



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 664 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOBI KONSERN AS  
Forretningsadresse: Mjølkevikvarden 13  
5315 HERDLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	193 842	131 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 842</b>	<b>131 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 842</b>	<b>-131 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		31 000 000	28 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	255 041	275 933
Annen renteinntekt	5	634 885	41 821
Annen finansinntekt		273 499	3 712 392
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 640 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 163 425</b>	<b>35 670 405</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 934 609	0
Annen rentekostnad		2 581 994	1 973 281
Annen finanskostnad		353 067	220 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 869 670</b>	<b>2 193 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 293 755</b>	<b>33 476 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 099 913</b>	<b>33 344 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	6 345 634	6 284 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 754 279</b>	<b>27 060 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 754 279</b>	<b>27 060 278</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		14 754 279	22 560 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 754 279</b>	<b>27 060 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	135 241 310	135 241 310
Investeringer i tilknyttet selskap	9	5 100 000	1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	663 297	663 297
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 004 607</b>	<b>137 004 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 004 607</b>	<b>137 004 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 10		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 472 964	15 467 993
Konsernfordringer	5	56 511 235	28 646 497
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>65 984 199</b>	<b>44 114 490</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		53 757 630	60 452 606
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 757 630</b>	<b>60 452 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 11	16 995 625	19 888 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 995 625</b>	<b>19 888 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 737 454</b>	<b>124 455 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 742 061</b>	<b>261 460 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	13	121 237 644	121 237 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 237 644</b>	<b>122 237 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	65 505 156	50 750 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 505 156</b>	<b>50 750 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 742 800</b>	<b>172 988 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	14		
Utsatt skatt	6, 7		
Andre avsetninger for forpliktelser	14		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	77 577 756	80 451 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 577 756</b>	<b>80 451 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 577 756</b>	<b>80 451 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 631	0
Betalbar skatt	6, 7	6 345 634	6 284 690
Utbytte		4 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		565 240	236 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 421 505</b>	<b>8 020 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 999 261</b>	<b>88 471 806</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 742 061</b>	<b>261 460 327</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	476 312 167	360 583 557
Annen driftsinntekt		173 750	18 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 485 917</b>	<b>360 602 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		215 491 055	150 339 697
Lønnskostnad	3	116 828 549	96 503 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 424 177	17 224 168
Annen driftskostnad	3	96 031 692	67 375 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 775 473</b>	<b>331 442 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 710 444</b>	<b>29 159 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	1 102 635	462 244
Annen finansinntekt		1 931 448	3 760 104
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 848 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 034 083</b>	<b>8 070 969</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 124 389	0
Annen rentekostnad		2 917 264	2 246 996
Annen finanskostnad		1 397 892	441 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 439 545</b>	<b>2 688 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 405 462</b>	<b>5 382 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 304 982</b>	<b>34 541 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	6 445 616	6 510 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 859 366</b>	<b>28 030 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 859 366</b>	<b>28 030 937</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 859 366	23 530 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 859 366</b>	<b>28 030 937</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	474 195	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>474 195</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		115 282 476	114 662 717
Maskiner og anlegg		49 634 583	33 226 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 356 829	1 037 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 273 888</b>	<b>148 926 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	5 100 000	1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	663 297	663 297
Andre langsiktige fordringer	8	90 413	76 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 853 710</b>	<b>1 839 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 601 793</b>	<b>150 765 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 10	54 044 506	44 767 403
<b>Sum varer</b>		<b>54 044 506</b>	<b>44 767 403</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 747 119	42 062 696
Andre kortsiktige fordringer	5	19 042 656	30 413 074
Konsernfordringer	5	78 144	78 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 867 919</b>	<b>72 553 914</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		56 514 488	63 130 517
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 514 488</b>	<b>63 130 517</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 11	19 347 346	20 525 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 347 346</b>	<b>20 525 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 774 259</b>	<b>200 977 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 376 052</b>	<b>351 743 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	13	121 237 644	121 237 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 237 644</b>	<b>122 237 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	82 752 818	67 893 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 752 818</b>	<b>67 893 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 990 462</b>	<b>190 131 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	14	2 756 858	2 677 911
Utsatt skatt	6, 7	0	1 000 431
Andre avsetninger for forpliktelser	14	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 956 858</b>	<b>3 878 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	88 765 072	89 005 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 765 072</b>	<b>89 005 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 721 930</b>	<b>92 883 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 691 131	27 715 538
Betalbar skatt	6, 7	7 920 242	7 175 103



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter		10 397 187	9 883 318
Utbytte		4 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 155 100	22 454 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 663 660</b>	<b>68 728 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 385 590</b>	<b>161 612 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 376 052</b>	<b>351 743 122</b>



Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i  
Nobi Konsern AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nobi Konsern AS, som viser et overskudd for morselskapet på NOK 18 754 279 og et overskudd for konsernet på NOK 18 859 366, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



 Dreggen Revisjon

Uavhengig revisors beretning 2022  
Nobi Konsern AS

årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 21. mars 2023  
Dreggen Revisjon AS

Helge Hølle  
Statsautorisert revisor



## Nobi Konsern AS

### ÅRSBERETNING 2022

#### **VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES**

Nobi Konsern AS, stiftet 15.05.2014, er et holdingselskap, med hovedkontor på Herdla i Askøy kommune. Konsernet har også lokaliteter i Voss herad, samt butikklokaler og kontorer i Blomsterdalen i Bergen kommune.

Selskapet er morselskap i konsern, og er samtidig heleid av Mikal Holding AS. Det er utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Nobi Konsern AS. I tillegg inngår selskapet med datterselskaper i konsernregnskapet for Mikal Holding AS.

Konsernet driver hovedsakelig med produksjon og salg av produkter innen betongindustri. I produktspekteret finner man blant annet betongelementer, hage og parkprodukter samt drenerings- og avløpsprodukter, samt ferdigbetong, hulldekke og slakkarmerte elementer. Produktene, og spesielt betongelementer, er sterkt etterspurt i byggemarkedet. Momenter som enkelhet, holdbarhet og rask byggetid spiller en stor rolle når kundene velger prefabrikkerte elementer fra konsernet. I tillegg driver konsernet med transporttjenester og utleie av fast eiendom, hovedsakelig til konsernselskapene.

#### **ÅRSREGNSKAP 2022**

##### **Morselskapet;**

Nobi Konsern AS har mottatt konsernbidrag fra datterselskap med MNOK 31,0 i 2022. Selskapet har hatt driftskostnader på MNOK 0,2. Selskapet har for øvrig renteinntekter og -kostnader knyttet til konsernkontokreditt for konsernet, samt andre finansinntekter og -kostnader knyttet til verdipapirer. Totalt endte årsresultatet etter skatt på MNOK 18,8 mot MNOK 27,1 forrige år. Bokført egenkapital ved årets slutt er MNOK 187,7. Selskapets eksterne lånegjeld pr. 31.12.2022 var MNOK 77,6 mot MNOK 80,5 i fjor. Gjeldsgraden er på ca. 28 %. Bokført likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022 var på MNOK 17, og styret vurderer selskapets likviditet til å være tilfredsstillende.

Kontantstrømoppstillingen for året viser en netto negativ kontantstrøm på MNOK 2,9. Netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var MNOK 0,6, netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var MNOK 1,1, mens netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var MNOK 2,4.

Alle selskapets aksjeinvesteringer er langsiktige. Bokført verdi av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er MNOK 141,0. I tillegg har selskapet kortsiktige investeringer i fond.

##### **Konsernet;**

Konsernet har hatt en omsetning i 2022 på MNOK 476,3 i 2022 mot MNOK 360,6 forrige år. Årsresultatet for konsernet endte på MNOK 18,9 etter skatt, mot MNOK 28,0 i fjor. Bokført egenkapital i konsernet ved årets utgang er MNOK 205,0 mot MNOK 190,1 i fjor.

Egenkapitalandelen i konsernet er på ca. 53 % per 31.12.2022 mot ca. 54 % forrige år. Konsernets rentebærende langsiktig gjeld til finansinstitusjoner per 31.12.2022 var MNOK 88,8. Beholdning av betalingsmidler var på ca. MNOK 19,3 per 31.12.2022, mot ca. MNOK 20,5 per 31.12.2021.

Kontantstrømoppstillingen for konsernet viser en netto negativ kontantstrøm på MNOK 2,1. Netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var MNOK 34,5, netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var MNOK 36, mens netto positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var MNOK 0,3. De vesentligste forskjeller mellom resultat før skattekostnad og årets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for konsernet er knyttet til avskrivninger og betalt skatt.



Styret mener at selskaps- og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld pr. 31.12.2022, for konsernets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og for resultatene og kontantstrømmene for regnskapsåret i tråd med regnskapsloven og god regnskapskikk.

## **FORTSATT DRIFT**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet og konsernet har etter styrets vurdering en sunn økonomisk og finansiell situasjon.

