



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 483 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO CANCER CLUSTER INCUBATOR AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 64
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Forsland Widerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 637 708	12 503 193
Tilskudd	1	5 367 256	4 589 470
Sum inntekter		20 004 964	17 092 663
Kostnader			
Varekostnad		119	
Lønnskostnad	2	2 407 273	2 409 469
Avskrivning på varige driftsmidler	3	321 290	291 273
Annen driftskostnad		13 950 656	13 328 615
Sum kostnader		16 679 338	16 029 357
Driftsresultat		3 325 626	1 063 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 196
Annen finansinntekt		1 481	21 362
Sum finansinntekter		1 481	22 558
Annen rentekostnad		45	241
Sum finanskostnader		45	241
Netto finans		1 436	22 317
Ordinært resultat før skattekostnad		3 327 062	1 085 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	657 226	29 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 669 836	1 056 131
Årsresultat		2 669 836	1 056 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 669 836	1 056 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	559 253	1 056 131
Overføringer annen egenkapital	5	2 110 583	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 669 836	1 056 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		326 625	385 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 126 164	574 677
Sum varige driftsmidler		1 452 789	959 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer		183 596	183 596
Sum finansielle anleggsmidler		189 596	189 596
Sum anleggsmidler		1 642 385	1 149 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 008 932	1 682 945
Andre kortsiktige fordringer		692 757	253 548
Sum fordringer		2 701 689	1 936 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 512 532	5 099 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 512 532	5 099 894
Sum omløpsmidler		10 214 221	7 036 387
SUM EIENDELER		11 856 606	8 185 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 321 670	2 321 670
Overkurs	5	3 685 330	3 685 330
Sum innskutt egenkapital		6 007 000	6 007 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 110 583	
Udekket tap	5		559 253
Sum opptjent egenkapital		2 110 583	-559 253
Sum egenkapital		8 117 583	5 447 747
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 798	826 635
Betalbar skatt	4	657 226	29 492
Skyldig offentlige avgifter		147 102	251 609
Annen kortsiktig gjeld	1,6	2 246 898	1 630 302
Sum kortsiktig gjeld		3 739 024	2 738 038
Sum gjeld		3 739 024	2 738 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 856 606	8 185 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559758

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 483 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO CANCER CLUSTER INCUBATOR AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 64
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Forsland Widerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 483 506
OSLO CANCER CLUSTER INCUBATOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 637 708	12 503 193
Tilskudd	1	5 367 256	4 589 470
Sum inntekter		20 004 964	17 092 663
Kostnader			
Varekostnad		119	
Lønnskostnad	2	2 407 273	2 409 469
Avskrivning på varige driftsmidler	3	321 290	291 273
Annen driftskostnad		13 950 656	13 328 615
Sum kostnader		16 679 338	16 029 357
Driftsresultat		3 325 626	1 063 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 196
Annen finansinntekt		1 481	21 362
Sum finansinntekter		1 481	22 558
Annen rentekostnad		45	241
Sum finanskostnader		45	241
Netto finans		1 436	22 317
Ordinært resultat før skattekostnad		3 327 062	1 085 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	657 226	29 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 669 836	1 056 131
Årsresultat		2 669 836	1 056 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 669 836	1 056 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	559 253	1 056 131
Overføringer annen egenkapital	5	2 110 583	
Sum overføringer og disponeringer		2 669 836	1 056 131



Organisasjonsnr: 998 483 506
OSLO CANCER CLUSTER INCUBATOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		326 625	385 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 126 164	574 677
Sum varige driftsmidler		1 452 789	959 802

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer		183 596	183 596
Sum finansielle anleggsmidler		189 596	189 596

Sum anleggsmidler		1 642 385	1 149 398
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 008 932	1 682 945
Andre kortsiktige fordringer		692 757	253 548
Sum fordringer		2 701 689	1 936 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 512 532	5 099 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 512 532	5 099 894

Sum omløpsmidler		10 214 221	7 036 387
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 856 606	8 185 785
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 321 670	2 321 670
Overkurs	5	3 685 330	3 685 330
Sum innskutt egenkapital		6 007 000	6 007 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 110 583	
Udekket tap	5		559 253
Sum opptjent egenkapital		2 110 583	-559 253
Sum egenkapital		8 117 583	5 447 747
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 798	826 635
Betalbar skatt	4	657 226	29 492
Skyldig offentlige avgifter		147 102	251 609
Annen kortsiktig gjeld	1,6	2 246 898	1 630 302
Sum kortsiktig gjeld		3 739 024	2 738 038
Sum gjeld		3 739 024	2 738 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 856 606	8 185 785



