



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOS & MOLUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Helledamsveien 25  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kristian Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 537	18 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 537</b>	<b>18 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 537</b>	<b>-18 026</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		181 930	128 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 930</b>	<b>128 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 930</b>	<b>-128 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 467</b>	<b>-146 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 467</b>	<b>-146 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 467	-146 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 467</b>	<b>-146 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	570 000	570 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	5 500 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 070 000</b>	<b>6 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 070 000</b>	<b>6 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 814	15 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 814</b>	<b>15 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 814</b>	<b>15 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 077 814</b>	<b>6 085 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		579 125	382 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 125</b>	<b>-382 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-559 125</b>	<b>-362 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 120 162	3 933 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 162</b>	<b>6 433 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 162</b>	<b>6 433 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427	716
Annen kortsiktig gjeld		16 349	13 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 776</b>	<b>14 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 636 938</b>	<b>6 448 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 077 813</b>	<b>6 085 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOS & MOLUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Helledamsveien 25  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kristian Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 885 201  
KJOS & MOLUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 537	18 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 537</b>	<b>18 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 537</b>	<b>-18 026</b>
Annen rentekostnad		181 930	128 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 930</b>	<b>128 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 930</b>	<b>-128 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 467</b>	<b>-146 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 467</b>	<b>-146 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 467	-146 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 467</b>	<b>-146 502</b>



Organisasjonsnr: 913 885 201  
KJOS & MOLUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	570 000	570 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	5 500 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 070 000</b>	<b>6 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 070 000</b>	<b>6 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 814	15 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 814</b>	<b>15 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 814</b>	<b>15 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 077 814</b>	<b>6 085 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		579 125	382 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 125</b>	<b>-382 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-559 125</b>	<b>-362 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	2 500 000



Øvrig langsiktig gjeld	3	4 120 162	3 933 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 162</b>	<b>6 433 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 162</b>	<b>6 433 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427	716
Annen kortsiktig gjeld		16 349	13 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 776</b>	<b>14 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 636 938</b>	<b>6 448 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 077 813</b>	<b>6 085 572</b>



Organisasjonsnr: 913 885 201  
KJOS & MOLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500000.00	5500000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
5500000.00

**Mer om fordringer**

Selskapet har lån til tilknyttet selskap på kr. 5.500.000

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6620162.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et lån i DnB på kr. 2.500.000. Aksjonær har lånt inn kr.  
4.120.162 til selskapet pr 31.12.23

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KJOS & MOLUND INVEST AS**  
913885201  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KJOS & MOLUND INVEST AS  
913 885 201

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 537	-18 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 537</b>	<b>-18 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 537</b>	<b>-18 026</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-181 930	-128 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-181 930</b>	<b>-128 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 930</b>	<b>-128 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 467</b>	<b>-146 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 467</b>	<b>-146 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-196 467	-146 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>-196 467</b>	<b>-146 502</b>



KJOS & MOLUND INVEST AS  
913 885 201

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	570 000	570 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	5 500 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 070 000</b>	<b>6 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 070 000</b>	<b>6 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 814	15 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 814</b>	<b>15 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 814</b>	<b>15 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 077 814</b>	<b>6 085 572</b>



KJOS & MOLUND INVEST AS  
913 885 201

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-579 125	-382 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 125</b>	<b>-382 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-559 125</b>	<b>-362 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 120 162	3 933 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 162</b>	<b>6 433 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427	716
Annen kortsiktig gjeld		16 349	13 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 776</b>	<b>14 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 636 938</b>	<b>6 448 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 077 814</b>	<b>6 085 572</b>

Asker, 31.01.2024

Odd Kristian Kjos  
styrets leder / daglig leder



KJOS & MOLUND INVEST AS  
913885201

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 500 000	5 500 000

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 500 000
---	-----------

#### Mer om fordringer

Selskapet har lån til tilknyttet selskap på kr. 5.500.000

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 620 162
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Selskapet har et lån i DnB på kr. 2.500.000. Aksjonær har lånt inn kr. 4.120.162 til selskapet pr 31.12.23



**KJOS & MOLUND INVEST AS**  
913885201

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.