



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Klokkeråsen 33
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 784	14 158
Sum kostnader		10 784	14 158
Driftsresultat		-10 784	-14 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 595	10 447
Annen finansinntekt	2, 3	43 361	2 560 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	14 255	39 092
Sum finansinntekter		101 212	2 609 539
Annen rentekostnad		772	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		772	
Netto finans		100 440	2 609 539
Resultat før skattekostnad		89 656	2 595 381
Skattekostnad på resultat	4	37 341	-14 079
Årsresultat	5	52 315	2 609 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 315	2 609 460
Totalresultat		52 315	2 609 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital	5		1 709 460
Overført fra annen egenkapital	5	-347 685	
Sum overføringer og disponeringer		52 315	2 609 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	3 022 627	3 022 627
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 627	3 022 627
Sum anleggsmidler		3 022 627	3 022 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3		1 710 119
Sum fordringer			1 710 119
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	2	76 087	161 608
Markedsbaserte obligasjoner	2	515 000	515 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		591 087	676 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 054 733	1 093 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 733	1 093 651
Sum omløpsmidler		2 645 821	3 480 378
SUM EIENDELER		5 668 448	6 503 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	128 000	128 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	4 267	4 267
Sum innskutt egenkapital		132 267	132 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 498 054	5 845 738
Sum opptjent egenkapital		5 498 054	5 845 738
Sum egenkapital	5	5 630 321	5 978 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 113	
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	14	25 000
Sum kortsiktig gjeld		38 127	525 000
Sum gjeld		38 127	525 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 448	6 503 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558453

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Klokkeråsen 33
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 159 577
TUNHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 784	14 158
Sum kostnader		10 784	14 158
Driftsresultat		-10 784	-14 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 595	10 447
Annen finansinntekt	2, 3	43 361	2 560 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	14 255	39 092
Sum finansinntekter		101 212	2 609 539
Annen rentekostnad		772	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		772	
Netto finans		100 440	2 609 539
Resultat før skattekostnad		89 656	2 595 381
Skattekostnad på resultat	4	37 341	-14 079
Årsresultat	5	52 315	2 609 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 315	2 609 460
Totalresultat		52 315	2 609 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital	5		1 709 460
Overført fra annen egenkapital	5	-347 685	
Sum overføringer og disponeringer		52 315	2 609 460



Organisasjonsnr: 926 159 577
TUNHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	3 022 627	3 022 627
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 627	3 022 627
Sum anleggsmidler		3 022 627	3 022 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3		1 710 119
Sum fordringer			1 710 119
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	2	76 087	161 608
Markedsbaserte obligasjoner	2	515 000	515 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		591 087	676 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 054 733	1 093 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 733	1 093 651
Sum omløpsmidler		2 645 821	3 480 378
SUM EIENDELER		5 668 448	6 503 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	128 000	128 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	4 267	4 267
Sum innskutt egenkapital		132 267	132 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 498 054	5 845 738
Sum opptjent egenkapital		5 498 054	5 845 738
Sum egenkapital	5	5 630 321	5 978 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 113	
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	14	25 000
Sum kortsiktig gjeld		38 127	525 000
Sum gjeld		38 127	525 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 448	6 503 005



Organisasjonsnr: 926 159 577
TUNHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tunheim Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 159 577



RESULTATREGNSKAP

TUNHEIM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 784	14 158
Sum driftskostnader		10 784	14 158
Driftsresultat		-10 784	-14 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 595	10 447
Annen finansinntekt	2, 3	43 361	2 560 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	14 255	39 092
Annen rentekostnad		772	0
Resultat av finansposter		100 440	2 609 539
Resultat før skattekostnad		89 656	2 595 381
Skattekostnad på resultat	4	37 341	-14 079
Årsresultat	5	52 315	2 609 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	400 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 709 460
Overført fra annen egenkapital	5	347 685	0
Sum overføringer		52 315	2 609 460



BALANSE

TUNHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	3 022 627	3 022 627
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 627	3 022 627
Sum anleggsmidler		3 022 627	3 022 627
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	0	1 710 119
Sum fordringer		0	1 710 119
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	76 087	161 608
Markedsbaserte obligasjoner	2	515 000	515 000
Sum investeringer		591 087	676 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 054 733	1 093 651
Sum omløpsmidler		2 645 821	3 480 378
Sum eiendeler		5 668 448	6 503 005



BALANSE

TUNHEIM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	128 000	128 000
Overkurs	5	4 267	4 267
Sum innskutt egenkapital		132 267	132 267
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 498 054	5 845 738
Sum opptjent egenkapital		5 498 054	5 845 738
Sum egenkapital	5	5 630 321	5 978 005
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	38 113	0
Utbytte	5	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	14	25 000
Sum kortsiktig gjeld		38 127	525 000
Sum gjeld		38 127	525 000
Sum egenkapital og gjeld		5 668 448	6 503 005

Sandefjord, 19.06.2025
Styret i Tunheim Invest AS

Håvard Myhre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Utbytte avsatt i tilknyttet selskap inntektsføres i samme år i mottakende selskap.

Note 1 Lønnskostnader

Tunheim Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Arnadal Holding AS	42,7%	42,7%	3 022 627	3 022 627
Sum			3 022 627	3 022 627
OMLØPSMIDLER				
Goldmann Sachs Int.			515 000	515 000
Green Landscaping AB			99 385	76 087
Sum			614 385	591 087
Sum verdipapirer			3 637 012	3 613 714



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Arnadal Holding SANDEFJORD AS		42,7%	42,7%	3 022 627	9 069 087	119 769
Sum				3 022 627	9 069 087	119 769

Tunheim Invest AS skylder Arnadal Holding AS kr. 14 pr. 31.12.2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	37 341
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 341
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	89 656
Permanente forskjeller	-5 644
Skattepliktig inntekt	84 012
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	18 483
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	19 630
Sum betalbar skatt i balansen	38 113
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2024

Utsatt skatt (22 %) 0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	128 000	4 267	5 845 738	5 978 005
Årets resultat			52 315	52 315
Pr 31.12.2024	128 000	4 267	5 898 054	6 030 321



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUNHEIM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64	2 000,0	128 000
Sum	64		128 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Myhre	64	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Håvard Myhre	styreleder	64
Totalt antall aksjer		64