



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGAARD SKOG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 528 728	6 213 623
Annen driftsinntekt		51 534	3 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 580 262</b>	<b>6 217 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 534	3 876
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 410 422	2 074 151
Annen driftskostnad	2	101 152	145 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 017 153</b>	<b>3 993 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 635	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 360 000	950 000
Annen rentekostnad		2 144	791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 672 644</b>	<b>3 043 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		843 072	721 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 829 572</b>	<b>2 322 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 829 572</b>	<b>2 322 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 829 572</b>	<b>2 322 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 511 248	3 505 837
Overføringer til/fra annen egenkapital		681 676	1 183 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 829 572</b>	<b>2 322 024</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	6 642 708	6 802 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 642 708</b>	<b>6 802 208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	70 193 462	71 444 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 193 462</b>	<b>71 444 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 836 170</b>	<b>78 246 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	96 076	5 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 076</b>	<b>5 201</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 888	863 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 888</b>	<b>863 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 964</b>	<b>868 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 551 134</b>	<b>79 115 283</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	3 000 000	3 000 000
Overkurs	1	20 366 892	20 366 892
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 366 892</b>	<b>23 366 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	790 974	1 472 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 974</b>	<b>1 472 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 157 866</b>	<b>24 839 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 898 903	12 046 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 898 903</b>	<b>12 046 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	41 393 664	42 215 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 393 664</b>	<b>42 215 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 701	14 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 701</b>	<b>14 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 393 268</b>	<b>54 275 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 551 134</b>	<b>79 115 283</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566967

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 632 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGAARD SKOG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 917 632 766  
SOLGAARD SKOG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 528 728	6 213 623
Annen driftsinntekt		51 534	3 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 580 262</b>	<b>6 217 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 534	3 876
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 410 422	2 074 151
Annen driftskostnad	2	101 152	145 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 017 153</b>	<b>3 993 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 635	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 360 000	950 000
Annen rentekostnad		2 144	791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>843 072</b>	<b>721 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 829 572</b>	<b>2 322 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 829 572</b>	<b>2 322 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 829 572</b>	<b>2 322 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 511 248	3 505 837
Overføringer til/fra annen egenkapital		681 676	1 183 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 829 572</b>	<b>2 322 024</b>



Organisasjonsnr: 917 632 766  
SOLGAARD SKOG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	6 642 708	6 802 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 642 708</b>	<b>6 802 208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	70 193 462	71 444 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 193 462</b>	<b>71 444 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 836 170</b>	<b>78 246 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	96 076	5 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 076</b>	<b>5 201</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 888	863 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 888</b>	<b>863 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 964</b>	<b>868 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 551 134</b>	<b>79 115 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	3 000 000	3 000 000
Overkurs	1	20 366 892	20 366 892
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 366 892</b>	<b>23 366 892</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	790 974	1 472 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 974</b>	<b>1 472 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 157 866</b>	<b>24 839 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 898 903	12 046 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 898 903</b>	<b>12 046 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	41 393 664	42 215 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 393 664</b>	<b>42 215 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 701	14 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 701</b>	<b>14 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 393 268</b>	<b>54 275 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 551 134</b>	<b>79 115 283</b>



Organisasjonsnr: 917 632 766  
SOLGAARD SKOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Moore AS**  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Solgaard Skog Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solgaard Skog Invest AS som viser et overskudd på kr 2 829 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2023  
MOORE AS

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



# *Årsrapport*

**2022**

*Solgaard Skog Invest AS*

*Org.nr: 917 632 766*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter



## ***Solgaard Skog Invest AS***

Org.nr: 917632766

### ***Resultatregnskap***

	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 528 728	6 213 623
Andre driftsinntekter		51 534	3 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 580 262</b>	<b>6 217 499</b>
Varekostnad		51 534	3 876
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 410 422	2 074 151
Annen driftskostnad	2	101 152	145 569
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 017 153</b>	<b>3 993 903</b>
Annen renteinntekt		17 635	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 360 000	950 000
Annen rentekostnad		2 144	791
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 672 644</b>	<b>3 043 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		843 072	721 088
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 829 572</b>	<b>2 322 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 829 572</b>	<b>2 322 024</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Avsatt til konsernbidrag		3 511 248	3 505 837
Overført fra annen egenkapital		681 676	1 183 813
<b>Sum disponert</b>		<b>2 829 572</b>	<b>2 322 024</b>



