPC Container Ships ASA	22 300	21 265
Jinhui Shipping & Transportation Ltd	15 300	5 980
Gjensidige Forsikring ASA	49 494	49 494
Kongsberg Automotive ASA	76 062	60 303
DNB Europa Indeks A	800 000	800 000
DNB Norge Indeks A	700 000	700 000
DNB global Indeks A	900 000	900 000
DNB Norden Indeks A	775 000	775 000
DNB Global Emerging Markeds Indeks A	150 000	150 000
Muzinich Global High Yield Fund	50 000	50 000
Elop AS/ ININ Groups AS	25 350	6 856
HEXAGON PURUS ASA	17 325	4 957
Sum	3 724 448	3 664 119

Porteføljen er regnskapsført til laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Penneo Dokumentnøkkel: 04V7T-ZHVRC-IP6US-7FTML-XEDCG-FZYK4



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karmøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Ann-Mari Thoresen	49	98
Ingvild Thoresen	1	2
Totalt antall aksjer	50	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Ann-Mari Thoresen	styreleder	49
Totalt antall aksjer		49



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thoresen, Ingvild

Styremedlem

På vegne av: Karmøy Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1021566

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-28 10:59:12 UTC



Thoresen, Ann-Mari

Styreleder

På vegne av: Karmøy Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2371094

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-28 11:03:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 04V7T-ZHVRC-IP6US-7FTML-XEDCG-FZKY4