



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 892 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 220A  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		13 947	572 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 947</b>	<b>572 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 947</b>	<b>-572 941</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 947</b>	<b>-572 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 947</b>	<b>-572 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 947	-572 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 947</b>	<b>-572 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		183 100	183 100
Overkurs		626 276	626 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>809 376</b>	<b>809 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 419 451	1 405 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 419 451</b>	<b>-1 405 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-610 075</b>	<b>-596 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		570 273	570 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>570 273</b>	<b>570 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>570 273</b>	<b>570 273</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 947	0
Annen kortsiktig gjeld		25 855	25 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 801</b>	<b>25 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>610 075</b>	<b>596 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 892 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 220A  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 892 192  
NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		13 947	572 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 947</b>	<b>572 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 947</b>	<b>-572 941</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 947</b>	<b>-572 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 947</b>	<b>-572 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 947	-572 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 947</b>	<b>-572 941</b>



Organisasjonsnr: 893 892 192  
NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		183 100	183 100
Overkurs		626 276	626 276
Sum innskutt egenkapital		809 376	809 376
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 419 451	1 405 504
Sum opptjent egenkapital		-1 419 451	-1 405 504
Sum egenkapital		-610 075	-596 128
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		570 273	570 273
Sum annen langsiktig gjeld		570 273	570 273
Sum langsiktig gjeld		570 273	570 273
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 947	0
Annen kortsiktig gjeld		25 855	25 855
Sum kortsiktig gjeld		39 801	25 855
Sum gjeld		610 075	596 128
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 893 892 192  
NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt. Handleplikten for styret er inntrådt. Styret følger med aksjekapitalen og iverksetter tiltak om nødvendig. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. Utsatt skattefordel er ikke bokført. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