## **FREMTIDIG UTVIKLING**

Styret ser fortsatt gode muligheter for ordretilgang og inntjening i årene som kommer, selv om konsernets virksomhet også er utsatt for hard konkurranse. Forventet avkastning på investeringer i datterselskaper i årene som kommer er omtrent på nivå med årets avkastning. Markedet for konsernets produkter er vurdert å være relativt stabilt og styret mener konsernet har en god posisjon for å kunne levere varer i samme omfang som tidligere år. Det presiseres dog at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidig utvikling.

I styrets årsberetning for 2021 ble det lagt til grunn en forventning om økning i råvarepriser, og at økte kostnader ikke umiddelbart kunne tas igjen i markedsprisene på produkter levert til konsernets kunder. Regnskapet for 2022 viser at dette slo til, da konsernet har økt omsetningen, men har måttet tåle reduserte marginer. Konsernets styre og ledelse vil ha fokus på dette fremover, og vurderer fortløpende tiltak for å sikre effektiv drift og konsernets lønnsomhet.

## **FINANSIELL RISIKO**

Selskapet er ikke utsatt for særlig risiko, verken knyttet til finansielle, markedsmessige eller likviditetsmessige risikofaktorer. Selskapet og konsernet har god evne til betjening av gjeld til kredittinstitusjoner, men kan være noe utsatt for rentesvingninger. Styret mener at selskapet også vil tåle en eventuell renteøkning på rentebærende gjeld. Samtidig arbeider styret med at selskapet til enhver tid skal ha de beste rentebetingelser i markedet.

Morselskapet har ingen egen virksomhet som påvirkes av markedsmessige forhold. Styret mener at det ikke er særlige risikoforhold knyttet til markedsforholdene for datterselskapenes virksomhet.

Markedsrisiko - Selskapet er i liten grad eksponert for valutarisiko. For konsernet kjøpes noen råvarer i utenlandsk valuta, men dette utgjør ikke noen vesentlig del av virksomheten.

Kredittrisiko - Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har vært lite tap på utestående fordringer.

Likviditetsrisiko - Selskapsgruppens likviditetssituasjon vurderes som tilfredsstillende. Konsernet har gode avtaler på finansiering, og konsernkontoavtale i DNB som gir konsernet finansiell handlekraft og en effektiv utnyttelse av konsernets samlede likviditet.

## **ARBEIDSMILJØ**

Sykefraværet i konsernet er under løpende oppfølging. For 2022 var sykefraværet totalt på 5,5%, inkludert langtidsfravær på 2,9%. Styret anser fraværstallene som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Ansatte i konsernet har ikke vært utsatt for større ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Konsernets ledelse anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak knyttet til arbeidsmiljøet. Datterselskap har egen helseforsikring for ansatte.

## **LIKESTILLING**

Konsernet hadde 128 ansatte ved utgangen av året, tilsvarende 123 årsverk i gjennomsnitt for 2022. Det er i tillegg benyttet en del innleid arbeidskraft i produksjonen. Styret består av to medlemmer, begge menn.

Av de ansatte er det 9 kvinner (7 %). Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og konsernet har innarbeidet



rutiner som sikrer at det ikke oppstår kjønnsmessig forskjellsbehandling, blant annet i saker som gjelder lønn, avansement og rekruttering. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige og faglige kvalifikasjoner fremfor kjønn, nasjonalitet, etnisk bakgrunn eller andre kriterier. Det er samtidig et ønske om å øke kvinneandelen i den grad det er mulig i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

#### TILTAK FOR Å HINDRE DISKRIMINERING MV.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

#### REDEGJØRELSE ETTER ÅPENHETSLOVEN

Rapport etter åpenhetsloven vil være tilgjengelig på datterselskapet Nobi AS sin nettside fra 30.6.2023.

#### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har ingen spesifikke FoU-aktiviteter pågående, men jobber aktivt med systematisk forbedringsarbeid. I tillegg er det fokus på å standardisere og utvikle arbeidsprosesser og fremstilling av produkter. Det skjer ellers en kontinuerlig kvalitetskontroll og testing av både produksjons- og logistikkprosessene.

#### STYREANSVARSFORSIKRING

Konsernet har ikke tegnet forsikringer på vegne av styremedlemmer og daglig leder i morselskapet eller datterselskapene med tanke på deres styreansvar.

#### YTRE MILJØ

Konsernet driver produksjonsvirksomhet av betongelementer og blanding av betong. Betongrester deponeres på godkjent deponi. Rester av ferdigbetong blir sedimentert der slam blir fjernet fra filtrert vann. Noe restbetong brukes også i egenproduksjon. Virksomheten har egen miljøplan.

