



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS
Forretningsadresse: Ringdalslinna 63
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 153 209	12 753 432
Sum inntekter		13 153 209	12 753 432
Kostnader			
Varekostnad		1 048 297	989 772
Lønnskostnad	2	8 130 820	7 742 036
Avskrivning varige driftsmidler	3	287 217	278 526
Annen driftskostnad	4	3 950 528	3 478 616
Sum kostnader		13 416 862	12 488 949
Driftsresultat		-263 653	264 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	184
Sum finansinntekter		50	184
Annen rentekostnad		5 652	8 572
Sum finanskostnader		5 652	8 572
Netto finans		-5 602	-8 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 255	256 095
Skattekostnad på ordinært resultat	5		14 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 255	241 683
Årsresultat		-269 255	241 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 255	241 683
Totalresultat		-269 255	241 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			241 683
Overført fra annen egenkapital		-269 255	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-269 255	241 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Biler og maskiner	3	43 814	87 228
Inventar og utstyr	3, 6	502 166	546 013
Sum varige driftsmidler		545 979	633 241
Sum anleggsmidler		545 979	633 241
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		54 683	50 980
Fordringer			
Kundefordringer		159 922	206 683
Andre fordringer		360 143	402 054
Sum fordringer		520 065	608 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 769 900	1 927 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 900	1 927 658
Sum omløpsmidler		2 344 648	2 587 375
SUM EIENDELER		2 890 628	3 220 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 094 252	1 363 507
Sum opptjent egenkapital		1 094 252	1 363 507
Sum egenkapital		1 194 252	1 463 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 135	439 278
Betalbar skatt	5		14 412
Skyldige offentlige avgifter		474 340	442 772
Annen kortsiktig gjeld		759 901	860 648
Sum kortsiktig gjeld		1 696 376	1 757 110
Sum gjeld		1 696 376	1 757 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 890 628	3 220 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452949

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS
Forretningsadresse: Ringdalslinna 63
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 985 817 480
GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 153 209	12 753 432
Sum inntekter		13 153 209	12 753 432
Kostnader			
Varekostnad		1 048 297	989 772
Lønnskostnad	2	8 130 820	7 742 036
Avskrivning varige driftsmidler	3	287 217	278 526
Annen driftskostnad	4	3 950 528	3 478 616
Sum kostnader		13 416 862	12 488 949
Driftsresultat		-263 653	264 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	184
Sum finansinntekter		50	184
Annen rentekostnad		5 652	8 572
Sum finanskostnader		5 652	8 572
Netto finans		-5 602	-8 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-269 255	256 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 255	241 683
Årsresultat		-269 255	241 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 255	241 683
Totalresultat		-269 255	241 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			241 683
Overført fra annen egenkapital		-269 255	
Sum overføringer og disponeringer		-269 255	241 683



Organisasjonsnr: 985 817 480
GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Biler og maskiner	3	43 814	87 228
Inventar og utstyr	3, 6	502 166	546 013
Sum varige driftsmidler		545 979	633 241

Sum anleggsmidler		545 979	633 241
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		54 683	50 980
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		159 922	206 683
Andre fordringer		360 143	402 054
Sum fordringer		520 065	608 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	1 769 900	1 927 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 900	1 927 658

Sum omløpsmidler		2 344 648	2 587 375
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 890 628	3 220 617
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 094 252	1 363 507
Sum opptjent egenkapital		1 094 252	1 363 507

Sum egenkapital		1 194 252	1 463 507
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		462 135	439 278
Betalbar skatt	5		14 412
Skyldige offentlige avgifter		474 340	442 772
Annen kortsiktig gjeld		759 901	860 648
Sum kortsiktig gjeld		1 696 376	1 757 110
Sum gjeld		1 696 376	1 757 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 890 628	3 220 617



Organisasjonsnr: 985 817 480
GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
12.60

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Granhøi Alderspensionat AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: 08X01-A4TSV-X4CEH-SK00P-0TJ1J-PS630

Org.nr.: 985 817 480



Granhøi Alderspensionat AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt	1	13 153 209	12 753 432
Sum driftsinntekter		13 153 209	12 753 432
Varekostnad		1 048 297	989 772
Lønnskostnad	2	8 130 820	7 742 036
Avskrivning varige driftsmidler	3	287 217	278 526
Annen driftskostnad	4	3 950 528	3 478 616
Sum driftskostnader		13 416 862	12 488 949
DRIFTSRESULTAT		-263 653	264 483
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		50	184
Rentekostnad		-5 652	-8 572
Resultat av finansposter		-5 602	-8 388
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-269 255	256 095
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-14 412
ORDINÆRT RESULTAT		-269 255	241 683
ÅRSRESULTAT		-269 255	241 683
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	241 683
Overført fra annen egenkapital		-269 255	0
SUM OVERFØRINGER		-269 255	241 683

Pennco Dokumentnøkkel: 08X01-A4TSV-X4CEH-SK00P-OTJ1J-PS630



Granhøi Alderspensionat AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Biler og maskiner	3	43 814	87 228
Inventar og utstyr	3, 6	502 166	546 013
Sum varige driftsmidler		545 979	633 241
SUM ANLEGGSMIDLER		545 979	633 241
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning		54 683	50 980
Fordringer			
Kundefordringer		159 922	206 683
Andre fordringer		360 143	402 054
Sum fordringer		520 065	608 737
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 769 900	1 927 658
SUM OMLØPSMIDLER		2 344 648	2 587 375
SUM EIENDELER		2 890 628	3 220 617

Penneo Dokumentnøkkel: 08X01-A4T5V-X4CEH-SK00P-OTJ1J-PS630

Org.nr: 985 817 480



Granhøi Alderspensjonat AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 094 252	1 363 507
SUM EGENKAPITAL		1 194 252	1 463 507
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 135	439 278
Betalbar skatt	5	0	14 412
Skyldige offentlige avgifter		474 340	442 772
Annen kortsiktig gjeld		759 901	860 648
Sum kortsiktig gjeld		1 696 376	1 757 110
SUM GJELD		1 696 376	1 757 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 890 628	3 220 617

Gran, 26.05.2023

Terje Nilsen
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 08X01-A4TSV-X4CEH-SK00P-OTJ1J-PS630

Org.nr: 985 817 480



Granhøi Alderspensionat AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved levering. Sykehjemsplasser inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønn	6 605 837	6 291 460
Arbeidsgiveravgift	997 618	949 378
Pensjonskostnader	443 592	407 421
Andre lønnskostnader	83 774	93 777
Sum lønnskostnader	8 130 820	7 742 036

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	12,4	12,6
---	------	------

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Størrelsen på pensjonen er avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Kostnadsført pensjonspremie tilsvarer betalt premie i året.



Granhøi Alderspensionat AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER	Biler og maskiner	Inventar utstyr ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	668 000	2 652 267	3 320 267
Tilgang	0	199 955	199 955
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	668 000	2 852 222	3 520 222
Akk. avskrivning 31.12	554 317	2 407 232	2 961 549
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	12 693	12 693
= Av- og nedskrivninger 31.12	554 317	2 419 925	2 974 242
Bokført verdi 31.12	113 683	432 297	545 980
Årets avskrivninger	104 028	183 264	287 292
Avskrivningssatser	20 %	0 - 25%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

NOTE 4 – AVTALER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

Selskapet leier lokaler av Granhøi Eiendom AS. For 2022 utgjør leiekostnaden kr 1 320 000.

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	14 412
Endring i utsatt skatt		
Netto skattekostnad	0	14 412
Utsatt skatt / skattefordel:		
Netto grunnlag	-523 719	-254 496
Utsatt skattefordel, 22 %	115 218	55 989

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.

NOTE 6 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Kassekreditt	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Inventar og utstyr	502 166	546 013

Pantstillelsen er begrenset oppad til kr 250 000.

NOTE 7 – BANKINNSKUDD OG BUNDNE MIDLER

Bankinnskudd bundet i forbindelse med skattetrekk utgjør kr 224 247.



Granhøi Alderspensionat AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 8 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 1000.
Terje Nilsen, styrets leder og daglig leder, eier samtlige aksjer.

NOTE 9 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	100 000	1 363 507	1 463 507
Årets resultat		-269 255	-269 255
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 094 252	1 194 252

Pennco Dokumentnøkkel: 08X01-A4TSV-X4CEH-SK00P-OT11J-P5630



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Granhøi Alderspensionat AS

Serienummer: 9578-5999-4-3225248

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-29 11:51:02 UTC



Terje Nilsen

Styrets leder

På vegne av: Granhøi Alderspensionat AS

Serienummer: 9578-5999-4-3225248

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-29 11:51:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08X01-A4TSV-X4CEH-SK00P-OTJ1J-P5630

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: X0A ZX-J4TY3-AJISO-005L4-HA8LN-1 M38U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 26. mai 2023
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X0AZX-J4TY3-AYJ5O-005L4-HA8LN-1M38U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-05-30 22:17:02 UTC



Penneo Dokument ID: X0AZX-J4TY3-AJ5O-005L4-HA8LN-1M18U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>