



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 123 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsheimveien  
9334 ØVERBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margareth Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	143 810	143 810
Annen driftskostnad	3	155 372	62 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 182</b>	<b>206 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 818</b>	<b>1 233 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		760	3 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>760</b>	<b>3 639</b>
Annen finanskostnad		274	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>486</b>	<b>3 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 141 304</b>	<b>1 237 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	251 147	272 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 157</b>	<b>965 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>890 157</b>	<b>965 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	890 157	965 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>890 157</b>	<b>965 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 153 074	6 296 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 153 074</b>	<b>6 296 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 153 074</b>	<b>6 296 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 376 539</b>	<b>3 310 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 376 539</b>	<b>3 310 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 529 613</b>	<b>9 607 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 973 768	8 083 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 973 768</b>	<b>8 083 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 023 768</b>	<b>9 133 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	6	150 328	146 768
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 328</b>	<b>146 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 328</b>	<b>146 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 884	
Betalbar skatt	6	247 587	266 714
Skyldige offentlige avgifter		46 444	56 037
Annen kortsiktig gjeld		4 602	4 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 517</b>	<b>327 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>505 845</b>	<b>474 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 529 613</b>	<b>9 607 732</b>



Til generalforsamlingen i  
Åsheim Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Åsheim Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 890 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

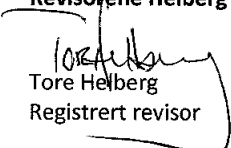
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BARDU, 12. februar 2021

**Revisorene Helberg & Øverås AS**

  
Tore Helberg  
Registrert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



## Åsheim Eiendom AS

Org.nr: 882 123 502

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Åsheim Eiendom AS

Org.nr: 882 123 502

### Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Margareth Åsheim, Styrets leder	350	33 %	33 %
Dagfinn Åsheim, Styremedlem/daglig leder	350	33 %	33 %
Stian Åsheim, Styremedlem	350	33 %	33 %
Sum	1 050	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	5 000	5 250
Andre tjenester	13 750	10 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 721 770	12 480	7 734 250
Anskaffelseskost 31.12.	7 721 770	12 480	7 734 250
Akk.avskrivning 31.12.	-1 581 176	0	-1 581 176
Balanseført pr. 31.12.	6 140 594	12 480	6 153 074
Årets avskrivninger	143 810	0	143 810
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 5 - Egenkapital



## Åsheim Eiendom AS

Org.nr: 882 123 502

---

### Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 050 000	8 083 611	9 133 611
Årsresultat	0	890 157	890 157
Egenkapital 31.12.2020	1 050 000	8 973 768	10 023 768

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt	247 587
Endring utsatt skatt	3 560
Årets totale skattekostnad	<u>251 147</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	1 141 304
Permanente forskjeller	274
Endring i midlertidige forskjeller	-16 182
Årets skattegrunnlag	<u>1 125 396</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	247 587

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	<u>683 310</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>683 310</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	150 328
--	---------