Ledelsen arbeider målbevisst for å sikre en effektiv og sikker produksjon, samt å legge til rette for en miljøvennlig produksjonslinje og avfallshåndtering, og at dette også skal gjenspeiles i selskapets leverandørkjede. Selskapet jobber også for med kvalitetssikring på ulike områder, og er miljø ISO-sertifisert etter ISO 14001.

Statsforvalteren har innvilget løyve for mellomlagring og håndtering av betong og asfaltrester.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Konsernets samlede omsetning for regnskapsåret var kr 476 485 917 mot kr 360 602 057 forrige år. Morselskapets årsresultat endte på kr 18 754 279, mens konsernets resultat etter skatt ble kr 18 859 366.

Morselskapet Nobi Konsern AS sitt overskudd på kr 18 754 279 er disponert slik:

Avsatt til utbytte	NOK 4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	NOK 14 754 279
Sum disponert	NOK 18 754 279

Konsernets overskudd på kr 18 859 366 er disponert slik:

Avsatt til utbytte	NOK 4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	NOK 14 859 366
Sum disponert	NOK 18 859 366



Herdla, 21.03.2023  
Styret i Nobi Konsern AS

---

Arild Eriksen  
styreleder

---

Espen Mikalsen  
styremedlem/daglig leder



# Års- og konsernregnskap 2022

## Nobi Konsern AS

Resultatregnskap morselskap og konsern  
Balanse morselskap og konsern  
Kontantstrømpoppstilling morselskap og konsern  
Noter til regnskapet morselskap og konsern  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 913 664 566



## RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

		NOBI KONSERN AS			
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	0	Salgsinntekt	2	476 312 167	360 583 557
0	0	Annen driftsinntekt		173 750	18 500
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>476 485 917</b>	<b>360 602 057</b>
0	0	Varekostnad		215 491 055	150 339 697
0	0	Lønnskostnad	3	116 828 549	96 503 229
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	4	17 424 177	17 224 168
193 842	131 779	Annen driftskostnad	3	96 031 692	67 375 677
<b>193 842</b>	<b>131 779</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>445 775 473</b>	<b>331 442 771</b>
<b>-193 842</b>	<b>-131 779</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>30 710 444</b>	<b>29 159 286</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
31 000 000	28 000 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
255 041	275 933	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0
404 971	0	Renteinntekt fra tilknyttet selskap	5	404 971	177 820
229 914	41 821	Annen renteinntekt		697 664	284 424
273 499	3 712 392	Annen finansinntekt		1 931 448	3 760 104
0	3 640 259	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 848 621
3 934 609	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmi		4 124 389	0
2 581 994	1 973 281	Annen rentekostnad		2 917 264	2 246 996
353 067	220 377	Annen finanskostnad		1 397 892	441 419
<b>25 293 755</b>	<b>33 476 747</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 405 462</b>	<b>5 382 555</b>
<b>25 099 913</b>	<b>33 344 968</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 304 982</b>	<b>34 541 840</b>
6 345 634	6 284 690	Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	6 445 616	6 510 903
<b>18 754 279</b>	<b>27 060 278</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 859 366</b>	<b>28 030 937</b>
<b>18 754 279</b>	<b>27 060 278</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>18 859 366</b>	<b>28 030 937</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
4 000 000	1 500 000	Avsatt til utbytte		4 000 000	1 500 000
0	3 000 000	Tilleggsutbytte		0	3 000 000
14 754 279	22 560 278	Avsatt til annen egenkapital		14 859 366	23 530 937
<b>18 754 279</b>	<b>27 060 278</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>18 859 366</b>	<b>28 030 937</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
NOBI KONSERN AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>					
		Utsatt skattefordel	6, 7	474 195	0
0	0	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>474 195</b>	<b>0</b>
		<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
		Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		115 282 476	114 662 717
0	0	Maskiner og anlegg		49 634 583	33 226 358
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 356 829	1 037 470
0	0	<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>166 273 888</b>	<b>148 926 545</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
135 241 310	135 241 310	Investeringer i datterselskap	9	0	0
5 100 000	1 100 000	Investeringer i tilknyttet selskap	9	5 100 000	1 100 000
663 297	663 297	Investeringer i aksjer og andeler	9	663 297	663 297
0	0	Andre langsiktige fordringer	8	90 413	76 008
<b>141 004 607</b>	<b>137 004 607</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 853 710</b>	<b>1 839 305</b>
<b>141 004 607</b>	<b>137 004 607</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 601 794</b>	<b>150 765 851</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
		Lager av varer og annen beholdning	8, 10	54 044 506	44 767 403
<b>FORDRINGER</b>					
		Kundefordringer		63 747 119	42 062 696
0	0	Andre kortsiktige fordringer	5	19 042 656	30 413 074
9 472 964	15 467 993	Konsernfordringer	5	78 144	78 144
56 511 235	28 646 497	<b>Sum fordringer</b>	8	<b>82 867 919</b>	<b>72 553 913</b>
<b>65 984 199</b>	<b>44 114 490</b>				
<b>INVESTERINGER</b>					
53 757 630	60 452 606	Andre markedsbaserte finansielle instrui		56 514 488	63 130 517
<b>53 757 630</b>	<b>60 452 606</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>56 514 488</b>	<b>63 130 517</b>
16 995 625	19 888 624	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 11	19 347 346	20 525 438
<b>136 737 454</b>	<b>124 455 719</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 774 258</b>	<b>200 977 271</b>
<b>277 742 061</b>	<b>261 460 327</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>385 376 052</b>	<b>351 743 122</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
NOBI KONSERN AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	12, 13	1 000 000	1 000 000
121 237 644	121 237 644	Overkurs	13	121 237 644	121 237 644
<b>122 237 644</b>	<b>122 237 644</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 237 644</b>	<b>122 237 644</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>					
65 505 156	50 750 877	Annen egenkapital	13	82 752 818	67 893 452
<b>65 505 156</b>	<b>50 750 877</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 752 818</b>	<b>67 893 452</b>
<b>187 742 800</b>	<b>172 988 521</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>204 990 462</b>	<b>190 131 096</b>
<b>GJELD</b>					
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>					
0	0	Pensjonsforpliktelser	14	2 756 858	2 677 911
0	0	Utsatt skatt	6, 7	0	1 000 431
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	14	200 000	200 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 956 858</b>	<b>3 878 341</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>					
77 577 756	80 451 004	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	88 765 072	89 005 582
<b>77 577 756</b>	<b>80 451 004</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 765 072</b>	<b>89 005 582</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
10 631	0	Leverandørgjeld		37 691 131	27 715 538
6 345 634	6 284 690	Betalbar skatt	6, 7	7 920 242	7 175 103
0	0	Skyldig offentlige avgifter		10 397 187	9 883 318
4 000 000	1 500 000	Utbytte		4 000 000	1 500 000
1 500 000	0	Konserngjeld	5	1 500 000	0
565 240	236 111	Annen kortsiktig gjeld		27 155 100	22 454 143
<b>12 421 505</b>	<b>8 020 801</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 663 659</b>	<b>68 728 102</b>
<b>89 999 261</b>	<b>88 471 805</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>180 385 589</b>	<b>161 612 026</b>
<b>277 742 061</b>	<b>261 460 327</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>385 376 052</b>	<b>351 743 122</b>

Herdla, 21.03.2023  
Styret i Nobi Konsern AS

Arild Eriksen  
styreleder

Espen Mikalsen  
styremedlem/daglig leder



## NOBI KONSERN AS - Morselskap

### Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	25 099 913	33 344 968
- Periodens betalte skatt	-6 284 690	-4 654 214
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	10 631	-385 285
+/- Endring i andre kortsiktige krav	-26 364 738	-18 217 040
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	3 784 562	-5 641 091
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 329 129	-3 958 312
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>574 807</b>	<b>489 026</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-4 000 000	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	8 331 792	66 901 930
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-5 421 378	-91 278 501
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 089 586</b>	<b>-24 376 571</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 873 248	-2 873 248
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	-1 500 000	-6 000 000
+/- Innbetalinger ved tilbakebetalt lån/ubetalinger ved utlån	1 995 029	10 677 683
- Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 378 219</b>	<b>1 804 435</b>
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontatekvivalenter	0	0
<b>= Netto endring i kontanter og kontatekvivalenter</b>	<b>-2 892 998</b>	<b>-22 083 110</b>
+ Beholdning av kontanter og kontatekvivalenter ved periodens begynnelse	19 888 624	41 971 734
<b>= Beholdning av kontanter og kontatekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>16 995 625</b>	<b>19 888 624</b>



