



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 911 748
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLANDETS UTVIKLINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse:	Einersvika 8 4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		669 000	660 000
Annen driftsinntekt		84 000	82 000
Sum inntekter		753 000	742 000
Kostnader			
Avskrivning	3	338 815	321 515
Annen driftskostnad	2	29 641	22 979
Sum kostnader		368 456	344 494
Driftsresultat		384 544	397 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201 967	101 515
Sum finansinntekter		201 967	101 515
Annen finanskostnad		554 042	512 128
Sum finanskostnader		554 042	512 128
Netto finans		-352 075	-410 613
Ordinært resultat før skattekostnad		32 469	-13 107
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 144	-20 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 325	7 783
Årsresultat		25 325	7 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		99 000
Overføringer annen egenkapital	5	25 325	-91 217
Sum overføringer og disponeringer		25 325	7 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 270 795	4 507 485
Sum varige driftsmidler		4 270 795	4 507 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 250 000	2 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 265 000	2 265 000
Sum anleggsmidler		6 535 795	6 772 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		310 650	116 154
Sum fordringer		310 650	116 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 984	73 262
Sum omløpsmidler		317 634	189 416
SUM EIENDELER		6 853 429	6 961 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 821	11 496
Sum opptjent egenkapital		36 821	11 496
Sum egenkapital		72 821	47 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 386	3 242
Sum avsetninger for forpliktelser		10 386	3 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 468 137	5 728 259
Sum annen langsiktig gjeld		5 468 137	5 728 259
Sum langsiktig gjeld		5 478 523	5 731 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 792	945
Skyldige offentlige avgifter	8	28 063	27 305
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	1 144 230	1 154 654
Sum kortsiktig gjeld		1 302 085	1 182 904
Sum gjeld		6 780 608	6 914 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 853 429	6 961 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723914

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 911 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDETS UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Einersvika 8
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 911 748
SØRLANDETS UTVIKLINGSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		669 000	660 000
Annen driftsinntekt		84 000	82 000
Sum inntekter		753 000	742 000
Kostnader			
Avskrivning	3	338 815	321 515
Annen driftskostnad	2	29 641	22 979
Sum kostnader		368 456	344 494
Driftsresultat		384 544	397 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201 967	101 515
Sum finansinntekter		201 967	101 515
Annen finanskostnad		554 042	512 128
Sum finanskostnader		554 042	512 128
Netto finans		-352 075	-410 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 144	-20 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 325	7 783
Årsresultat		25 325	7 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		99 000
Overføringer annen egenkapital	5	25 325	-91 217
Sum overføringer og disponeringer		25 325	7 783



Organisasjonsnr: 928 911 748
SØRLANDETS UTVIKLINGSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 270 795	4 507 485
Sum varige driftsmidler		4 270 795	4 507 485

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 250 000	2 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 265 000	2 265 000

Sum anleggsmidler		6 535 795	6 772 485
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		310 650	116 154
Sum fordringer		310 650	116 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 984	73 262
---	---	-------	--------

Sum omløpsmidler		317 634	189 416
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 853 429	6 961 901
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	36 821	11 496
Sum opptjent egenkapital		36 821	11 496

Sum egenkapital		72 821	47 496
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 386	3 242
Sum avsetninger for forpliktelses		10 386	3 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 468 137	5 728 259
Sum annen langsiktig gjeld		5 468 137	5 728 259
Sum langsiktig gjeld		5 478 523	5 731 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 792	945
Skyldige offentlige avgifter	8	28 063	27 305
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	1 144 230	1 154 654
Sum kortsiktig gjeld		1 302 085	1 182 904
Sum gjeld		6 780 608	6 914 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 853 429	6 961 901



Organisasjonsnr: 928 911 748
SØRLANDETS UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einersvika HoldingAS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bodin Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hageli T Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Selskapet er skyldig gjeld til aksjonærer som er regulert i egne låneavtaler.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke gitt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørlandsbrygga AS	100.00%	100.00%	4201674.00	1131089.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sørlandets Utviklingsselskap AS	Einersvika 8 4912 Gjeving 4213 Tvedestrand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sørlandets Utviklingsselskap AS

Org.nr: 928 911 748

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet samlet sett er unntatt.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester bokføres etterhvert som de leveres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Nedskrivning gjennomføres dersom nødvendig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sørlandets Utviklingsselskap AS

Org.nr: 928 911 748

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 014 202	2 009 468	5 023 670
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	102 125	102 125
Anskaffelseskost 31.12.	3 014 202	2 111 593	5 125 795
Akk.avskrivning 31.12.	-314 137	-540 863	-855 000
Balanseført pr. 31.12.	2 700 065	1 570 730	4 270 795
Årets avskrivninger	120 568	218 247	338 815
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	7 144	-20 890
Årets totale skattekostnad	7 144	-20 890
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	32 469	-13 107
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-99 000
Resultatført konsernbidrag	-194 496	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 720	24 918
Alminnelig inntekt	-107 307	-87 189
Anvendt fremførbart underskudd	-87 189	0
Mottatt konsernbidrag	194 496	0
Årets skattegrunnlag	0	-87 189



Sørlandets Utviklingsselskap AS

Org.nr: 928 911 748

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	47 207	101 927
Sum	47 207	101 927
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-87 189
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	47 207	14 738
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	10 386	3 242

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	6 000	11 496	47 496
Årsresultat	0	0	25 325	25 325
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 000	36 821	72 821

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor						
Sørlandets Utviklingsselskap AS	Einersvika 8 4912 Gjeving 4213 Tvedestrand						
Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sørlandsbrygga AS	2022	Tvedestrand	100 %	100 %	1 131 089	4 201 674	2 250 000

Note 7 - Fordringer og gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
	-5 468 137	-5 728 259
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Driftsmidler	4 270 795	4 507 485
Aksjer	2 250 000	2 250 000
Sum	6 520 795	6 757 485
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 632 734	3 837 943

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år, eller gjeld med forfall senere enn 5 år, utover hva som er opplyst om i noter forøvrig.



Sørlandets Utviklingsselskap AS

Org.nr: 928 911 748

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet er ikke skyldig skattetrekk og har dermed ikke bundne midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Einersvika HoldingAS, repr. v/Frode Hansen, styreleder	100	33,33 %	33,33 %
Bodin Invest AS, repr. v/Tommy Bodin, styremedlem	100	33,33 %	33,33 %
Hageli T Holding AS, repr. v/Tom Erik Hageli-Torgersen	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Selskapet er skyldig gjeld til aksjonærer som er regulert i egne låneavtaler.