



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 904 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CB INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokkabrutene 4  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Fiskerstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 128 139	26 690 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 128 139</b>	<b>26 690 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 600	
Annen driftskostnad	3	424 112	812 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 712</b>	<b>812 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 702 428</b>	<b>25 878 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 396	131 346
Annen finansinntekt	4	2 569 489	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 700 885</b>	<b>131 346</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	3 650 006	
Annen rentekostnad			829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 650 006</b>	<b>829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949 121</b>	<b>130 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>753 306</b>	<b>26 008 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	98 380	400 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>654 926</b>	<b>25 608 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>654 926</b>	<b>25 608 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>654 926</b>	<b>25 608 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>654 926</b>	<b>25 608 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			25 608 177



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-10 345 074	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>654 926</b>	<b>25 608 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	27 538	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 538</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 630 000	18 771 408
Andre langsiktige fordringer	4, 8	5 251 038	3 277 544
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 881 038</b>	<b>22 048 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 908 576</b>	<b>22 048 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 165 690	2 398 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 165 690</b>	<b>2 398 873</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	18 063 617	12 473 860
Andeler i deltakerligende selskaper	9	510 000	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	13 933 098	10 417 515
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 506 716</b>	<b>22 891 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 439 336	16 865 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 439 336</b>	<b>16 865 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 111 742</b>	<b>42 155 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 020 317</b>	<b>64 204 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	53 243 884	63 588 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 243 884</b>	<b>63 588 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 343 884</b>	<b>63 688 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 444	13 388
Betalbar skatt	5	98 380	400 487
Skyldige offentlige avgifter		3 384	3 384
Utbytte	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		55 225	98 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 433</b>	<b>515 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>676 433</b>	<b>515 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 020 317</b>	<b>64 204 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 904 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CB INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokkabrautene 4  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Fiskerstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 904 506  
CB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 128 139	26 690 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 128 139</b>	<b>26 690 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 600	
Annen driftskostnad	3	424 112	812 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 712</b>	<b>812 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 702 428</b>	<b>25 878 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 396	131 346
Annen finansinntekt	4	2 569 489	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 700 885</b>	<b>131 346</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	3 650 006	
Annen rentekostnad			829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 650 006</b>	<b>829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949 121</b>	<b>130 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>753 306</b>	<b>26 008 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	98 380	400 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>654 926</b>	<b>25 608 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>654 926</b>	<b>25 608 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>654 926</b>	<b>25 608 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>654 926</b>	<b>25 608 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			25 608 177
Overført fra annen egenkapital		-10 345 074	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>654 926</b>	<b>25 608 177</b>





Organisasjonsnr: 986 904 506  
CB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	27 538	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 538</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 630 000	18 771 408
Andre langsiktige fordringer	4, 8	5 251 038	3 277 544
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 881 038</b>	<b>22 048 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 908 576</b>	<b>22 048 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 165 690	2 398 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 165 690</b>	<b>2 398 873</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	18 063 617	12 473 860
Andeler i deltakerligende selskaper	9	510 000	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	13 933 098	10 417 515
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 506 716</b>	<b>22 891 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 439 336	16 865 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 439 336</b>	<b>16 865 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 111 742</b>	<b>42 155 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 020 317</b>	<b>64 204 300</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	53 243 884	63 588 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 243 884</b>	<b>63 588 958</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 343 884</b>	<b>63 688 958</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 444	13 388
Betalbar skatt	5	98 380	400 487
Skyldige offentlige avgifter		3 384	3 384
Utbytte	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		55 225	98 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 433</b>	<b>515 342</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>676 433</b>	<b>515 342</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 020 317</b>	<b>64 204 300</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 904 506  
CB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i CB Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert CB Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - CB Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

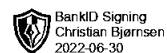
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-07-01 12:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