## ***Solgaard Skog Invest AS***

Org.nr: 917632766

### ***Balanse***

	Note	2022	2021
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Anleggsmidler</i></b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	6 642 708	6 802 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 642 708</b>	<b>6 802 208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3,4	70 193 462	71 444 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 193 462</b>	<b>71 444 384</b>
<b><i>Sum anleggsmidler</i></b>		<b>76 836 170</b>	<b>78 246 592</b>
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	96 076	5 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 076</b>	<b>5 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>618 888</b>	<b>863 490</b>
<b><i>Sum omløpsmidler</i></b>		<b>714 964</b>	<b>868 691</b>
<b><i>Sum eiendeler</i></b>		<b>77 551 134</b>	<b>79 115 283</b>

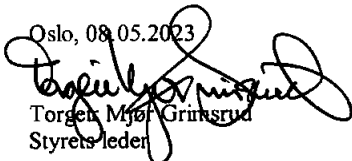
**Solgaard Skog Invest AS**

Org.nr: 917632766

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	3 000 000	3 000 000
Overkurs	1	20 366 892	20 366 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 366 892</b>	<b>23 366 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	790 974	1 472 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 974</b>	<b>1 472 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 157 866</b>	<b>24 839 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		11 898 903	12 046 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 898 903</b>	<b>12 046 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4,5	41 393 664	42 215 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 393 664</b>	<b>42 215 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 701	14 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 701</b>	<b>14 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 393 268</b>	<b>54 275 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 551 134</b>	<b>79 115 283</b>

Oslo, 08.05.2023



Torgeir Mjøl Grimsrud  
Styrets leder



## ***Solgaard Skog Invest AS***

Org.nr: 917 632 766

### ***Noter til årsregnskapet 2022***

#### ***Regnskapsprinsipper***

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad.

#### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### ***Fordringer***

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### ***Skatter***

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



## Solgaard Skog Invest AS

Org.nr: 917 632 766

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 3 000 000 fordelt på 3 000 aksje à kr 1 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Leopold Invest AS	3 000	100 %
Sum	3 000	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	20 366 892	1 472 651	24 839 543
Resultat			2 829 572	2 829 572
Avgitt konsernbidrag			-3 511 248	-3 511 248
Egenkapital 31.12.	3 000 000	20 366 892	790 975	24 157 867

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Bygninger	Immaterielle eiendeler	Tomt	Sum
Anskaffelses kost 01.01.	62 546 116	7 975 003	18 000 000	88 521 119
+ Tilgang i året	0		0	0
- Samlede avskrivninger	10 352 654	1 332 295	0	11 684 949
Balanseført verdi 31.12	52 193 462	6 642 708	18 000 000	76 836 171
Årets ordinære avskrivninger	1 250 922	159 500	0	1 410 422
Avskrivningstid	50 år	50 år		



## **Solgaard Skog Invest AS**

Org.nr: 917 632 766

### **Noter til årsregnskapet 2022**

#### **Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
<i>Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap</i>		
Pantedokument i eiendom	65 000 000	65 000 000
Factoringavtale	6 000 000	6 000 000
	<u>71 000 000</u>	<u>71 000 000</u>
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger	70 193 462	71 444 384
Fordringer	96 076	5 201
Sum	<u>70 289 538</u>	<u>71 449 585</u>

#### **Note nr. 5. Transaksjoner og mellomværende med nærstående**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Langsiktig gjeld til konsernselskap</i>		
Gjeld til morselskap	36 892 064	37 720 749
Gjeld til morselskap, konsernbidrag	4 501 600	4 494 663
Sum	<u>41 393 664</u>	<u>42 215 412</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 360 000	950 000

Konsernbidrag er presentert sammen med øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap.  
Konsernmellomværende er renteberegnet med 3,5% i 2022 og 2,5% i 2021.