



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 141 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 096 608	1 896 372
Sum inntekter		2 096 608	1 896 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	143 447	143 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 550	19 700
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	1 305 882	1 005 118
Sum kostnader		1 468 878	1 167 930
Driftsresultat		627 730	728 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 372	16 440
Sum finanskostnader		119 664	134 413
Netto finans		-114 292	-117 973
Ordinært resultat før skattekostnad		627 729	728 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 729	728 441
Årsresultat		513 438	610 469
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		513 438	460 469
Sum overføringer og disponeringer		513 438	610 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	13 716 615	13 716 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	156 320	175 870
Sum varige driftsmidler		13 872 933	13 892 484
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		554 333	553 584
Sum finansielle anleggsmidler		554 333	553 584
Sum anleggsmidler		14 427 266	14 446 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 116	145 274
Andre fordringer		4 895	42 589
Sum fordringer		119 011	187 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 898	961 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 898	961 136
Sum omløpsmidler		1 159 909	1 149 000
SUM EIENDELER		15 587 175	15 595 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 733 768	3 220 330
Sum opptjent egenkapital		3 733 768	3 220 330
Sum egenkapital		3 737 568	3 224 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	7 422 144	7 779 824
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 269 300	4 269 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 691 444	12 049 124
Sum langsiktig gjeld		11 691 444	12 049 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	86 378
Skyldige offentlige avgifter		14 929	14 825
Annen kortsiktig gjeld		143 234	220 610
Sum kortsiktig gjeld		158 163	321 813
Sum gjeld		11 849 607	12 370 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 587 175	15 595 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 602734

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 141 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 954 141 063
KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 096 608	1 896 372
Sum inntekter		2 096 608	1 896 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	143 447	143 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 550	19 700
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	1 305 882	1 005 118
Sum kostnader		1 468 878	1 167 930
Driftsresultat		627 730	728 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 372	16 440
Sum finanskostnader		119 664	134 413
Netto finans		-114 292	-117 973
Ordinært resultat før skattekostnad		627 729	728 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 729	728 441
Årsresultat		513 438	610 469
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		513 438	460 469
Sum overføringer og disponeringer		513 438	610 469



Organisasjonsnr: 954 141 063
KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	13 716 615	13 716 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	156 320	175 870
Sum varige driftsmidler		13 872 933	13 892 484

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		554 333	553 584
Sum finansielle anleggsmidler		554 333	553 584
Sum anleggsmidler		14 427 266	14 446 068

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		114 116	145 274
Andre fordringer		4 895	42 589
Sum fordringer		119 011	187 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 898	961 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 898	961 136
Sum omløpsmidler		1 159 909	1 149 000

SUM EIENDELER **15 587 175** **15 595 067**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 733 768	3 220 330
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 733 768	3 220 330
Sum egenkapital		3 737 568	3 224 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	7 422 144	7 779 824
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 269 300	4 269 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 691 444	12 049 124
Sum langsiktig gjeld		11 691 444	12 049 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	86 378
Skyldige offentlige avgifter		14 929	14 825
Annen kortsiktig gjeld		143 234	220 610
Sum kortsiktig gjeld		158 163	321 813
Sum gjeld		11 849 607	12 370 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 587 175	15 595 067



Organisasjonsnr: 954 141 063
KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	108100.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	108100.00	108100.00	108100.00

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kjørslemøbakkane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjørslemøbakkane Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kjørslømbakkane Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 12. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8009 Revisjonsberetning 2020

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-12 15:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Kjørslemøbakkane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjørslemøbakkane Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Kjørslemøbbakkane Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 28. februar 2020
PricewaterhouseCoopers AS


