



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 539 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHM INVEST SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hofstedt-Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 549	14 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 549</b>	<b>14 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 549</b>	<b>-14 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2, 3	800 000	600 000
Annen renteinntekt		330	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 330</b>	<b>600 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>800 330</b>	<b>600 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>784 781</b>	<b>585 106</b>
Skattekostnad på resultat	2	871	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>783 910</b>	<b>585 106</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>783 910</b>	<b>585 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>783 910</b>	<b>585 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>783 910</b>	<b>585 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		183 910	85 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>783 910</b>	<b>585 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	463 917	463 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 917</b>	<b>463 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 917</b>	<b>463 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	800 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 844	120 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 844</b>	<b>120 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 024 844</b>	<b>720 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 761</b>	<b>1 183 980</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		772 890	588 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 890</b>	<b>588 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>802 890</b>	<b>618 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	871	
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		85 000	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 871</b>	<b>565 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 871</b>	<b>565 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 761</b>	<b>1 183 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 539 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHM INVEST SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hofstedt-Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 924 539 933  
PHM INVEST SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 549	14 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 549</b>	<b>14 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 549</b>	<b>-14 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2, 3	800 000	600 000
Annen renteinntekt		330	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 330</b>	<b>600 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>800 330</b>	<b>600 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	784 781	585 106
Skattekostnad på resultat	2	871	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>783 910</b>	<b>585 106</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>783 910</b>	<b>585 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>783 910</b>	<b>585 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>783 910</b>	<b>585 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		183 910	85 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>783 910</b>	<b>585 106</b>



Organisasjonsnr: 924 539 933  
PHM INVEST SANDEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	463 917	463 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 917</b>	<b>463 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 917</b>	<b>463 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	800 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 844	120 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 844</b>	<b>120 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 024 844</b>	<b>720 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 761</b>	<b>1 183 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		772 890	588 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 890</b>	<b>588 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>802 890</b>	<b>618 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	871	
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		85 000	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 871</b>	<b>565 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 871</b>	<b>565 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 761</b>	<b>1 183 980</b>



Organisasjonsnr: 924 539 933  
PHM INVEST SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## PHM Invest Sandefjord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 539 933



## RESULTATREGNSKAP

### PHM INVEST SANDEFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 549	14 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 549</b>	<b>14 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 549</b>	<b>-14 924</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2, 3	800 000	600 000
Annen renteinntekt		330	30
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>800 330</b>	<b>600 030</b>
Resultat før skattekostnad	2	784 781	585 106
Skattekostnad på resultat	2	871	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>783 910</b>	<b>585 106</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		183 910	85 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>783 910</b>	<b>585 106</b>



### BALANSE

#### PHM INVEST SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	463 917	463 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 917</b>	<b>463 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 917</b>	<b>463 917</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	800 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 000</b>	<b>600 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 844	120 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 024 844</b>	<b>720 063</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 488 761</b>	<b>1 183 980</b>



## BALANSE

### PHM INVEST SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		772 890	588 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 890</b>	<b>588 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>802 890</b>	<b>618 980</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	871	0
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		85 000	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 871</b>	<b>565 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 871</b>	<b>565 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 488 761</b>	<b>1 183 980</b>

Sandefjord, 19.03.2024  
Styret i PHM Invest Sandefjord AS

Preben Hofstedt-Moe  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

PHM Invest Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	871	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>871</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	784 781	585 106
Permanente forskjeller	-776 000	-582 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 821	-3 106
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 960</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	871	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>871</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 821	-4 821
<b>PHM INVEST SANDEFJORD AS</b>			<b>SIDE 5</b>



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 821	4 821
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Tilknyttet selskap

	Kontorkommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost
<b>TS</b>				
Bjørvik & Haugen AS	SANDEFJORD	20,0%	20,0%	463 917
<b>Sum</b>				<b>463 917</b>

Selskapet har tilgode NOK 800 000 i utbytte fra Bjørvik & Haugen AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	588 980	618 980
Årets resultat				783 910	783 910
Utbytte				-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>772 890</b>	<b>802 890</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PHM Invest Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Preben Hofstedt-Moe	100	100,0	100,0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i PHM Invest Sandefjord AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert PHM Invest Sandefjord AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 783 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for PHM Invest Sandefjord AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19.03.2024

HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor

