



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 472 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søsterdalen
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 076	14 132
Sum kostnader		21 076	14 132
Driftsresultat		-21 076	-14 132
Annen rentekostnad		50 720	52 152
Sum finanskostnader		50 720	52 152
Netto finans		-50 720	-52 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 796	-66 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 796	-66 285
Årsresultat		-71 796	-66 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 796	-66 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 796	-66 285
Sum overføringer og disponeringer		-71 796	-66 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 201 134	2 201 134
Sum varer		2 201 134	2 201 134
Fordringer			
Andre fordringer		1 150	1 150
Sum fordringer		1 150	1 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	100
Sum omløpsmidler		2 202 302	2 202 384
SUM EIENDELER		2 202 302	2 202 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	888 000	888 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	888 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	726 205	654 410
Sum opptjent egenkapital		-726 205	-654 410
Sum egenkapital		161 795	233 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	695 772	744 058
Annen kortsiktig gjeld		1 344 736	1 224 736
Sum kortsiktig gjeld		2 040 508	1 968 794
Sum gjeld		2 040 508	1 968 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 302	2 202 384



Til generalforsamlingen i
Tjenna Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjenna Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: post@teamrevisjon.no
Hjemmeside: www.teamrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

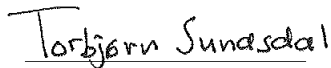
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 15. mai 2018
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Registrert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: post@teamrevisjon.no
Hjemmeside: www.teamrevisjon.no



Tjenna Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld som forfaller innen et år er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som forfaller senere enn et år frem i tid, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varelager består av kostnader knyttet opp mot byggeprosjektet i Spillemannsbekken og består av direkte kostnader.

Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6000,- inkl.mva og gjelder ordinær revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-71 795
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-71 795

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	738 206	666 410

Noter for Tjenna Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 994472399



Tjenna Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

= Grunnlag utsatt skatt	-738 205	-666 410
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	738 206	666 410
= Grunnlag utsatt skattefordel	738 206	666 410
Utsatt skattefordel	169 787	159 938
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	738 206	666 410
Ikke bokført utsatt skattefordel	169 787	159 938

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 888 aksjer pålydende kr 1 000 og selskapet har følgende aksjonærer:

Storm Olsen Eiendom AS	v/styremedlem Gunnar Storm-Olsen	296 aksjer
Erling Olsen Eiendom AS	v/styrets leder John Olsen	
296 aksjer		
Brødrene Knutsen Maskin AS	v/styremedlem Vidar Knutsen	296 aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	888 000	0	-654 410	233 590
-Til årets resultat			-71 795	-71 795
Pr 31.12.	888 000	0	-726 205	161 795

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr. 31.12.17 kr. 695 772,- i byggelån hos Sparebanken Sør. Det er stilt pant i tomten, bokført verdi kr. 2 201 134,-

Note 5 - Udekket tap

Regnskapet viser at selskapet har tapt mer enn 50 % av aksjekapitalen. I henhold til aksjeloven § 3-5 har styret handle- og opplysningsplikt dersom egenkapitalen er lavere enn forsvarlig, eller at egenkapitalen er lavere en 50% av aksjekapitalen.

Aksjonærer har lånt inn midler til selskapet med totalt kr. 1 344 736,- noe som bringer aksjekapitalen tilbake.

Basert på dette er det styrets oppfatning at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.



Tjenna Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 076	14 133
Sum driftskostnader		21 076	14 133
DRIFTSRESULTAT		(21 076)	(14 133)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 720	52 152
Sum finanskostnader		50 720	52 152
NETTO FINANSPOSTER		(50 720)	(52 152)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 796)	(66 285)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(71 796)	(66 285)
ARSRESULTAT		(71 796)	(66 285)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(71 796)	(66 285)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(71 796)	(66 285)



Tjenna Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 201 134	2 201 134
Fordringer			
Andre fordringer		1 150	1 150
Sum fordringer		1 150	1 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	100
SUM OMLØPSMIDLER		2 202 302	2 202 384
SUM EIENDELER		2 202 302	2 202 384
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	888 000	888 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	888 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(726 205)	(654 410)
Sum opptjent egenkapital		(726 205)	(654 410)
SUM EGENKAPITAL		161 795	233 590
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	695 772	744 058
Annen kortsiktig gjeld		1 344 736	1 224 736
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 040 508	1 968 794
SUM GJELD		2 040 508	1 968 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 302	2 202 384

Tvedestrand, 15.05.2018

Kristian Knutsen
Daglig leder

John Olsen
Styretsleder

Vidar Knutsen
Styremedlem

Gunnar Storm Olsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2017
for
Tjenna Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 994472399