Jan Flølo
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 040 108	1 887 972	2 035 510	2 015 442
Andre inntekter	2	56 500	8 400	8 400	8 400
Sum inntekter		2 096 608	1 896 372	2 043 910	2 023 842
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	18 250	11 613	10 000	12 000
Dugnad		22 813	15 438	25 000	57 000
Styrehonorar	4	108 100	117 100	141 200	116 600
Andre honorar	5	7 999	0	0	8 000
Arbeidsgiveravgift		9 098	14 400	15 169	18 400
Avskrivninger	6	19 550	19 700	24 034	19 560
Felles strøm og varme		9 307	17 551	19 800	19 800
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		565 131	544 776	561 115	582 980
Andre driftskostnader	7	258 365	99 602	235 913	230 912
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	25 775	3 996	45 847	45 847
Vedlikehold	9	154 750	70 724	101 000	161 000
Forretningsførsel	10	145 020	141 348	153 824	158 285
Revisjonshonorar	11	10 250	10 875	10 875	11 190
Andre konsulenthonorar		0	0	10 000	10 000
Kontingent		11 400	11 400	11 400	11 400
Forsikring		100 961	87 510	94 511	100 181
Sikringsfond		2 110	1 898	1 898	2 110
Sum driftskostnader		1 468 878	1 167 930	1 461 586	1 565 266
Driftsresultat		627 730	728 442	582 324	458 576
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		5 372	16 440	7 000	7 000
Sum finansinntekter		5 372	16 440	7 000	7 000
Rentekostnader lån		119 587	134 413	145 236	58 533
Andre rentekostnader		77	0	0	0
Sum finanskostnader		119 664	134 413	145 236	58 533
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-114 292	-117 973	-138 236	-51 533
Resultat		513 438	610 469	444 088	407 043
Overført til/fra annen egenkapital		513 438	460 469	0	0
Overført til/fra andre fond		0	150 000	0	0



BALANSE 2020 KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 14	10 624 160	10 624 160
Garasjer	12, 14	1 049 300	1 049 300
Tomt	12, 14	2 010 250	2 010 250
Bygg under oppføring		32 905	32 905
Andre driftsmidler	6	156 320	175 870
Sum varige driftsmidler		13 872 933	13 892 484
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		554 333	553 584
Sum finansielle anleggsmidler		554 333	553 584
Sum anleggsmidler		14 427 266	14 446 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	39 962
Forskuddbetalte kostnader		114 116	105 312
Andre fordringer		4 895	42 589
Sum fordringer		119 011	187 863
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 039 321	960 156
Skattetrekk		1 577	980
Sum bankinnskudd og kontanter		1 040 898	961 136
Sum omløpsmidler		1 159 909	1 149 000
SUM EIENDELER		15 587 175	15 595 067

8009 KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

**BALANSE 2020 KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 031 840	2 518 402
Andre fond		701 928	701 928
Sum opptjent egenkapital		3 733 768	3 220 330
SUM EGENKAPITAL		3 737 568	3 224 130
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	7 422 144	7 779 824
Borettsinnskudd	14	3 220 000	3 220 000
Garasje innskudd	14	1 049 300	1 049 300
Sum langsiktig gjeld		11 691 444	12 049 124
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 638	17 953
Leverandørgjeld		0	86 378
Skyldig off. myndigheter		14 929	14 825
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		116 725	126 050
Påløpne renter		9 871	24 586
Annen kortsiktig gjeld		0	52 021
Sum kortsiktig gjeld		158 163	321 813
SUM GJELD		11 849 607	12 370 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 587 175	15 595 067

Sted: _____, dato: _____

Kurt Hafstad
StyrelederEirin Nes Gangeskar
StyremedlemØystein Haugland
Styremedlem (F)Anne Grete Strømsli Gjertsen
Styremedlem**8009 KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 846 680	1 810 272	1 846 582	1 883 514
3804 Felleskostnader garasjer	25 200	20 700	20 700	20 700
3815 Dugnadsinnbetalinger	57 000	57 000	57 000	0
3817 Bredbånd	111 228	0	111 228	111 228
Sum	2 040 108	1 887 972	2 035 510	2 015 442

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	8 400	8 400	8 400	8 400
3870 Tilskudd	38 100	0	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
Sum	56 500	8 400	8 400	8 400

