



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30
Forretningsadresse: Ytre Markeveien 30
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Veronica Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra andelseierene		86 529	92 479
Sum inntekter		86 529	92 479
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	78 180	172 815
Sum kostnader		78 180	172 815
Driftsresultat		8 349	-80 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Netto finans			21
Ordinært resultat før skattekostnad		8 349	-80 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 349	-80 315
Årsresultat		8 349	-80 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 349	-80 315
Totalresultat		8 349	-80 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 349	
Overført fra annen egenkapital			-80 315
Sum overføringer og disponeringer		8 349	-80 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	6 345 000	6 345 000
Sum varige driftsmidler		6 345 000	6 345 000
Sum anleggsmidler		6 345 000	6 345 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	18 762	17 997
Sum fordringer		18 762	17 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 615	6 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 615	6 031
Sum omløpsmidler		32 377	24 028
SUM EIENDELER		6 377 377	6 369 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 123	3 774
Sum opptjent egenkapital		12 123	3 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		27 123	18 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 350 000	6 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 000	6 350 000
Sum langsiktig gjeld		6 350 000	6 350 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		254	254
Sum kortsiktig gjeld		254	254
Sum gjeld		6 350 254	6 350 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 377 377	6 369 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849006

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30
Forretningsadresse: Ytre Markeveien 30
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Veronica Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 988 599 298
BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra andelseierene		86 529	92 479
Sum inntekter		86 529	92 479
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	78 180	172 815
Sum kostnader		78 180	172 815
Driftsresultat		8 349	-80 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Netto finans			21
Ordinært resultat før skattekostnad		8 349	-80 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 349	-80 315
Årsresultat		8 349	-80 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 349	-80 315
Totalresultat		8 349	-80 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 349	
Overført fra annen egenkapital			-80 315
Sum overføringer og disponeringer		8 349	-80 315



Organisasjonsnr: 988 599 298
BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 3, 4 6 345 000 6 345 000
Sum varige driftsmidler 6 345 000 6 345 000

Sum anleggsmidler 6 345 000 6 345 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 18 762 17 997
Sum fordringer 18 762 17 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 13 615 6 031
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 615 6 031

Sum omløpsmidler 32 377 24 028

SUM EIENDELER 6 377 377 6 369 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 15 000 15 000
Sum innskutt egenkapital 15 000 15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 123 3 774
Sum opptjent egenkapital 12 123 3 774

Sum egenkapital 27 123 18 774

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4 6 350 000 6 350 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 350 000	6 350 000
Sum langsiktig gjeld	6 350 000	6 350 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	254	254
Sum kortsiktig gjeld	254	254
Sum gjeld	6 350 254	6 350 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 377 377	6 369 028



Organisasjonsnr: 988 599 298
BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

**BORETTLAGET
YTRE MARKEVEI 30**

Organisasjonsnummer: 988 599 298

Penneo Dokumentnøkkel: K0XX6-QEF0M-J20FT-JXME4-DEU4Y-GZ55A



Resultatregnskap			
Borettslaget Ytre Markeveien 30			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Innbetalt fra andelseierene		86 529	92 479
Sum driftsinntekter		86 529	92 479
Annen driftskostnad	6	78 180	172 815
Sum driftskostnader		78 180	172 815
Driftsresultat		8 349	-80 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Resultat av finansposter		0	21
Ordinært resultat før skattekostnad		8 349	-80 315
Årsresultat		8 349	-80 315
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 349	0
Overført fra annen egenkapital		0	80 315
Sum overføringer		8 349	-80 315

Penneo Dokumentnøkkel: K0XK6-QEF0M-J20FI-JXME4-0EU4Y-GZ55A



Balanse			
Borettslaget Ytre Markeveien 30			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	6 345 000	6 345 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 345 000</u>	<u>6 345 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 345 000</u>	<u>6 345 000</u>
Andre kortsiktige fordringer	1	18 762	17 997
Sum fordringer		<u>18 762</u>	<u>17 997</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>13 615</u>	<u>6 031</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 377</u>	<u>24 028</u>
Sum eiendeler		<u>6 377 377</u>	<u>6 369 028</u>
Borettslaget Ytre Markeveien 30		Side 2	

Pennco Dokumentnøkkel: K0XX6-QEF0M-J20FI-JXME4-DEU4Y-GZ55A



Balanse			
Borettslaget Ytre Markeveien 30			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>12 123</u>	<u>3 774</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 123</u>	<u>3 774</u>
Sum egenkapital		<u>27 123</u>	<u>18 774</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>6 350 000</u>	<u>6 350 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 350 000</u>	<u>6 350 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>254</u>	<u>254</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>254</u>	<u>254</u>
Sum gjeld		<u>6 350 254</u>	<u>6 350 254</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 377 377</u>	<u>6 369 028</u>
<u>Lise Solheim</u> styreleder	<u>Gina Veronica Matre</u> styremedlem	<u>Bjørnar Torkildsen Skorpen</u> styremedlem	
Borettslaget Ytre Markeveien 30		Side 3	

Penneo Dokumentnr: K0XK6-QEF0M-J20FI-JXME4-DEU4Y-GZ55A



BORETTSLAGET YTRE MARKEVEI 30

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30.juni 2005 "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Borettslagets eiendom er bokført til anskaffelseskost. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende beløp.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendom, Ytre Markevei 30 er bokført til opprinnelig kostpris, kr 6.345.000,-. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD

Borettsinnskudd 6.350.000,-

Fordelt slik:

Leilighet nr. 1	1.378.000
Leilighet nr. 2	1.941.500
Leilighet nr. 3	<u>3.030.500</u>
Sum	<u>6.350.000</u>

Det er tinglyst pant med kr. 2.540.000,- i bygg tilhørende BRL Ytre Markevei 30 som sikkerhet for borettsinnskudd



NOTE 5 INNSKUTT KAPITAL

Innskudd kapital (andelskapital) består av innskudd fra 3 andeler i forbindelse med stiftelse av borettslaget a kr 5 000, til sammen kr 15 000.

NOTE 6 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	Driftskostnader
Strøm fellesområder	7 686
Kommunale avgifter	30 412
Revisjonshonorar	16 000
Vedlikehold bygning	0
Forsikringer	21 749
Andre driftskostnader	200
Bankomkostninger	2 133
Sum	78 180

NOTE 7 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01	6 031
Opptak av nytt lån	0
- Betalte avdrag på lån	0
- forskuddsbetalt forsikring	-765
+ Årets overskudd	8 349
Disponible midler 31.12	13 615



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lise Solheim

Styreleder

På vegne av: BRL Ytre Markeveien 30

Serienummer: 9578-5998-4-1082979

IP: 83.241.xxx.xxx

2022-07-07 12:26:08 UTC



Gina Veronica Matre

Styremedlem

På vegne av: BRL Ytre Markeveien 30

Serienummer: 9578-5993-4-1624922

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-07 16:04:34 UTC



Bjørnar T Skorpen

Styremedlem

På vegne av: BRL Ytre Markeveien 30

Serienummer: 9578-5999-4-4325103

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-08 11:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0XXK6-QEF0M-J20FI-JXME4-0EU4Y-GZ55A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i borettslaget Ytre Markeveien 30

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Ytre Markeveien 30 sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 8 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 27. juli 2022

Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor