



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 936 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B1 AS
Forretningsadresse: Todalsvegen 1357
6645 TODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Talgø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	897 000	49 169 695
Sum inntekter		897 000	49 169 695
Kostnader			
Varekostnad		1 476 324	41 249 450
Lønnskostnad		31 920	
Annen driftskostnad	2	80 130	52 504
Sum kostnader		1 588 374	41 301 954
Driftsresultat		-691 374	7 867 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 517	
Sum finansinntekter		114 517	
Annen rentekostnad		11 444	445
Sum finanskostnader		11 444	445
Netto finans		103 073	-445
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 301	7 867 297
Skattekostnad på resultat	3		1 730 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-588 301	6 136 394
Årsresultat		-588 301	6 136 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588 301	6 136 394
Totalresultat		-588 301	6 136 394
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-2 485 000
Ordinært utbytte	4	1 200 000	2 485 000
Avsatt til annen egenkapital	4		6 136 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 788 301	
Sum overføringer og disponeringer		-588 301	6 136 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 130 374	8 645 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 130 374	8 645 893
Sum omløpsmidler		6 130 374	8 645 893
SUM EIENDELER		6 130 374	8 645 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Overkurs		1 200 000	
Sum innskutt egenkapital		1 245 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 635 472	6 623 773
Sum opptjent egenkapital		3 635 472	6 623 773
Sum egenkapital		4 880 472	6 668 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 902	948 685
Betalbar skatt	3		1 028 436
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 249 902	1 977 121
Sum gjeld		1 249 902	1 977 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 374	8 645 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464649

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 936 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B1 AS
Forretningsadresse: Todalsvegen 1357
6645 TODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Talgø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 913 936 426
DAMLIA BI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	897 000	49 169 695
Sum inntekter		897 000	49 169 695
Kostnader			
Varekostnad		1 476 324	41 249 450
Lønnskostnad		31 920	
Annen driftskostnad	2	80 130	52 504
Sum kostnader		1 588 374	41 301 954
Driftsresultat		-691 374	7 867 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 517	
Sum finansinntekter		114 517	
Annen rentekostnad		11 444	445
Sum finanskostnader		11 444	445
Netto finans		103 073	-445
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 301	7 867 297
Skattekostnad på resultat	3		1 730 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-588 301	6 136 394
Årsresultat		-588 301	6 136 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588 301	6 136 394
Totalresultat		-588 301	6 136 394
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-2 485 000
Ordinært utbytte	4	1 200 000	2 485 000
Avsatt til annen egenkapital	4		6 136 394
Overført fra annen egenkapital		-1 788 301	
Sum overføringer og disponeringer		-588 301	6 136 394



Organisasjonsnr: 913 936 426
DAMLIA Bl AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 130 374	8 645 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 130 374	8 645 893
Sum omløpsmidler		6 130 374	8 645 893
SUM EIENDELER		6 130 374	8 645 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	45 000	45 000
Overkurs		1 200 000	
Sum innskutt egenkapital		1 245 000	45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 635 472	6 623 773
Sum opptjent egenkapital		3 635 472	6 623 773

Sum egenkapital		4 880 472	6 668 773
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		49 902	948 685
Betalbar skatt	3		1 028 436
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 249 902	1 977 121
Sum gjeld		1 249 902	1 977 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 374	8 645 893



Organisasjonsnr: 913 936 426
DAMLIA BI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Damlia B1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damlia B1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Damlia B1

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2024-04-29 11:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Damli B1 AS - Årsregnskap 2023 signert

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Honstad, Arnt Helge (13046849196), signert 16.05.2024 med BANKID
- Nordli, Geir (06016229979), signert 14.05.2024 med BANKID
- Talgø, Terje (05125844741), signert 14.05.2024 med BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023

Damlia B1 AS

Org.nr.:913 936 426

Dokumentet er signert digitalt av:

- Honstad, Arnt Helge (13046849196), 16.05.2024
- Nordli, Geir (06016229979), 14.05.2024
- Talgø, Terje (05125844741), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Damlia B1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	897 000	49 169 695
Sum driftsinntekter		897 000	49 169 695
Varekostnad		1 476 324	41 249 450
Lønnskostnad		31 920	0
Annen driftskostnad	2	80 130	52 504
Sum driftskostnader		1 588 374	41 301 954
Driftsresultat		-691 374	7 867 742
Annen renteinntekt		114 517	0
Annen rentekostnad		11 444	445
Resultat av finansposter		103 073	-445
Resultat før skattekostnad		-588 301	7 867 297
Skattekostnad på resultat	3	0	1 730 903
Resultat		-588 301	6 136 394
Årsresultat		-588 301	6 136 394
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	1 200 000	2 485 000
Overført fra overkurs		0	-2 485 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	6 136 394
Overført fra annen egenkapital		1 788 301	0
Sum overføringer		-588 301	6 136 394

Damlia B1 AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Honstad, Arnt Helge (13046849196), 16.05.2024
- Nordli, Geir (06016229979), 14.05.2024
- Talgø, Terje (05125844741), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse 31.12 Damlia B1 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 130 374	8 645 893
Sum omløpsmidler		6 130 374	8 645 893
Sum eiendeler		6 130 374	8 645 893
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Overkurs		1 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 245 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 635 472	6 623 773
Sum opptjent egenkapital		3 635 472	6 623 773
Sum egenkapital		4 880 472	6 668 773
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 902	948 685
Betalbar skatt	3	0	1 028 436
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 249 902	1 977 121
Sum gjeld		1 249 902	1 977 121
Sum egenkapital og gjeld		6 130 374	8 645 893

Totalen, 29.04.2024
Styret i Damlia B1 AS

Terje Talgø
styreleder
Damlia B1 AS

Geir Nordli
styremedlem/daglig leder

Arnt Helge Honstad
styremedlem

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Honstad, Arnt Helge (13046849196), 16.05.2024
- Nordli, Geir (06016229979), 14.05.2024
- Talgø, Terje (05125844741), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Honstad, Arnt Helge (13046849196), 16.05.2024
- Nordli, Geir (06016229979), 14.05.2024
- Talgø, Terje (05125844741), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Salgsinntekter

Selskapets inntekter består i salg av boliger. Alle selskapets boliger ble solgt i løpet av regnskapsåret 2022.

Tilbakeholdt beløp knyttet til boligsalgene sammenstilles med tilhørende kostnad og tas til inntekt når alle ferdigattester er utstedt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2023.

Det er ikke utbetalt honorarer til styremedlemmer i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-576 857	0	576 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	576 857	0	-576 857
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-588 301	7 867 297
Permanente forskjeller		11 444	445
Endring i midlertidige forskjeller		0	-3 193 030
Skattepliktig inntekt		-576 857	4 674 711
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	1 028 436
Endring i utsatt skattefordel		0	702 467
Skattekostnad ordinært resultat		0	1 730 903
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	1 028 436
Sum betalbar skatt i balansen		0	1 028 436

Dokumentet er signert digitalt av:

- Honstad, Arnt Helge (13046849196), 16.05.2024
- Nordli, Geir (06016229979), 14.05.2024
- Talgø, Terje (05125844741), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	45 000	0	6 623 773	0	6 668 773
Årets resultat	0	0	-588 301	0	-588 301
Tilleggsutbytte	0	0	-1 200 000	0	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2023	45 000	0	4 835 472	0	4 880 472

Note 5 Fordringer og gjeld til nærstående parter

	2023	2022
Gjeld til nærstående parter	1 200 000	0
Fordringer til nærstående parter	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 45 000 består av 45 000 aksjer á kr. 1.

Oversikt over aksjonærene	Antall	Eierandel
Arnt Helge Honstad	15 000	33,33%
Geir Nordli	15 000	33,33%
Terje Talgø	7 500	16,67%
Erling talgø	7 500	16,67%
Sum	45 000	100%

Dokumentet er signert digitalt av:

- Honstad, Arnt Helge (13046849196), 16.05.2024
- Nordli, Geir (06016229979), 14.05.2024
- Talgø, Terje (05125844741), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge