



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 352 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konvallvegen 90
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 052	611 700
Sum inntekter		620 052	611 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 000	179 000
Annen driftskostnad	5, 8	41 269	37 480
Sum kostnader		220 269	216 480
Driftsresultat		399 783	395 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 931	19 025
Sum finansinntekter		4 931	19 025
Annen rentekostnad		265 751	285 179
Sum finanskostnader		265 751	285 179
Netto finans		-260 820	-266 154
Ordinært resultat før skattekostnad		138 962	129 066
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	30 593	28 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 369	100 670
Årsresultat		108 369	100 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 369	100 670
Totalresultat		108 369	100 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 369	100 670
Sum overføringer og disponeringer		108 369	100 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	6 335 100	6 494 100
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	51 400	71 400
Sum varige driftsmidler	7	6 386 500	6 565 500
Sum anleggsmidler		6 386 500	6 565 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	257 999	530 658
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		257 999	530 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	54 316	167 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 316	167 830
Sum omløpsmidler		312 315	698 488
SUM EIENDELER		6 698 815	7 263 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	329 191	220 822
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		329 191	220 822
Sum egenkapital		359 191	250 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	56 847	46 985
Sum avsetninger for forpliktelser		56 847	46 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 201 062	6 200 000
Gjeld til ansatte/eiere		47 429	731 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 248 491	6 931 500
Sum langsiktig gjeld		6 305 338	6 978 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	9	20 731	14 090
Annen kortsiktig gjeld		13 554	20 591
Sum kortsiktig gjeld		34 285	34 681
Sum gjeld		6 339 623	7 013 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 698 815	7 263 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631810

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 352 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konvallvegen 90
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 352 367
VTHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 052	611 700
Sum inntekter		620 052	611 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 000	179 000
Annen driftskostnad	5, 8	41 269	37 480
Sum kostnader		220 269	216 480
Driftsresultat		399 783	395 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 931	19 025
Sum finansinntekter		4 931	19 025
Annen rentekostnad		265 751	285 179
Sum finanskostnader		265 751	285 179
Netto finans		-260 820	-266 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	30 593	28 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 369	100 670
Årsresultat		108 369	100 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 369	100 670
Totalresultat		108 369	100 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 369	100 670
Sum overføringer og disponeringer		108 369	100 670



Organisasjonsnr: 920 352 367
VTHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7, 11 6 335 100 6 494 100

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende 7

installasjoner 7

Driftsløsøre, inventar o. 1, 7 51 400 71 400

a. utstyr 7 6 386 500 6 565 500

Sum varige driftsmidler 7 **6 386 500** **6 565 500**

Sum anleggsmidler **6 386 500** **6 565 500**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 1, 8 257 999 530 658

Andre kortsiktige 1

fordringer 1 257 999 530 658

Sum fordringer **257 999** **530 658**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 6 54 316 167 830

l. 6 54 316 167 830

Sum bankinnskudd, 54 316 167 830

kontanter og lignende **54 316** **167 830**

Sum omløpsmidler **312 315** **698 488**

SUM EIENDELER **6 698 815** **7 263 988**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 10

Overkurs 10

Annen innskutt egenkapital 10 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	329 191	220 822
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		329 191	220 822
Sum egenkapital		359 191	250 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	56 847	46 985
Sum avsetninger for forpliktelseser		56 847	46 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 201 062	6 200 000
Gjeld til ansatte/eiere		47 429	731 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 248 491	6 931 500
Sum langsiktig gjeld		6 305 338	6 978 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	9	20 731	14 090
Annen kortsiktig gjeld		13 554	20 591
Sum kortsiktig gjeld		34 285	34 681
Sum gjeld		6 339 623	7 013 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 698 815	7 263 988



Organisasjonsnr: 920 352 367
VTHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

VTHS Eiendom AS

Org.nr.: 920 352 367



**Årsrapport 2020
for
VTHS Eiendom AS**

Virksomhetens art

VTHS Eiendom AS driver med kjøp, salg, utvikling, drift, utleie og investering i eiendom. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 108 369 i 2020 mot et overskudd på kr 100 670 i 2019. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 611 700 i 2019 til kr 620 052 i 2020.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 698 815 mot kr 7 263 988 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 5,4% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 12 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 4 personer, hvorav 2 er kvinner.

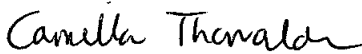
Ytre miljø

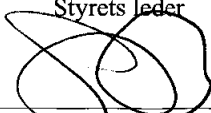
Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.