Organisasjonsnr: 998 483 506
OSLO CANCER CLUSTER INCUBATOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
Oslo Cancer Cluster Incubator
AS

Utarbeidet av:



Org.nr. 998867770
www.r1.no



Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14.637.708	12.503.193
Tilskudd	1	5.367.256	4.589.470
Sum driftsinntekter		20.004.964	17.092.663
Driftskostnader			
Varekostnad		119	0
Lønnskostnad	2	2.407.273	2.409.469
Avskrivning på varige driftsmidler	3	321.290	291.273
Annen driftskostnad		13.950.656	13.328.615
Sum driftskostnader		16.679.338	16.029.357
DRIFTSRESULTAT		3.325.626	1.063.306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1.196
Annen finansinntekt		1.481	21.362
Sum finansinntekter		1.481	22.558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45	241
Sum finanskostnader		45	241
NETTO FINANSPOSTER		1.436	22.317
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3.327.062	1.085.623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	657.226	29.492
ORDINÆRT RESULTAT		2.669.836	1.056.131
ARSRESULTAT		2.669.836	1.056.131
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2.110.583	0
Til dekning av udekket tap	5	559.253	1.056.131
SUM OVERF. OG DISP.		2.669.836	1.056.131



Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		326.625	385.125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1.126.164	574.677
Sum varige driftsmidler		1.452.789	959.802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6.000	6.000
Andre langsiktige fordringer		183.596	183.596
Sum finansielle anleggsmidler		189.596	189.596
SUM ANLEGGSMIDLER		1.642.385	1.149.398
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2.008.932	1.682.945
Andre kortsiktige fordringer		690.769	253.548
Sum fordringer		2.699.701	1.936.493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7.512.532	5.099.894
SUM OMLØPSMIDLER		10.212.232	7.036.387
SUM EIENDELER		11.854.618	8.185.785





Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2.321.670	2.321.670
Overkurs	5	3.685.330	3.685.330
Sum innskutt egenkapital		6.007.000	6.007.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2.110.583	0
Udekket tap	5	0	(559.253)
Sum opptjent egenkapital		2.110.583	(559.253)
SUM EGENKAPITAL		8.117.583	5.447.747
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		687.798	826.635
Betalbar skatt	4	657.226	29.492
Skyldig offentlige avgifter		145.114	251.609
Annen kortsiktig gjeld	1,6	2.246.898	1.630.302
SUM KORTSIKTIG GJELD		3.737.035	2.738.038
SUM GJELD		3.737.035	2.738.038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11.854.618	8.185.785

OSLO den 19.05.2022


Ketil Forsland Widerberg (May 20, 2022 10:22 GMT+2)Ketil Forsland Widerberg
Styrets leder
Jonas Einarsson (May 23, 2022 11:46 GMT+2)Jonas Einarsson
Styremedlem
Arild Petersen (May 20, 2022 10:24 GMT+2)Arild Petersen
Styremedlem
Ole Kristian Hjelstuen (May 20, 2022 10:20 GMT+2)Ole Kristian Hjelstuen
Styremedlem



Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Noter 2021

Note 1 - Tilskudd

Oslo Cancer Cluster Incubator AS har i 2021 inntektsført følgende tilskudd:

Tilskuddsgiver	Beløp
Regionalt innovasjonsprogram (RIP)	300.000
SIVA	5.067.256
Norges Forskningsråd	0
SUM tilskudd	5.367.256

I tillegg har selskapet mottatt totalt kr 725.170 fra SIVA og kr 180 000 fra RIP som er ubenyttet i 2021. Beløpene er inkludert i annen kortsiktig gjeld.

Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	1.797.224	1.869.743
Arbeidsgiveravgift	289.839	302.256
Pensjonskostnader	79.546	93.293
Andre lønnsrelaterte ytelser	240.664	144.177
Totalt	2.407.273	2.409.469

Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31.12	3	3

Note 3 - Avskrivning på driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	585.000	1.815.889	2.400.889
+ Tilgang	0	814.278	814.278
Anskaffelseskost pr. 31/12	585.000	2.630.167	3.215.167
Akkumulerte av/nedskrivninger pr 1/1	199.875	1.241.212	1.441.087
+ Ordinære avskrivninger	58.500	262.790	321.290
Akkumulerte av/nedskr. pr. 31/12	258.375	1.504.002	1.762.377
Balanseført verdi pr 31/12	326.625	1.126.165	1.452.790
Prosentsats for ord. avskr.	10-10	10-33	



Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Noter 2021

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	3.327.062	1.085.623
Permanente og andre forskjeller	1.921	438
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	-1.157.685
Endring i midlertidige forskjeller	-341.593	205.676
Skattepliktig nettoinntekt	2.987.389	134.052
Skatt av årets nettoinntekt	657.226	29.492
Betalbar skatt	657.226	29.492
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	657.226	29.492

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	657.226	29.492
Sum betalbar skatt i balansen	657.226	29.492

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	50.238	2.384
Utestående fordringer	-194.774	-179.990
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	180.000	488.523
Sum positive skatteøkende forskjeller	50.238	2.384
Sum negative skatteøkende forskjeller	374.774	668.513
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	324.536	666.129
Grunnlag for ber. av utsatt skattefordel	618.276	666.129
Ikke balanseført utsatt skattefordel	136.020	146.548

Note 5 - Bevegelser i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs udekket tap	Annen EK/	Total EK
Egenkapital per 1.1.	2.321.670	3.685.330	-559.253	5.447.747
+Tilført fra årets resultat			2.669.836	2.669.836
-Anvendt til årets resultat			0	0
=Egenkapital per 31.12.	2.321.670	3.685.330	2.110.583	8.117.583



Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Noter 2021

Note 6 - Nærstående transaksjoner

Regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld inkluderer kr 742.168 i gjeld til eier Oslo Cancer Cluster SA.

Hendelser etter balansedagen

Inkubatoren har ingen aktivitet tilknyttet Russland og er da ikke berørt av sanksjonene fra 2014, som dermed ikke har noen regnskapsmessig konsekvens.

Eventuell påvirkning på selskapet av invasjonen i Ukraina 22. februar 2022, vil først gjøre seg gjeldende for regnskapsåret 2022. Krigen i Ukraina har ikke konsekvenser for forutsetningen om fortsatt drift.



Årsberetning 2021 Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Oslo Cancer Cluster Incubator AS ble stiftet 5. juli 2012. Selskapets formål er utleie av spesialisert næringsareal og salg av kreftspesialiserte inkubator tjenester. Selskapet har forretningsadresse Ullernchausséen 64, 0379 Oslo.

Resultat 2021

Inkubatoren består av 5.000 kvm kontorer og laboratorier som leies ut til OCC medlemmer som utvikler produkter og tjenester til primært kreftpasienter. Oslo Cancer Cluster (OCC) Incubator AS er en integrert del av Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS (OCCI), som administreres av Pareto. Ambisjonene til OCCI er fortsatt å utvikle konseptet med innovasjonsparken videre som et nasjonalt kraftsenter for helseinnovasjon, inkludert planer om flere nybygg med ny innovasjonsinfrastruktur. SIVA vil fortsatt være en viktig støttespiller i utviklingen av innovasjonsmiljøet sammen med satsingen rundt Oslo Science City. OCC Incubator drifter inkubatorens infrastruktur, tilbyr oppstartsbedriftene innovasjonstjenester og jobber tett sammen med OCC, OCCI, OUS Radiumhospitalet, Kreftforskningsinstituttet og Ullern videregående skole for å utvikle fremtidens kreftbehandling.

Inkubatoren hadde ved utgangen av 2021 24 leietakere i bygget, med oppfølging av 13 oppstartsbedrifter gjennom OCC akseleratorprogrammet. Leietakerne fordeler seg i hovedsak på forskningsinstitusjoner, start-ups, internasjonale selskaper, investorer og leverandørselskaper. Inkubatoren samarbeider tett med andre institusjoner i OCCI, Kreftforskningsinstituttet og Radiumhospitalet.

Det var tilnærmet full utleie i inkubatoren gjennom hele 2021. Pandemien har medført færre personer til stede på kontorene i inkubatoren, men med full aktivitet på laboratoriene.