## NOBI KONSERN AS - Konsern

### Kontantstrømpoppstilling - indirekte modell

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	25 304 982	34 541 840
- Periodens betalte skatt	-7 175 103	-5 527 649
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-145 000	0
+ Ordinære avskrivninger	17 424 177	17 224 168
- Avskrivning leasing driftsmidler	0	0
- Netto endring balanseført fin. leasing	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	-9 277 103	-9 279 103
+/- Endring i kundefordringer	-21 684 423	-6 286 094
+/- Endring i leverandørgjeld	9 975 593	11 106 566
+/- Endring i andre kortsiktige krav	10 860 984	-15 762 719
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	4 053 290	-5 849 453
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 214 826	4 110 865
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>34 552 223</b>	<b>24 278 421</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	145 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-34 771 520	-9 960 514
+ Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-4 000 000	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	8 331 792	66 901 930
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-5 690 106	-91 278 501
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-35 984 834</b>	<b>-34 337 085</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	5 740 000	4 299 900
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 980 510	-4 830 479
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	-1 500 000	-6 000 000
+/- Innbetalinger ved tilbakebetalt lån/ubetalinger ved utlån	1 995 029	-5 264 820
- Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	0	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>254 519</b>	<b>-11 795 399</b>
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
<b>= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-1 178 092</b>	<b>-21 854 063</b>
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	20 525 438	42 379 500
<b>= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>19 347 346</b>	<b>20 525 438</b>



NOBI KONSERN AS

913 664 566

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Konsern

Selskapet er morselskap i underkonsern. Det er valgt å utarbeide konsernregnskap for underkonsernet i tillegg til for konsernet som helhet, der Mikal Holding AS er konsernspiss.

Følgende selskaper er konsolidert i konsernregnskapet pr. 31.12.2022:

Navn		Eierandel	Forretningskontor
Nobi Konsern AS	Morselskap		Askøy
Nobi AS	Datterselskap	100 %	Askøy
Nobi Eiendom AS	Datterselskap	100 %	Askøy
Nobi Transport AS	Datterselskap	100 %	Askøy

Selskapet eier i tillegg 50 % av aksjene i Miso Eiendom AS og Kleppestø Brygge og, samt 6,57 % av aksjene i Basal AS. Disse balanseføres til kostpris i konsernregnskapet, hhv. kr 1 100 000, kr 4 000 000 og kr 663 297.

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen øker når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres om reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskap avsetter beløpet.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som overføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Eventuell goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Salgs- og driftsinntekter

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. For salgsvare betyr dette at inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet er definert som det tidspunkt risiko for kontroll over varene er overtatt av kunde, enten ved fysisk levering eller ved annen avtale. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen eller periode stilt til disposisjon.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden vurderes fortløpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Note 2 Salgsinntekter

##### Morselskap:

Morselskapet har ingen salgsinntekter.

##### Konsern:

Per virksomhetsområde	Geografisk område	2022
Varer	Norge	476 312 167
<b>Sum</b>		<b>476 312 167</b>



NOBI KONSERN AS

913 664 566

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

**Morselskap:**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styrets leder fra selskapet i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2022 utgjør:

Lovpålagt revisjon	28 850 eks. mva
Teknisk regnskapsbistand	12 505 eks. mva
Annen bistand	5 550 eks. mva
<b>Sum</b>	<b>46 905 eks. mva</b>

**Konsern:**

<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	78 133 868	72 961 730
Arbeidsgiveravgift	12 012 243	10 615 605
Innleid arbeidskraft	22 103 910	9 626 783
Pensjonskostnader	2 294 946	1 992 471
Andre personalkostnader	2 283 582	1 306 640
<b>Sum</b>	<b>116 828 549</b>	<b>96 503 229</b>

Antall sysselsatte årsverk 123 125

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	964 771	97 994
Pensjonsutgifter	266 961	
Annen godtgjørelse	248 315	

Det foreligger en pensjonsspareordning for daglig leder i Nobi AS, ref. informasjon under. Ellers foreligger det ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdeling eller lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har



NOBI KONSERN AS

913 664 566

etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Pensjonsordningene er innskuddsbaserte, og det er således ingen avsetning i balansen knyttet til denne.

Det er etablert en selskapsintern pensjonsspareordning for ledende personer, med regnskapsmessig avsetning pr. 31.12.2022 på kr 2 756 858. Dette er en innskuddsbasert tilleggspensjon og er sikret i tilhørende fond.

## Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2022 utgjør:

Lovpålagt revisjon	247 650 eks. mva
Teknisk regnskapsbistand	45 305 eks. mva
Annen bistand	21 425 eks. mva
<b>Sum</b>	<b>314 380 eks. mva</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

**Morselskap:** Morselskapet har ikke varige driftsmidler.

### Konsern:

	Maskiner og anlegg	Transportmidl.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	57 297 147	24 861 886	156 121 214
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 790 717	607 500	1 735 968
- Avgang i året	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>84 087 864</b>	<b>25 469 386</b>	<b>157 857 182</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-44 632 544	-15 116 204	-71 169 307
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	-110 692	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-44 743 236	-15 116 204	-71 169 307
<b>= Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>39 344 628</b>	<b>10 353 182</b>	<b>86 687 875</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 933 349	3 056 644	6 066 299
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/saldo 20%	Lineær