Note 3 - Lønnskostnader

Lønn til andelseiere utover dugnadspenger. Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/stilt garantier til styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	116 600	125 100	141 200	116 600
5331 Avsetning styrehonorar	-8 500	-8 000	0	0
Sum	108 100	117 100	141 200	116 600

Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar andre utvalg	7 999	0	0	8 000
Sum	7 999	0	0	8 000



Noter til regnskapet

Note 6 - Andre eiendeler

	Ballplass/uteområ	Snøfres	Fleirbruksbane	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	78 138	26 000	153 670	83 668
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	78 138	26 000	153 670	83 668
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 138	26 000	76 835	4 183
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	76 835	79 485
Årets avskrivninger :	0	0	15 367	4 183
Anskaffelsesår :	2007	2016	2015	2019
Antatt levetid i år :	10	3	10	20

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	1 328	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	2 856	1 803	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	29 725	26 625	40 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	12 418	4 290	5 000	5 000
6370 Garasjer	0	7 623	0	0
6374 Ventilasjon	0	1 033	1	0
6375 TV/Bredbånd	111 228	0	0	0
6376 Vaktmestertjenester	0	0	7 000	7 000
6390 Andre driftskostnader	6 609	11 341	2 184	2 184
6391 Diverse serviceavtaler	9 926	9 069	10 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	10 000	10 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	76 200	0	0	0
6800 Kontorkostnader	729	329	10 000	5 000
6840 Aviser, tidsskrifter og faglitteratur	0	0	5 000	0
6860 Kursutgifter	500	4 700	8 000	8 000
6906 Internett/bredbånd	0	0	111 228	111 228
7000 Drivstoff	235	250	0	0
7709 Andre org.messige kostnader	0	343	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	4 000	4 000
7770 Betalingsgebyrer	1 856	2 784	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	0	4 290	1 500	1 500
7782 Kostnader bomiljø	4 885	5 130	15 000	15 000
7791 Øredifferanser	-131	-9	0	0
Sum	258 365	99 602	235 913	230 912



Noter til regnskapet

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	5 295	0	0	0
6502 Brannvernustyr	0	449	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 765	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	10 101	3 547	5 847	5 847
6540 Inventar	807	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	807	0	40 000	40 000
Sum	25 775	3 996	45 847	45 847

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	25 113	10 854	0	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	3 214	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	32 682	0	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	89 886	56 656	1 000	1 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	0	0	50 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	7 070	0	0	0
Sum	154 750	70 724	101 000	161 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	145 020	141 348	145 024	149 230
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	0	0	8 800	9 055
Sum	145 020	141 348	153 824	158 285

Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Bygninger

	Garasjer	Bygninger	Anlegg u oppføring elbillading	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 049 300	10 624 159	32 905	2 010 250
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 049 300	10 624 159	32 905	2 010 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 049 300	10 624 159	32 905	2 010 250
Anskaffelsesår :	1995	1979	2019	1978
Antatt levetid i år :				



Noter til regnskapet

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13560334
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytande rente
Beregnet innfridd:	31.10.2038
Opprinnelig lånebeløp:	9 734 000
Lånesaldo 01.01:	7 779 824
Avdrag i perioden:	357 680
Lånesaldo 31.12:	7 422 144

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13560334	28	215 108	6 023 024
	10	139 911	1 399 110

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	11 691 444	12 049 124
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13.683.710,-		

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	827 187	838 237
Periodens resultat	513 438	610 469
Årets avskrivninger	19 550	19 700
Årets investeringer	0	-116 573
Avdrag lån	-357 680	-522 991
Andre poster som påvirker disp midler	-749	-1 656
Endring disp midler i perioden	174 559	-11 051
Sum disponible midler	1 001 746	827 187



Resultat og balanse med noter for KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

Styreleder	Kurt Hafstad (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Øystein Haugland (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Anne Grete Strømsli Gjertsen (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Eirin Nes Gangeskar (sign.)	05.03.2021