



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 911 719 622 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TRAVBANEVEIEN INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Travbanevegen 1 7061 TRONDHEIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Anders Ervig |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.07.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 56 571 | 48 706 |
| Sum kostnader | | 56 571 | 48 706 |
| Driftsresultat | | -56 571 | -48 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 5 616 000 | |
| Annen renteinntekt | | 145 246 | 39 260 |
| Sum finansinntekter | | 5 761 246 | 39 260 |
| Annen rentekostnad | | 6 290 070 | 867 309 |
| Sum finanskostnader | | 6 290 070 | 867 309 |
| Netto finans | | -528 823 | -828 050 |
| Resultat før skattekostnad | | -585 394 | -876 755 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | | -585 394 | -876 755 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -585 394 | -876 755 |
| Totalresultat | | -585 394 | -876 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -585 394 | -876 755 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -585 394 | -876 755 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 15 175 000 | 15 175 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 108 885 730 | 274 410 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 5 200 000 | 499 583 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 129 260 730 | 15 948 993 |
| Sum anleggsmidler | | 129 260 730 | 15 948 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | | 1 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 238 576 | 12 048 488 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 238 576 | 12 048 488 |
| Sum omløpsmidler | | 4 238 576 | 13 048 488 |
| SUM EIENDELER | | 133 499 306 | 28 997 481 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 000 000 | 400 000 |
| Overkurs | 4 | 17 052 210 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | 17 652 210 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 052 210 | 18 052 210 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 3 951 342 | 3 365 948 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 951 342 | -3 365 948 |
| Sum egenkapital | | 14 100 868 | 14 686 262 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 114 000 000 | 14 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 150 417 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 117 150 417 | 14 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 117 150 417 | 14 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 891 | 9 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 247 130 | 52 206 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 248 021 | 61 219 |
| Sum gjeld | | 119 398 438 | 14 311 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 499 306 | 28 997 481 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662827

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 719 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 911 719 622
TRAVBANEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 56 571 | 48 706 |
| Sum kostnader | | 56 571 | 48 706 |
| Driftsresultat | | -56 571 | -48 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 5 616 000 | |
| Annen renteinntekt | | 145 246 | 39 260 |
| Sum finansinntekter | | 5 761 246 | 39 260 |
| Annen rentekostnad | | 6 290 070 | 867 309 |
| Sum finanskostnader | | 6 290 070 | 867 309 |
| Netto finans | | -528 823 | -828 050 |
| Resultat før skattekostnad | | -585 394 | -876 755 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | | -585 394 | -876 755 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -585 394 | -876 755 |
| Totalresultat | | -585 394 | -876 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -585 394 | -876 755 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -585 394 | -876 755 |



Organisasjonsnr: 911 719 622
TRAVBANEVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 15 175 000 | 15 175 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 108 885 730 | 274 410 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 5 200 000 | 499 583 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 129 260 730 | 15 948 993 |
| Sum anleggsmidler | | 129 260 730 | 15 948 993 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | | 1 000 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 238 576 | 12 048 488 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 238 576 | 12 048 488 |
| Sum omløpsmidler | | 4 238 576 | 13 048 488 |
| SUM EIENDELER | | 133 499 306 | 28 997 481 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 000 000 | 400 000 |
| Overkurs | 4 | 17 052 210 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | 17 652 210 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 052 210 | 18 052 210 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | 3 951 342 | 3 365 948 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 951 342 | -3 365 948 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 14 100 868 | 14 686 262 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 114 000 000 | 14 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 150 417 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 117 150 417 | 14 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 117 150 417 | 14 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 891 | 9 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 247 130 | 52 206 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 248 021 | 61 219 |
| Sum gjeld | | 119 398 438 | 14 311 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 499 306 | 28 997 481 |



Organisasjonsnr: 911 719 622
TRAVBANEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Travbaneveien Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: L9CTG-7KCW5-40VJG-H8U7O-WS0GO-XM465

Org.nr.: 911 719 622



Resultatregnskap

Travbaneveien Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 56 571 | 48 706 |
| Sum driftskostnader | | 56 571 | 48 706 |
| Driftsresultat | | (56 571) | (48 706) |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 5 616 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 145 246 | 39 260 |
| Annen rentekostnad | | 6 290 070 | 867 309 |
| Resultat av finansposter | | (528 823) | (828 050) |
| Resultat før skattekostnad | | (585 394) | (876 755) |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | (585 394) | (876 755) |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | (585 394) | (876 755) |
| Sum overføringer | | (585 394) | (876 755) |

Penneo Dokumentnøkkel: LOCTG-7KCW5-40VJG-H8U7O-WS0GO-XM465



Balanse

Travbaneveien Invest AS

| Eiendeler | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 15 175 000 | 15 175 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 108 885 730 | 274 410 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 5 200 000 | 499 583 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 129 260 730 | 15 948 993 |
| Sum anleggsmidler | | 129 260 730 | 15 948 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 238 576 | 12 048 488 |
| Sum omløpsmidler | | 4 238 576 | 13 048 488 |
| Sum eiendeler | | 133 499 306 | 28 997 481 |

