



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 244 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALBAKKEN 5A AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			2 647 862
Annen driftsinntekt		147 049	179 920
Sum inntekter		147 049	2 827 783
Kostnader			
Varekostnad		156 110	178 037
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		64 000
Annen driftskostnad		377 027	1 463 179
Sum kostnader		553 137	1 725 216
Driftsresultat		-406 088	1 102 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		824 777	813 256
Annen rentekostnad		8	105
Annen finanskostnad		665	
Sum finanskostnader		825 450	813 361
Netto finans		-825 450	-813 361
Resultat før skattekostnad		-1 231 538	289 206
Skattekostnad på resultat	4	-270 939	63 625
Årsresultat	5	-960 599	225 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-960 599	225 581
Totalresultat		-960 599	225 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			225 581
Udekket tap		-960 599	
Sum overføringer og disponeringer		-960 599	225 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 655 490	15 400 117
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 655 490	15 400 117
Sum anleggsmidler		5 655 490	15 400 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 988	38 202
Andre kortsiktige fordringer		12 644	45 377
Sum fordringer		87 632	83 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 519	149 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519	149 042
Sum omløpsmidler		90 151	232 621
SUM EIENDELER		5 745 641	15 632 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	288 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		107 265	297 957
Sum innskutt egenkapital		395 265	1 097 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 537 591	100 139
Sum opptjent egenkapital		-1 537 591	-100 139
Sum egenkapital	5	-1 142 326	997 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161 522	31 904
Sum avsetninger for forpliktelser		161 522	31 904
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 585 304	14 083 910
Sum annen langsiktig gjeld		6 585 304	14 083 910
Sum langsiktig gjeld		6 746 826	14 115 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 664	41 478
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 703	53 521
Utbytte			225 581
Annen kortsiktig gjeld		10 775	198 526
Sum kortsiktig gjeld		141 142	519 105
Sum gjeld		6 887 968	14 634 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 641	15 632 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467798

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 244 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALBAKKEN 5A AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 244 706
HEGDALBAKKEN 5A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			2 647 862
Annen driftsinntekt		147 049	179 920
Sum inntekter		147 049	2 827 783
Kostnader			
Varekostnad		156 110	178 037
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		64 000
Annen driftskostnad		377 027	1 463 179
Sum kostnader		553 137	1 725 216
Driftsresultat		-406 088	1 102 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		824 777	813 256
Annen rentekostnad		8	105
Annen finanskostnad		665	
Sum finanskostnader		825 450	813 361
Netto finans		-825 450	-813 361
Resultat før skattekostnad		-1 231 538	289 206
Skattekostnad på resultat	4	-270 939	63 625
Årsresultat	5	-960 599	225 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-960 599	225 581
Totalresultat		-960 599	225 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			225 581
Udekket tap		-960 599	
Sum overføringer og disponeringer		-960 599	225 581



Organisasjonsnr: 977 244 706
HEGDALBAKKEN 5A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 655 490	15 400 117
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 655 490	15 400 117
Sum anleggsmidler		5 655 490	15 400 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 988	38 202
Andre kortsiktige fordringer		12 644	45 377
Sum fordringer		87 632	83 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 519	149 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519	149 042
Sum omløpsmidler		90 151	232 621
SUM EIENDELER		5 745 641	15 632 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	288 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		107 265	297 957
Sum innskutt egenkapital		395 265	1 097 957
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 537 591	100 139
Sum opptjent egenkapital		-1 537 591	-100 139
Sum egenkapital	5	-1 142 326	997 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161 522	31 904
Sum avsetninger for forpliktelses		161 522	31 904
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 585 304	14 083 910
Sum annen langsiktig gjeld		6 585 304	14 083 910
Sum langsiktig gjeld		6 746 826	14 115 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 664	41 478
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 703	53 521
Utbytte			225 581
Annen kortsiktig gjeld		10 775	198 526
Sum kortsiktig gjeld		141 142	519 105
Sum gjeld		6 887 968	14 634 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 641	15 632 737



Organisasjonsnr: 977 244 706
HEGDALBAKKEN 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22



Årsregnskap 2024

Hegdalsbakken 5a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 244 706



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

RESULTATREGNSKAP

HEGDALBAKKEN 5A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		0	2 647 862
Annen driftsinntekt		147 049	179 920
Sum driftsinntekter		147 049	2 827 783
Varekostnad		156 110	178 037
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	64 000
Annen driftskostnad		377 027	1 463 179
Sum driftskostnader		553 137	1 725 216
Driftsresultat		-406 088	1 102 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		824 777	813 256
Annen rentekostnad		8	105
Annen finanskostnad		665	0
Resultat av finansposter		-825 450	-813 361
Resultat før skattekostnad		-1 231 538	289 206
Skattekostnad på resultat	4	-270 939	63 625
Årsresultat	5	-960 599	225 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	225 581
Overført til udekket tap		-960 599	0
Sum overføringer		-960 599	225 581