Andre forhold

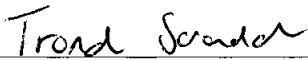
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 05.05.2021
Styret i VTHS Eiendom AS


Camilla T. J. Thorvaldsen
Styrets leder


Simen Bjørke
Styremedlem


Camilla Helms Svandal
Styremedlem / Daglig leder


Trond Svandal
Styremedlem



Resultatregnskap			
VTHS Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		620 052	611 700
Sum driftsinntekter		<u>620 052</u>	<u>611 700</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 000	179 000
Annen driftskostnad	5, 8	41 269	37 480
Sum driftskostnader		<u>220 269</u>	<u>216 480</u>
Driftsresultat		<u>399 783</u>	<u>395 220</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 931	19 025
Annen rentekostnad		265 751	285 179
Resultat av finansposter		<u>-260 820</u>	<u>-266 154</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		138 962	129 066
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	30 593	28 396
Ordinært resultat		<u>108 369</u>	<u>100 670</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>108 369</u>	<u>100 670</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 369	100 670
Sum overføringer		<u>108 369</u>	<u>100 670</u>

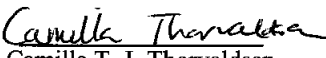


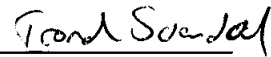


Balanse			
VTHS Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	6 335 100	6 494 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	51 400	71 400
Sum varige driftsmidler	7	<u>6 386 500</u>	<u>6 565 500</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 386 500</u>	<u>6 565 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	257 999	530 658
Sum fordringer		<u>257 999</u>	<u>530 658</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	54 316	167 830
Sum omløpsmidler		<u>312 315</u>	<u>698 488</u>
Sum eiendeler		<u>6 698 815</u>	<u>7 263 988</u>
VTHS Eiendom AS		Side 4	



Balanse			
VTHS Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	329 191	220 822
Sum opptjent egenkapital		<u>329 191</u>	<u>220 822</u>
Sum egenkapital		<u>359 191</u>	<u>250 822</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	56 847	46 985
Sum avsetning for forpliktelser		<u>56 847</u>	<u>46 985</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 201 062	6 200 000
Gjeld til ansatte/eiere		47 429	731 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 248 491</u>	<u>6 931 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	20 731	14 090
Annen kortsiktig gjeld		13 554	20 591
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 285</u>	<u>34 681</u>
Sum gjeld		<u>6 339 623</u>	<u>7 013 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 698 815</u>	<u>7 263 988</u>

Vennesla, 05.05.2021

 Camilla T. J. Thorvaldsen Styrets leder	 Camilla Helms Svandal Styremedlem / Daglig leder	 Simer Bjørke Styremedlem
	 Trond Svandal Styremedlem	

VTHS Eiendom AS Side 5



Noter for 2020

VTHS Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

VTHS Eiendom AS

Org.nr: 920 352 367



Noter for 2020
VTHS Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VTHS Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørke & Thorvaldsen Holding AS	15 000	50,0	50,0
Helms Svandal AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).



Noter for 2020
VTHS Eiendom AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 758 269	104 490	6 862 759
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 758 269	104 490	6 862 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	423 169	53 090	476 259
= Bokført verdi 31.12.20	6 335 100	51 400	6 386 500
Årets ordinære avskrivninger	159 000	20 000	179 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Vurdert til pålydende	257 999	530 658
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>257 999</u>	<u>530 658</u>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter for 2020
VTHS Eiendom AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 731	14 090
Endring i utsatt skatt	9 862	14 306
Skattekostnad ordinært resultat	30 593	28 396
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 962	129 066
Permanente forskjeller	102	5
Endring i midlertidige forskjeller	-44 831	-65 027
Skattepliktig inntekt	94 233	64 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 731	14 090
Sum betalbar skatt i balansen	20 731	14 090

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	258 397	213 566	-44 831
Sum	258 397	213 566	-44 831
Grunnlag for utsatt skatt	258 397	213 566	-44 831
Utsatt skatt (22 %)	56 847	46 985	-9 863

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	220 822	250 822
Avsatt til annen egenkapital		108 369	108 369
Egenkapital 31.12.	30 000	329 191	359 191



Noter for 2020

VTHS Eiendom AS

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	6 201 062	6 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	6 201 062	6 200 000

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 335 100	6 494 100
Totalt	6 335 100	6 494 100

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 219 424	4 563 872

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 7.320.000. Videre foreligger kausjon fra aksjonærer i eierselskapene for inntil kr 800.000.

Note 12 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2020.