	Tomter	Kontormask. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	23 644 512	2 412 019	264 336 778
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 950 090	687 244	34 771 519
- Avgang i året	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>28 594 602</b>	<b>3 099 263</b>	<b>299 108 297</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-1 805 662	-132 723 717
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	-110 692
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	-1 805 662	-132 834 409
<b>= Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>28 594 602</b>	<b>1 293 601</b>	<b>166 273 888</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	367 885	17 424 177
Økonomisk levetid		3-15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



NOBI KONSERN AS

913 664 566

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
Fordringer datterselskaper - langsiktig	0	0
Fordringer konsernspiss - kortsiktig	78 144	78 144
Fordringer tilknyttede selskaper - kortsiktig	9 472 964	11 467 993
Fordringer konsernselskaper - konsernbidrag	31 000 000	28 000 000
Gjeld til konsernspiss, inkl. utbytte	-5 500 000	-1 500 000
Mellomværende konsernselskap - konsernkonto	25 433 091	568 353
<b>Sum</b>	<b>60 484 199</b>	<b>38 614 490</b>

Renteinntekter fra konsernselskap	255 041	98 113
Renteinntekter fra tilknyttede selskap	404 971	177 820

**Note 6 Skatt morselskap**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 345 634	6 284 690
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 345 634</b>	<b>6 284 690</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 099 913	33 344 968
Permanente forskjeller	3 743 880	-4 778 195
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>28 843 793</b>	<b>28 566 773</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-474 366	124 690
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 820 000	6 160 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 345 634</b>	<b>6 284 690</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	25 099 913	33 344 968
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 521 981	7 335 893
Skatteeffekt av permanente forskjeller	823 654	-1 051 203
<b>Sum</b>	<b>6 345 634</b>	<b>6 284 690</b>
Effektiv skattesats	25,3 %	18,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



NOBI KONSERN AS

913 664 566

## Note 7 Skatt konsern

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 920 242	7 175 103
Endring utsatt skatt	-1 474 626	-664 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 445 616</b>	<b>6 510 903</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 304 982	34 541 840
Permanente forskjeller	3 993 273	-4 946 827
Endring i midlertidige forskjeller	6 702 871	3 019 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>36 001 126</b>	<b>32 614 105</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 920 242	7 175 103
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 820 000	-6 274 620
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 820 000	6 274 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 920 242</b>	<b>7 175 103</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	25 304 982	34 541 840
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 567 096	7 599 205
Skatteeffekt av permanente forskjeller	878 520	-1 088 302
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>6 445 616</b>	<b>6 510 903</b>
Effektiv skattesats	25,5 %	18,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 678 008	8 142 910	4 464 902
Varebeholdning	-3 585 196	-1 224 077	2 361 119
Fordringer	238 104	144 550	-93 554
Balanseførte leieavtaler	577 897	628 557	50 660
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	-2 689 245	-2 669 502	19 743
Andre forskjeller	-175 000	-275 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>-2 155 432</b>	<b>4 547 438</b>	<b>6 702 870</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-2 155 432</b>	<b>4 547 438</b>	<b>6 702 870</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-474 195</b>	<b>1 000 431</b>	<b>1 474 626</b>



NOBI KONSERN AS

913 664 566

Note 8 Leasing, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap:

<b>Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>
	0

<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>
	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Pantsatte eiendeler	Balanseført verdi pant
Egen gjeld til kredittinst.	77 577 756		

Selskapets langsiktige låneforhold løper over 2 år fra 2019, med opsjon 1+1 år, slik at låntaker skal ha opsjon på å kunne forlenge løpetiden med 2 perioder, hver på 12 måneder, og skal fornyes i perioden 2021-2023. Lånet har en årlig avdragsprofil tilsvarende 30 års tilbakebetalingstid.

Det er stilt sikkerhet for gjeld og trekkrettigheter hos kredittinstitusjoner i fast eiendom, motorvogn/anleggsmaskiner og leierett hos datterselskaper med totalt kr 120 mill.

**Konsernkontoavtale i Nobi Konsern AS:**

Det er etablert et konsernkontosystem i DNB med felles garantiramme på kr 20 mill. og totale trekkrettigheter på kr 75 mill. Trekk på rammen pr. 31.12.2022 er kr 11 584 834.

