



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 821 596 122                                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                     |
| Foretaksnavn:        | WENTWORTH PROPERTY PARTNERS FOR SPA<br>RESORT AS |
| Forretningsadresse:  | Ringveien 16<br>3050 MJØNDALEN                   |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hanne Egeberg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 11.05.2025    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024          | 2023       |
|---|------|---------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |               |            |
| <b>Inntekter</b>                          |      |               |            |
| Sum inntekter                             |      | 0             | 0          |
| <b>Kostnader</b>                          |      |               |            |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 742         | 0          |
| Sum kostnader                             |      | 1 742         | 0          |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-1 742</b> | <b>0</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |            |
| Annen renteinntekt                        |      | 0             | 483        |
| Sum finansinntekter                       |      | 0             | 483        |
| Sum finanskostnader                       |      | 0             | 0          |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>483</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-1 742</b> | <b>483</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-1 742</b> | <b>483</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |               |            |
| Udekket tap                               |      | -1 259        | 0          |
| Annen egenkapital                         |      | -483          | 483        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -1 742        | 483        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 1 011 000        | 1 011 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 011 000        | 1 011 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 011 000        | 1 011 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 21 476           | 23 218           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 21 476           | 23 218           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 21 476           | 23 218           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 032 476</b> | <b>1 034 218</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      |             | 767 000          | 767 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 266 735          | 266 735          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 033 735</b> | <b>1 033 735</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 0                | 483              |
| Udekket tap                       |             | 1 259            | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 259</b>    | <b>483</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 032 476</b> | <b>1 034 218</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 032 476</b> | <b>1 034 218</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 596 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENTWORTH PROPERTY PARTNERS FOR SPA  
RESORT AS  
Forretningsadresse: Ringveien 16  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Egeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 821 596 122  
WENTWORTH PROPERTY PARTNERS FOR SPA  
RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                       | <u>Note</u> | <u>2024</u>   | <u>2023</u> |
|---|-------------|---------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |               |             |
| <b>Inntekter</b>                          |             |               |             |
| Sum inntekter                             |             | 0             | 0           |
| <b>Kostnader</b>                          |             |               |             |
| Annen driftskostnad                       |             | 1 742         | 0           |
| Sum kostnader                             |             | 1 742         | 0           |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-1 742</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |               |             |
| Annen renteinntekt                        |             | 0             | 483         |
| Sum finansinntekter                       |             | 0             | 483         |
| Sum finanskostnader                       |             | 0             | 0           |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>0</b>      | <b>483</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-1 742</b> | <b>483</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-1 742</b> | <b>483</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |               |             |
| Udekket tap                               |             | -1 259        | 0           |
| Annen egenkapital                         |             | -483          | 483         |
| Sum overføringer og disponeringer         |             | -1 742        | 483         |



Organisasjonsnr: 821 596 122  
WENTWORTH PROPERTY PARTNERS FOR SPA  
RESORT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 1 011 000        | 1 011 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 011 000        | 1 011 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 011 000        | 1 011 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 21 476           | 23 218           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 21 476           | 23 218           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 21 476           | 23 218           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 032 476</b> | <b>1 034 218</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 767 000          | 767 000          |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 266 735          | 266 735          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 033 735        | 1 033 735        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 0                | 483              |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 1 259            | 0                |
| Sum opptjent egenkapital          | -1 259           | 483              |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>1 032 476</b> | <b>1 034 218</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            | 0                | 0                |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Kortsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum kortsiktig gjeld              | 0                | 0                |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 032 476</b> | <b>1 034 218</b> |



Organisasjonsnr: 821 596 122  
WENTWORTH PROPERTY PARTNERS FOR SPA  
RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





WENTWORTH PROPERTY PARTNERS FOR SPA RESORT AS  
821 596 122

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024          | 2023       |
|----------------------------|------|---------------|------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |               |            |
| Annen driftskostnad        |      | -1 742        | 0          |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-1 742</b> | <b>0</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-1 742</b> | <b>0</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>     |      |               |            |
| Annen renteinntekt         |      | 0             | 483        |
| <b>Sum finansinntekter</b> |      | <b>0</b>      | <b>483</b> |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>0</b>      | <b>483</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-1 742</b> | <b>483</b> |
| <b>Overføringer</b>        |      |               |            |
| Annen egenkapital          |      | -483          | 483        |
| Udekket tap                |      | -1 259        | 0          |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-1 742</b> | <b>483</b> |



WENTWORTH PROPERTY PARTNERS FOR SPA RESORT AS  
821 596 122

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 011 000        | 1 011 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 011 000</b> | <b>1 011 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 011 000</b> | <b>1 011 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 21 476           | 23 218           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>21 476</b>    | <b>23 218</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>21 476</b>    | <b>23 218</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 032 476</b> | <b>1 034 218</b> |



WENTWORTH PROPERTY PARTNERS FOR SPA RESORT AS  
821 596 122

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    |      | 767 000          | 767 000          |
| Annen innskutt egenkapital      |      | 266 735          | 266 735          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 033 735</b> | <b>1 033 735</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 0                | 483              |
| Udekket tap                     |      | -1 259           | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-1 259</b>    | <b>483</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 032 476</b> | <b>1 034 218</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 032 476</b> | <b>1 034 218</b> |

MJØNDALEN, 11.05.2025

Hanne Katrine Hansen Egeberg  
styrets leder

Terje André Hansen Egeberg  
styremedlem



WENTWORTH PROPERTY PARTNERS FOR SPA RESORT AS  
821 596 122

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.