



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDALSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Gamle Romsdalsvegen 2  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 840	36 983
Annen driftsinntekt		1 263 640	1 155 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 480</b>	<b>1 192 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	528 200	528 300
Annen driftskostnad		506 264	575 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 464</b>	<b>1 104 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 016</b>	<b>88 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 444	114 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 444</b>	<b>114 882</b>
Annen rentekostnad		305 017	355 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 017</b>	<b>355 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 573</b>	<b>-240 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 443</b>	<b>-151 779</b>
Skattekostnad	2, 3	14 837	-33 391
<b>Årsresultat</b>		<b>52 606</b>	<b>-118 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Annen egenkapital		-97 394	-368 387



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	336 715	351 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 715</b>	<b>351 552</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 937 645	8 465 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 937 645</b>	<b>8 465 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 274 360</b>	<b>8 817 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 796	49 863
Andre kortsiktige fordringer		37 745	192 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 541</b>	<b>242 535</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 521	21 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 521</b>	<b>21 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 062</b>	<b>264 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 347 422</b>	<b>9 081 804</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 490 246	1 587 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 490 246</b>	<b>1 587 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 490 246</b>	<b>2 587 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 283 278	3 683 286
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 262 205	2 404 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 545 483</b>	<b>6 088 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 361	144 383
Utbytte		150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		59 331	11 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 692</b>	<b>405 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 857 175</b>	<b>6 494 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 347 422</b>	<b>9 081 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401476

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 084 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDALSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Gamle Romsdalsvegen 2  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Kavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 084 047  
ROMSDALSVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 840	36 983
Annen driftsinntekt		1 263 640	1 155 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 480</b>	<b>1 192 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	528 200	528 300
Annen driftskostnad		506 264	575 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 464</b>	<b>1 104 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 016</b>	<b>88 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 444	114 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 444</b>	<b>114 882</b>
Annen rentekostnad		305 017	355 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 017</b>	<b>355 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 573</b>	<b>-240 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 443</b>	<b>-151 779</b>
Skattekostnad	2, 3	14 837	-33 391
<b>Årsresultat</b>		<b>52 606</b>	<b>-118 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Annen egenkapital		-97 394	-368 387



Organisasjonsnr: 997 084 047  
ROMSDALSVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	336 715	351 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 715</b>	<b>351 552</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 937 645	8 465 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 937 645</b>	<b>8 465 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 274 360</b>	<b>8 817 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 796	49 863
Andre kortsiktige fordringer		37 745	192 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 541</b>	<b>242 535</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 521	21 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 521</b>	<b>21 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 062</b>	<b>264 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 347 422</b>	<b>9 081 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 490 246	1 587 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 490 246</b>	<b>1 587 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 490 246</b>	<b>2 587 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 283 278	3 683 286
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 262 205	2 404 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 545 483</b>	<b>6 088 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 361	144 383
Utbytte		150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		59 331	11 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 692</b>	<b>405 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 857 175</b>	<b>6 494 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 347 422</b>	<b>9 081 804</b>



Organisasjonsnr: 997 084 047  
ROMSDALSVEIEN 2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Leieinntekter fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14938732.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14938732.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7001087.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7937645.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	528200.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1683246.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3283278.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7937645.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**ROMSDALSVEIEN 2 AS**

997084047

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



ROMSDALSVEIEN 2 AS  
997 084 047

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		45 840	36 983
Annen driftsinntekt		1 263 640	1 155 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 309 480</b>	<b>1 192 859</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-528 200	-528 300
Annen driftskostnad		-506 264	-575 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 034 464</b>	<b>-1 104 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 016</b>	<b>88 606</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		97 444	114 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 444</b>	<b>114 882</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-305 017	-355 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-305 017</b>	<b>-355 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 573</b>	<b>-240 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 443</b>	<b>-151 779</b>
Skattekostnad	2, 3	-14 837	33 391
<b>Årsresultat</b>		<b>52 606</b>	<b>-118 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Annen egenkapital		-97 394	-368 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 606</b>	<b>-118 387</b>



ROMSDALSVEIEN 2 AS  
997 084 047

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	336 715	351 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 715</b>	<b>351 552</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 937 645	8 465 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 937 645</b>	<b>8 465 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 274 360</b>	<b>8 817 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 796	49 863
Andre kortsiktige fordringer		37 745	192 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 541</b>	<b>242 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 521	21 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 521</b>	<b>21 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 062</b>	<b>264 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 347 422</b>	<b>9 081 804</b>



ROMSDALSVEIEN 2 AS  
997 084 047

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 490 246	1 587 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 490 246</b>	<b>1 587 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 490 246</b>	<b>2 587 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 283 278	3 683 286
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 262 205	2 404 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 545 483</b>	<b>6 088 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 361	144 383
Utbytte		150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		59 331	11 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 692</b>	<b>405 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 857 175</b>	<b>6 494 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 347 422</b>	<b>9 081 804</b>

ÅNDALSNES, 17.04.2026

Lars Schrøder Kavli  
styrets leder



ROMSDALSVEIEN 2 AS  
997 084 047

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Romsdalsveien 2 AS er et eiendomsselskap som driver med utleie av 3 forretningslokaler i samme bygg.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Salgsinntekter

Leieinntekter fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ROMSDALSVEIEN 2 AS  
997 084 047

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 938 732
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 938 732</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 001 087
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 937 645</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	528 200

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 837	-33 391
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 837</b>	<b>-33 391</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	67 443	-151 779
+/- Endring i midlertidige forskjeller	231 117	212 746
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-298 560	-60 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-952 360	-1 183 477	231 117
Fremførbart underskudd	-645 604	-347 044	-298 560
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 597 964</b>	<b>-1 530 521</b>	<b>-67 443</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 597 964</b>	<b>-1 530 521</b>	<b>-67 443</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-351 552</b>	<b>-336 715</b>	<b>-14 837</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 683 246
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 283 278
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 937 645
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ROMSDALSVEIEN 2 AS  
997 084 047

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 587 641	2 587 641
Årsresultat	0	52 606	52 606
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 490 246</b>	<b>2 490 246</b>

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån til nærstående samlet på kr 2.262.205 pr 31.12.25.

Lånene er renteberegnet.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.