I 2021 hadde inkubatoren driftsinntekter på kr 20.004.964,- som er en økning på kr 2.912.301,- fra 2020. Dette skyldes i hovedsak økte inntekter fra utleie og offentlige tilskudd fra Siva og Oslo kommune. Driftsutgiftene for 2021 var kr 16.679.338,- som er en økning på kr 649.981,- fra 2020. Økte driftsutgifter skyldes ekstraordinære tiltak under pandemien og oppgradering/vedlikehold. I 2021 gikk inkubatoren med et overskudd på kr 2.510.299, som er en forbedring på kr 1.454.168,- fra 2020. Overskuddet foreslås lagt til inkubatorens egenkapital. Inkubatoren ønsker å sikre et positivt driftsresultat i 2022 ved å opprettholde utleiegrad og investere i nye kontorer og laboratorier. I tillegg blir det viktig å videreføre offentlige tilskudd og sponsorinntekter, sammen med god kostnadskontroll.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.21 er kr 7.958.046,-. Likviditetssituasjonen på balansedagen er gjennomgått og anses tilfredsstillende. Årsregnskapet er gitt under forutsetning om fortsatt drift.



Inkubatoren er fornøyd med å ha bidratt til en positiv utvikling av flere oppstartsselskaper. Bedriftene har generelt klart seg bra gjennom pandemien på grunn av økt offentlig støtte gjennom inkubatorprogrammet som er støttet av Siva, samt økte bevilgninger fra Forskningsrådet og Innovasjon Norge. Inkubatoren bidrar aktivt til rådgivning og innhenting av offentlig og privat startkapital til oppstartsbedriftene. I tillegg klarer inkubatoren å tilby attraktive laboratoriefasiliteter for større selskaper og her arbeider vi også med tilgang på flere lokaler, -dette bidrar til økt kompetanse i hele inkubatormiljøet.

Organisasjon - likestilling

Selskapet hadde i 2021 tre ansatte, utenom Ketil Widerberg som arbeidende styreleder/ leder, Janne Nestvold som daglig leder (100%), Grethe Isherwood – driftskordinator (100%) og Anneli Johansson som resepsjonist (60%). Thomas Andersson har vært innleid som forretningsutvikler i 80% stilling. Selskapet praktiserer likestilling og ser positivt på alle tiltak i denne forbindelse. Bedriftens styre består av fire menn.

Miljø

Selskapet har et kontinuerlig fokus på å holde et godt arbeidsmiljø for ansatte og leietakere. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader i løpet av 2021. Under pandemien har det vært innført ekstra renholdsrutiner og bruk av munnbind i fellesområdene. Det ble rapportert få tilfeller av smitte hos bedriftene i inkubatoren, men uten konsekvenser for driften av inkubatoren. Det er heller ikke rapportert skader som skyldes andre forhold. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer når behov meldes. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Framtidsutsikter

Oslo Cancer Cluster Incubator AS har som mål å akselerere utvikling av nye helseprodukter for det internasjonale markedet. Dette gjøres gjennom å videreutvikle innovasjonsmiljøet bestående av forskere og bedrifter tilknyttet inkubatoren. Det er en økende etterspørsel etter spesialiserte laboratorier med gode utstyrspakker. Inkubatoren startet i 2021 arbeidet med å etablere ytterligere ett felles laboratorium og utvide med nye kontorer, som vil gjøre inkubatoren mer attraktiv for forskere og bedrifter.

Det planlegges fortsatt nye innovasjonsbygg på campus, som vil introdusere nye forskningsaktiviteter og styrke innovasjonsmiljøet. Inkubatoren ønsker å ta en aktiv rolle i disse prosjektene. I tillegg er byggingen av et nytt kreftsykehus og protonsenters godt i gang, noe som vil styrke økosystemet når de ferdigstilles i 2023.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at overskudd på kr. 2.510.299 legges til selskapet egenkapital.

Egenkapital pr. 01.01.2021	5 447 747
Overskudd 2021	2 510 299
Egenkapital pr. 31.12.2021	7 958 046



Oslo, 19. mai 2022

Ketil Widerberg (May 20, 2022 10:22 GMT+2)

Ketil Widerberg
Styrets leder

Arild Petersen (May 20, 2022 10:24 GMT+2)

Arild Petersen
Styremedlem

Ole Kristian Hjelstuen (May 20, 2022 10:29 GMT+2)

Ole Kristian Hjelstuen
Styremedlem

Jonas Einarsson (May 23, 2022 11:46 GMT+2)

Jónas Einarsson
Styremedlem

Janne M. Nestvold
Daglig leder



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Oslo Cancer Cluster Incubator AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Cancer Cluster Incubator AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnesnes	Moelv	Stjørdal
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tyngset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Oslo Cancer Cluster Incubator AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. juni 2022
KPMG AS

John Thomas Sørhaug
Statsautorisert revisor