



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHUS TAKST OG RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 30
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 319 548	1 327 908
Sum inntekter		1 319 548	1 327 908
Kostnader			
Varekostnad			9 900
Lønnskostnad	1	1 195 384	1 026 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 722	94 379
Annen driftskostnad		428 226	454 426
Sum kostnader		1 723 332	1 585 607
Driftsresultat		-403 784	-257 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-279	-89
Sum finansinntekter		-279	-89
Annen rentekostnad		52 858	24 277
Sum finanskostnader		52 858	24 277
Netto finans		-53 137	-24 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 921	-282 065
Skattekostnad på resultat	3		-686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 921	-281 379
Årsresultat		-456 921	-281 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 921	-281 379
Totalresultat		-456 921	-281 379
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-281 379
Udekket tap		-456 921	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-456 921	-281 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	679 247	778 969
Sum varige driftsmidler		679 247	778 969
Sum anleggsmidler		679 247	778 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 400	47 300
Andre kortsiktige fordringer		2 133	50 997
Konsernfordringer	4	281 379	281 379
Sum fordringer		308 912	379 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 841	86 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 841	86 217
Sum omløpsmidler		338 753	465 893
SUM EIENDELER		1 017 999	1 244 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	21 546	21 546
Udekket tap	6, 7	456 921	
Sum opptjent egenkapital		-435 374	21 546
Sum egenkapital		-405 374	51 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		531 464	600 662
Langsiktig konserngjeld	4	547 476	
Sum annen langsiktig gjeld		1 078 940	600 662
Sum langsiktig gjeld		1 078 940	600 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 163	53 140
Skyldig offentlige avgifter		69 961	111 527
Kortsiktig konserngjeld			337 595
Annen kortsiktig gjeld		130 310	90 391
Sum kortsiktig gjeld		344 434	592 653
Sum gjeld		1 423 374	1 193 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 999	1 244 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740439

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHUS TAKST OG RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 30
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 518 562
FJELLHUS TAKST OG RÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 319 548	1 327 908
Sum inntekter		1 319 548	1 327 908
Kostnader			
Varekostnad			9 900
Lønnskostnad	1	1 195 384	1 026 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 722	94 379
Annen driftskostnad		428 226	454 426
Sum kostnader		1 723 332	1 585 607
Driftsresultat		-403 784	-257 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-279	-89
Sum finansinntekter		-279	-89
Annen rentekostnad		52 858	24 277
Sum finanskostnader		52 858	24 277
Netto finans		-53 137	-24 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 921	-282 065
Skattekostnad på resultat	3		-686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 921	-281 379
Årsresultat		-456 921	-281 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 921	-281 379
Totalresultat		-456 921	-281 379
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-281 379
Udekket tap		-456 921	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-456 921	-281 379



Organisasjonsnr: 927 518 562
FJELLHUS TAKST OG RÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

679 247

778 969

Sum varige driftsmidler

679 247

778 969

Sum anleggsmidler

679 247

778 969

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 400

47 300

Andre kortsiktige

fordringer

2 133

50 997

Konsernfordringer

4

281 379

281 379

Sum fordringer

308 912

379 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29 841

86 217

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 841

86 217

Sum omløpsmidler

338 753

465 893

SUM EIENDELER

1 017 999

1 244 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

21 546

21 546

Udekket tap

6, 7

456 921

Sum opptjent egenkapital

-435 374

21 546

Sum egenkapital

-405 374

51 546

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	531 464	600 662
Langsiktig konserngjeld 4	547 476	
Sum annen langsiktig gjeld	1 078 940	600 662
Sum langsiktig gjeld	1 078 940	600 662
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 163	53 140
Skyldig offentlige avgifter	69 961	111 527
Kortsiktig konserngjeld		337 595
Annen kortsiktig gjeld	130 310	90 391
Sum kortsiktig gjeld	344 434	592 653
Sum gjeld	1 423 374	1 193 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 017 999	1 244 862



Organisasjonsnr: 927 518 562
FJELLHUS TAKST OG RÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Fjellhus Takst Og Rådgivning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 518 562



RESULTATREGNSKAP

FJELLHUS TAKST OG RÅDGIVNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 319 548	1 327 908
Sum driftsinntekter		1 319 548	1 327 908
Varekostnad		0	9 900
Lønnskostnad	1	1 195 384	1 026 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 722	94 379
Annen driftskostnad		428 226	454 426
Sum driftskostnader		1 723 332	1 585 607
Driftsresultat		-403 784	-257 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-279	-89
Annen rentekostnad		52 858	24 277
Resultat av finansposter		-53 137	-24 366
Resultat før skattekostnad		-456 921	-282 065
Skattekostnad på resultat	3	0	-686
Årsresultat		-456 921	-281 379
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	281 379
Overført til udekket tap		456 921	0
Sum overføringer		-456 921	-281 379



BALANSE

FJELLHUS TAKST OG RÅDGIVNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	679 247	778 969
Sum varige driftsmidler		679 247	778 969
Sum anleggsmidler		679 247	778 969
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 400	47 300
Andre kortsiktige fordringer		2 133	50 997
Konsernfordringer	4	281 379	281 379
Sum fordringer		308 912	379 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 841	86 217
Sum omløpsmidler		338 753	465 893
Sum eiendeler		1 017 999	1 244 862



BALANSE

FJELLHUS TAKST OG RÅDGIVNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	21 546	21 546
Udekket tap	6, 7	-456 921	0
Sum opptjent egenkapital		-435 374	21 546
Sum egenkapital		-405 374	51 546
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		531 464	600 662
Langsiktig konserngjeld	4	547 476	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 078 940	600 662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 163	53 140
Skyldig offentlige avgifter		69 961	111 527
Konserngjeld		0	337 595
Annen kortsiktig gjeld		130 310	90 391
Sum kortsiktig gjeld		344 434	592 653
Sum gjeld		1 423 374	1 193 315
Sum egenkapital og gjeld		1 017 999	1 244 862

Moss, 29.08.2024

Styret i Fjellhus Takst Og Rådgivning AS

Trond Olstad
styreleder

Leif Patrick Olstad
styremedlem/daglig leder

Kristin Olstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	975 617	858 616
Arbeidsgiveravgift	177 375	139 579
Pensjonskostnader	30 305	22 052
Andre ytelser	12 086	6 656
Sum	1 195 384	1 026 902

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	873 347	873 347
= Anskaffelseskost 31.12.23	873 347	873 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	194 101	194 101
= Bokført verdi 31.12.23	679 246	679 246
Årets ordinære avskrivninger	99 722	99 722
Økonomisk levetid	3-10 år	

Santander C Bank har pant i en bil med bokført verdi kr. 627 200 pr 31.12.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-686
Skattekostnad ordinært resultat	0	-686
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-456 921	-282 065
Permanente forskjeller	-1	-68 894
Endring i midlertidige forskjeller	-50 194	0
Skattepliktig inntekt	-507 116	-350 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	133 493	82 353	-51 140
Fordringer	0	946	946
Sum	133 493	83 299	-50 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-858 075	-350 959	507 116
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	724 582	267 660	-456 922
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	281 379	281 379
Sum	281 379	281 379
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld konsern	547 476	337 595
Sum	547 476	337 595

Gjeld til morselskapet Fjellhus Eiendom As er ikke renteberegnet.
Fordring kan gå til fradrag i gjelden.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLHUS TAKST OG RÅDGIVNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJELLHUS EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	21 546	51 546
Årets resultat				-456 921	-456 921
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-435 374	-405 374

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Fjellhus Takst Og Rådgivning AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.