HEGDALBAKKEN 5A AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

BALANSE

HEGDALBAKKEN 5A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 655 490	15 400 117
Sum varige driftsmidler	3	5 655 490	15 400 117
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 655 490	15 400 117
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 988	38 202
Andre kortsiktige fordringer		12 644	45 377
Sum fordringer		87 632	83 579
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 519	149 042
Sum omløpsmidler		90 151	232 621
Sum eiendeler		5 745 641	15 632 737

HEGDALBAKKEN 5A AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

BALANSE

HEGDALBAKKEN 5A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	288 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		107 265	297 957
Sum innskutt egenkapital		-395 265	-1 097 957
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		1 537 591	100 139
Sum opptjent egenkapital		-1 537 591	-100 139
Sum egenkapital	5	-1 142 326	997 818
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	161 522	31 904
Sum avsetning for forpliktelser		161 522	31 904
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		6 585 304	14 083 910
Sum annen langsiktig gjeld		6 585 304	14 083 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 664	41 478
Skyldig offentlige avgifter		6 703	53 521
Utbytte		0	225 581
Annen kortsiktig gjeld		10 775	198 526
Sum kortsiktig gjeld		141 142	519 105
Sum gjeld		6 887 968	14 634 919
Sum egenkapital og gjeld		5 745 641	15 632 737

22.05.2025 | 15:22 CEST

Styret i Hegdalbakken 5a AS

DocuSigned by:

Lars Tormod Haugen

DEB072F60009101

Lars Tormod Haugen
styreleder

Signed by:

Øyvind Gjertsen

44351A09B050100

Øyvind Gjertsen
styremedlem/daglig leder

Signed by:

Kenneth Henry Espeland Jacobsen

44D1B97707E14CA

Kenneth Henry Espeland Jacobsen
styremedlem

Signed by:

Stig Andre Almanza Jacobsen

8388E468C0034F8

Stig Andre Almanza Jacobsen
styremedlem

HEGDALBAKKEN 5A AS

SIDE 4



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

Regnskapsprinsipper

Hegdalbakken 5A AS eier og driver eiendommen på Hegdalbakken 5A i Larvik kommune. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter er inntektsført etterhvert som de er opptjent. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført.

Felleskostnader er bokført som varekostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

Note 1 Fisjon

Det var gjennomført likedelingsfisjon med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024.

Overdragende selskap Hegdalbakken 5A AS, org. nr. 977244706.

Overtakende selskaper: Hegdalbakken 3A as, org. nr. 933189163,

Hegdalbakken 3B AS, org. nr. 933189147,

Hegdalbakken 5B AS, org. nr. 933189139

Overtakende selskaper ble stiftet i forbindelse med fisjon.

Fisjon var gjennomført som kontinuitet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 735 566	24 735 566
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	157 137	157 137
- Fisjonert ut	-9 901 764	-9 901 764
- Akkumulerte avskrivninger 01.01.24	-9 335 449	-9 335 449
+ Akkumulerte nedskrivninger 01.01.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	5 655 490	5 655 490

Tomt og bygg avskrives ikke, og utrangeringsverdien er satt til 100%.



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-270 939	63 625
Skattekostnad ordinært resultat	-270 939	63 625
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 231 538	289 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-132 705	-545 156
Skattepliktig inntekt	-1 364 243	-255 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 554 391	2 441 629	-112 762
Fordringer	0	83 579	83 579
Gevinst – og tapskonto	-200 004	-250 005	-50 001
Avsetninger mv	0	-53 521	-53 521
Sum	2 354 387	2 221 682	-132 705
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 620 194	-255 951	1 364 243
Grunnlag for utsatt skatt	734 193	1 965 731	1 231 538
Utsatt skatt (22 %)	161 522	432 461	270 938

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	0	297 957	-100 139	997 818
Utskilt ved fisjon	-512 000	0	-190 693	-476 852	-1 179 545
Årets resultat			0	-960 599	-960 599
Pr 31.12.2024	288 000	0	107 264	-1 537 590	-1 142 326



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGDALBAKKEN 5A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	360,0	288 000
Sum	800		288 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASSET 27 AS	800	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt, men styrets planer for selskapet gir grunnlag for fortsatt drift.