**Konsern:**

<b>Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>
	90 413

<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>
	600 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinst.	78 840 436	Tomter og bygninger mv.	115 282 476
Leasinggjeld	9 924 636	Driftstilbehør, maskiner mv.	50 991 412
		Varelager	54 044 506
		Fordringer	73 180 665

<b>Det er avgitt følgende pant og kausjon til DNB:</b>	<b>Pålydende NOK</b>
Fast eiendom i Askøy kommune med driftstilbehør	90 000 000
Fast eiendom i Voss kommune med driftstilbehør	60 000 000
Varelageret i sin helhet	45 000 000
Driftstilbehøret i sin helhet	30 000 000
Fordringer i sin helhet	70 000 000
Motorvogn og anleggsmaskiner i sin helhet	20 000 000
Leierett i faste eiendommer	83 000 000

**Garantiforpliktelser**

Konsernet har bankgarantier per 31.12.2022 på totalt kr 14 742 834. Herav er kr 3 275 000 skattegaranti, ref. note 9, mens resten er kontraktsgarantier og garantier i reklamasjonstiden.

**Leasing**

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er



## NOBI KONSERN AS

913 664 566

regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnader og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leiebeløp. Selskapet har pr. 31.12.2022 8 balanseførte leasingkontrakter med balanseført verdi kr 10 502 533. Tilhørende leasinggjeld er balanseført med kr 9 924 636.

### Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
				100 %	100 %
Nobi AS	15.05.2014	Askøy	100 %	142 504 150	23 040 942
Nobi Transport AS	15.05.2014	Askøy	100 %	2 061 903	489
Nobi Eiendom AS	15.05.2014	Askøy	100 %	7 922 918	1 243 656
Miso Eiendom AS	31.10.2014	Askøy	50 %	4 407 376	1 444 524
Kleppestø Brygge AS	04.01.2022	Askøy	50 %	*	*
Basal AS	27.04.2015	Oslo	6,57 %		
* Årsregnskap ikke ferdig					
			<b>Historisk kostpris</b>	<b>Tilbakebet. innbet. kapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
<b>Datterselskaper</b>					
Nobi AS			160 191 310	-30 610 000	129 581 310
Nobi Transport AS			1 500 000	0	1 500 000
Nobi Eiendom AS			4 160 000	0	4 160 000
<b>Sum</b>			<b>165 851 310</b>	<b>-30 610 000</b>	<b>135 241 310</b>
			<b>Historisk kostpris</b>	<b>Tilbakebet. innbet. kapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
<b>Tilknyttede selskaper</b>					
Miso Eiendom AS			1 100 000	0	1 100 000
Kleppestø Brygge AS			4 000 000	0	4 000 000
<b>Sum</b>			<b>5 100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 100 000</b>
			<b>Historisk kostpris</b>		<b>Bokført verdi</b>
<b>Øvrige aksjeposter</b>					
Basal AS			663 297		663 297
<b>Sum</b>			<b>663 297</b>		<b>663 297</b>

### Note 10 Varer

#### Morselskap:

Morselskapet har ikke varelager.

Konsern:	2022	2021
Råvarer	6 498 814	4 920 641
Egentilvirkede varer/varer under tilvirkning	18 449 587	18 007 852
Handelsvarer	32 681 301	24 624 344
Avsatt ukurans	-3 585 196	-2 785 434
<b>Sum</b>	<b>54 044 506</b>	<b>44 767 403</b>



NOBI KONSERN AS

913 664 566

## Note 11 Bundne midler

### Morselskapet:

Morselskapet har ingen bundne midler.

### Konsernet:

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne midler med kr 336 120.

Konsernet har skattetrekksgaranti via bank, og garantibeløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.

## Note 12 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NOBI KONSERN AS PR. 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikal Holding AS	1 000 000	100,00	100,00

Daglig leder og styremedlem Espen Mikalsen eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

## Note 13 Egenkapital

### Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	121 237 644	50 750 877	172 988 521
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>121 237 644</b>	<b>50 750 877</b>	<b>172 988 521</b>
Årets resultat			18 754 279	18 754 279
Utbytte avgitt			-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>121 237 644</b>	<b>65 505 156</b>	<b>187 742 800</b>

### Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	121 237 644	67 893 452	190 131 096
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>121 237 644</b>	<b>67 893 452</b>	<b>190 131 096</b>
Årets resultat			18 859 366	18 859 366
Utbytte avgitt			-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>121 237 644</b>	<b>82 752 818</b>	<b>204 990 462</b>



NOBI KONSERN AS

913 664 566

**Note 14 Andre avsetninger for forpliktelser**

**Morselskap:**

Morselskapet har ingen avsetninger for forpliktelser.

<b>Konsern:</b>	<b>2022</b>
Pensjonsforpliktelser	2 756 858
Garantiavsetning	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 956 858</b>