



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Hansens vei 125  
3022 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Holm Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 950	282 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 950</b>	<b>282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			370
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 398	84 398
Annen driftskostnad	2	653 289	420 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 687</b>	<b>505 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 737</b>	<b>-223 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	232
Annen finansinntekt		4 880	4 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 025</b>	<b>5 017</b>
Annen rentekostnad		88	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 937</b>	<b>5 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 799</b>	<b>-218 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-87 709	-47 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 090</b>	<b>-170 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 090</b>	<b>-170 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-306 090	-170 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 090</b>	<b>-170 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	177 197	89 488
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 197</b>	<b>89 488</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 877 000	2 957 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		13 194	17 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 194</b>	<b>2 974 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			12 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>12 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 067 391</b>	<b>3 076 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			19 969
Konsernfordringer	5	293 813	293 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 813</b>	<b>313 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	119 120	417 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 120</b>	<b>417 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 933</b>	<b>731 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 480 324</b>	<b>3 808 127</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	827 472	827 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>927 472</b>	<b>927 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 441 525	1 135 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 441 525</b>	<b>-1 135 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-514 053</b>	<b>-207 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 989 090	3 989 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 989 090</b>	<b>3 989 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 989 090</b>	<b>3 989 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 304	
Annen kortsiktig gjeld		984	27 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 288</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 994 377</b>	<b>4 016 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 480 324</b>	<b>3 808 127</b>



**Årsregnskap for 2019**

**Allium Eiendom AS  
3022 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2019 Allium Eiendom AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		338 950	282 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>338 950</b>	<b>282 000</b>
Lønnskostnad		0	(370)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(84 398)	(84 398)
Annen driftskostnad	2	(653 289)	(420 299)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(737 687)</b>	<b>(505 067)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(398 737)</b>	<b>(223 067)</b>
Annen renteinntekt		145	232
Annen finansinntekt		4 880	4 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 025</b>	<b>5 017</b>
Annen rentekostnad		(88)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(88)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 937</b>	<b>5 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(393 799)</b>	<b>(218 050)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 709	47 185
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(306 090)</b>	<b>(170 865)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(306 090)</b>	<b>(170 865)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(306 090)	(170 865)
<b>Sum</b>		<b>(306 090)</b>	<b>(170 865)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Allium Eiendom AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	177 197	89 488
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 197</b>	<b>89 488</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 877 000	2 957 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		13 194	17 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 194</b>	<b>2 974 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	12 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 067 391</b>	<b>3 076 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	19 969
Konsernfordringer	5	293 813	293 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 813</b>	<b>313 782</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	119 120	417 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 120</b>	<b>417 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 933</b>	<b>731 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 480 324</b>	<b>3 808 127</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**

**Allium Eiendom AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	827 472	827 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>927 472</b>	<b>927 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(1 441 525)	(1 135 435)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 441 525)</b>	<b>(1 135 435)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>(514 053)</b>	<b>(207 963)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 989 090	3 989 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 989 090</b>	<b>3 989 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 989 090</b>	<b>3 989 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 304	0
Annen kortsiktig gjeld		984	27 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 288</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 994 377</b>	<b>4 016 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 480 324</b>	<b>3 808 127</b>



## Noter 2019

### Allium Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Utleie inntektsføres etter kontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

##### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 021 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>2 877 000</b>
Ordinære avskrivninger 2019	84 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 131 796

#### Note 2 - Ytelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalgt revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2019



## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(393 799)	(218 050)
+/- Permanente forskjeller	(4 880)	(4 785)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 813)	(31 315)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(420 492)</b>	<b>(254 150)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(87 709)	(47 185)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(87 709)</b>	<b>(47 185)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:

01.01.2019

31.12.2019

Endring

Anleggsmidler

1 130 142

1 151 955

(21 813)

Skattemessig fremførbart underskudd

(1 536 904)

(1 957 396)

420 492

Netto forskjeller

(406 762)

(805 441)

398 679

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes

0

805 441

(805 441)

Sum midlertidige forskjeller

(406 762)

0

(406 762)

Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%

(89 488)

0

(89 488)

## Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

	2019	2018
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	293 813	293 813

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital



	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	100 000	827 472	(1 135 435)	(207 963)
Årets resultat			(306 090)	(306 090)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>827 472</b>	<b>(1 441 525)</b>	<b>(514 053)</b>

## Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjekapital</b>
Allium AS	100	100 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler.

Medlemmer av styret 100 aksjer.