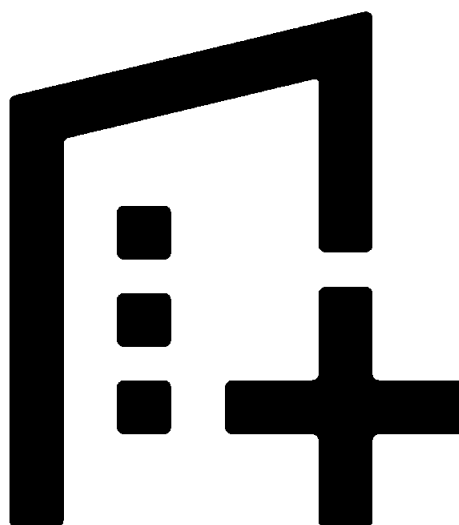


# Årsregnskap 2021

---

## Cb Invest AS

org. nr. 986 904 506



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Cb Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 128 139	26 690 880
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>2 128 139</b>	<b>26 690 880</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	2	(1 600)	0
Annen driftskostnad	3	(424 112)	(812 733)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(425 712)</b>	<b>(812 733)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 702 428</b>	<b>25 878 147</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		131 396	131 346
Annen finansinntekt	4	2 569 489	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	(3 650 006)	0
Annen rentekostnad		0	(829)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(949 121)</b>	<b>130 517</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>753 306</b>	<b>26 008 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(98 380)	(400 487)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>654 926</b>	<b>25 608 177</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		10 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	25 608 177
Overført fra annen egenkapital		10 345 074	0
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	6	<b>654 926</b>	<b>25 608 177</b>



## Cb Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	27 538	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>27 538</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 630 000	18 771 408
Andre langsiktige fordringer	4, 8	5 251 038	3 277 544
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>10 881 038</u>	<u>22 048 952</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>10 908 576</u>	<u>22 048 952</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 165 690	2 398 873
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 165 690</u>	<u>2 398 873</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	18 063 617	12 473 860
Andeler i deltakerligende selskaper	9	510 000	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	13 933 098	10 417 515
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>32 506 716</u>	<u>22 891 375</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 439 336	16 865 100
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>43 111 742</u>	<u>42 155 348</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>54 020 317</u>	<u>64 204 300</u>



## Cb Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	53 243 884	63 588 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>53 243 884</u>	<u>63 588 958</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>53 343 884</u>	<u>63 688 958</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 444	13 388
Betalbar skatt	5	98 380	400 487
Skyldige offentlige avgifter		3 384	3 384
Utbytte	6	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		55 225	98 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>676 433</u>	<u>515 342</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>676 433</u>	<u>515 342</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>54 020 317</u>	<u>64 204 300</u>

Stavanger, 30.06.2022

Christian Bjørnsen  
Styrets leder / Daglig leder



## Cb Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet**

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Cb Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	703 074	23 349 911
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 425 065	3 340 969
<b>Sum</b>	<b>2 128 139</b>	<b>26 690 880</b>

#### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 138	29 138
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>29 138</b>	<b>29 138</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 600	1 600
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>27 538</b>	<b>27 538</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 600	1 600
Økonomisk levetid	3 år	

#### NOTE 3 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 4 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Beyonder AS	6 030 006	2 380 000
LYESTONE AS	3 250 000	3 250 000
<b>Sum</b>	<b>9 280 006</b>	<b>5 630 000</b>

CB Invest AS har ytt Beyonder AS et lån på kr 2 082 192. Lånet er renteberegnet. Aksjepost i Algeco Nordics AS er i 2021 realisert med gevinst.



## Cb Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 380	400 487
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 380</b>	<b>400 487</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	753 306	26 008 664
Permanente forskjeller	-298 982	-24 188 270
Endring i midlertidige forskjeller	-7 141	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>447 183</b>	<b>1 820 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 380	400 487
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 380</b>	<b>400 487</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 141	0	-7 141
Fordringer	-1 894 544	-1 894 544	0
<b>Sum</b>	<b>-1 887 403</b>	<b>-1 894 544</b>	<b>-7 141</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 887 403	1 894 544	7 141
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Cb Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	100 000	63 588 958	63 688 958
Årets resultat	0	654 926	654 926
Tilleggsutbytte	0	-10 500 000	-10 500 000
Utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>53 243 884</b>	<b>53 343 884</b>

#### NOTE 7 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
RGA Norway AS	Sandnes	30,0%	302 850	0
<b>Sum</b>			<b>302 850</b>	<b>0</b>

Investering i RGA Norway AS er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0. CB Invest AS har yttet lån til RGA Norway AS. Lånet utgjør kr 1 894 544 pr. 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0. I tilknytning til investeringen i RGA Norway AS har selskapet stilt selvskyldnerkausjon for lån opptatt i RGA Norway AS på kr 740 000.

#### NOTE 8 FORDRING PÅ STYRETS MEDLEMMER

Selskapet har ytt lån til styrets medlemmer med kr 3 260 942.

Lånet har rentesats tilsvarende normrente/0,72 og det er avtalt en tilbakebetalingsplan.



## Cb Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2021</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	18 063 617	18 063 617	18 070 122	829 859
Andeler i deltakerlignede selskaper	510 000	510 000	510 000	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	13 933 098	13 933 098	14 060 168	0
Andre finansielle instrumenter	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 506 716</b>	<b>32 506 716</b>	<b>32 640 290</b>	<b>829 859</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.