Penneo Dokumentnøkkel: L9CTG-7KCW5-40VJG-H8U7O-WS0GO-XM465



Balanse

Travbaneveien Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 000 000 | 400 000 |
| Overkurs | 4 | 17 052 210 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 0 | 17 652 210 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 052 210 | 18 052 210 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (3 951 342) | (3 365 948) |
| Sum opptjent egenkapital | | (3 951 342) | (3 365 948) |
| Sum egenkapital | | 14 100 868 | 14 686 262 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 114 000 000 | 14 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 150 417 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 117 150 417 | 14 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 891 | 9 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 247 130 | 52 206 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 248 021 | 61 219 |
| Sum gjeld | | 119 398 438 | 14 311 219 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 133 499 306 | 28 997 481 |

Trondheim, 30.06.2025

Anders Ervig
styreleder/daglig leder

Jonny Sørå
styremedlem

Stig Erik Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller pr 31.12.2024 utgjør kr 871 495. Pr 1.1.2024 utgjorde ikke bokført utsatt skattefordel kr 742 708.



Note 1 Skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Spesifikasjon av skattegrunnlag | | |
| Resultat før skattekostnad | (585 394) | (876 755) |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Inntekt | (585 394) | (876 755) |

Spesifikasjon av skattekostnad

| | | |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 0 | 0 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

| | 2024 | | 2023 | |
|---|-----------|--------------|-----------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Fremførbart underskudd | 3 961 341 | 0 | 3 375 947 | 0 |
| Sum | 3 961 341 | 0 | 3 375 947 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 3 961 341 | 0 | 3 375 947 | 0 |
| Herav utsatt skatt/- skattefordel | 871 495 | 0 | 742 708 | 0 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | 871 495 | 0 | 742 708 | 0 |
| Netto fordel/forpliktelse i balansen | 0 | 0 | 0 | 0 |

Note 2 Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

| Honorar til revisor | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Ordinær revisjon ekskl mva | 15 000 | 12 687 |
| Andre tjenester ekskl mva | 13 325 | 18 110 |
| Sum | 28 325 | 30 797 |

Note 3 Nærstående parter

Andre langsiklige fordringer består av fordringer mot selskapets minoritetsiere med til sammen 5 200 000.

Lån til foretak består av lån til datterselskapet Travbaneveien 1 AS med kr 107 011 320 samt lån til majoritetsiere Erco Invest AS med kr 2 600 000. Lånet til Travbaneveien 1 AS er renteberegnet med kr 5 616 000.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til 49 % eier Stianjo Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Ikke registrert kapitalforhøyelse | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 1.1. | 400 000 | | 0 | 17 652 210 (3 365 948) | 14 686 262 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | (585 394) | (585 394) |
| Andre endringer: | | | | | |
| Registrert kapitalforhøyelse | 600 000 | 17 052 210 | (17 652 210) | 0 | 0 |
| Egenkapital pr 31.12. | 1 000 000 | 17 052 210 | 0 | (3 951 342) | 14 100 868 |

Note 5 Datterselskap

| | Ansk. dato | Forretnings-kontor | Eier-/ stemmeandel | Bokført verdi | Resultat egenkapital | Bokført egenkapital |
|--------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------|----------------------|---------------------|
| Travbaneveien 1 AS | 1.5.2013 | Trondheim | 100 % | 15 175 000 | 917 880 | 2 260 873 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr 5 000. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

| Eierstruktur pr 31.12.2024 | Forretnings-kontor | Antall aksjer | Eier-/ stemmeandel |
|----------------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| Erco Invest AS | Trondheim | 102 | 51 % |
| Stianjo Invest AS | Trondheim | 98 | 49 % |
| Sum | | 200 | 100 % |

Styrets leder Anders Ervig eier aksjer gjennom Erco Invest AS og Stianjo Invest AS. Styremedlemmene Jonny Sørå og Stig Erik Pedersen eier aksjer gjennom Stianjo Invest AS.

Note 7 Pantstillelser og garantier

| Pantesikret gjeld | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 114 000 000 | 14 250 000 |

Som sikkerhet for lån i banken er det stilt sikkerhet i fast eiendom i datterselskapet Travbaneveien 1 AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ervig, Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-07-07 17:59:31 UTC



Ervig, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-07-07 17:59:31 UTC



Sørå, Jonny

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-488716

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-07-08 06:13:42 UTC



Pedersen, Stig Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-534366

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-08 06:54:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L9CFG-7KCW5-40VJG-H8U7O-WS0GO-XM465

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Travbaneveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Travbaneveien Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KM35H-JZ1V6-EAWUZ-04210-W05V7-YICU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-08 12:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KM33H-JZ1V6-EAWUZ-04210-W05V7-Y1CU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.