



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 000	
Annen driftsinntekt		818 177	906 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 818 177</b>	<b>906 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 261	100 261
Annen driftskostnad		145 621	77 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 882</b>	<b>177 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 547 295</b>	<b>728 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 555	821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 555</b>	<b>821</b>
Annen rentekostnad		280 339	270 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 339</b>	<b>270 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 784</b>	<b>-269 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 278 511</b>	<b>458 835</b>
Skattekostnad på resultat	3	721 149	101 527
<b>Årsresultat</b>		<b>2 557 362</b>	<b>357 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 557 362</b>	<b>357 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 557 362</b>	<b>357 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 557 362	357 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 557 362</b>	<b>357 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 603 658	4 703 919
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 475 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 078 658</b>	<b>4 703 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 078 658</b>	<b>4 703 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 540	128 200
Andre kortsiktige fordringer			59 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 540</b>	<b>187 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 883	648 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 708 883</b>	<b>648 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 796 424</b>	<b>836 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 875 082</b>	<b>5 540 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 494 178	936 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 494 178</b>	<b>936 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 694 178</b>	<b>1 136 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	130 192	48 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 192</b>	<b>48 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 666 656	3 999 992
Langsiktig konserngjeld	5		205 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 666 656</b>	<b>4 205 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 796 848</b>	<b>4 254 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 583	8 167
Betalbar skatt	3	639 595	69 253
Skyldig offentlige avgifter		667 812	
Annen kortsiktig gjeld		66 066	72 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 384 056</b>	<b>149 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 180 904</b>	<b>4 403 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 875 082</b>	<b>5 540 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 925 655 163  
MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 000	
Annen driftsinntekt		818 177	906 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 818 177</b>	<b>906 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 261	100 261
Annen driftskostnad		145 621	77 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 882</b>	<b>177 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 547 295</b>	<b>728 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 555	821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 555</b>	<b>821</b>
Annen rentekostnad		280 339	270 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 339</b>	<b>270 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 784</b>	<b>-269 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 278 511</b>	<b>458 835</b>
Skattekostnad på resultat	3	721 149	101 527
<b>Årsresultat</b>		<b>2 557 362</b>	<b>357 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 557 362</b>	<b>357 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 557 362</b>	<b>357 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 557 362	357 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 557 362</b>	<b>357 308</b>



Organisasjonsnr: 925 655 163  
MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 603 658	4 703 919
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 475 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 078 658</b>	<b>4 703 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 078 658</b>	<b>4 703 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 540	128 200
Andre kortsiktige fordringer			59 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 540</b>	<b>187 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 708 883	648 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 708 883</b>	<b>648 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 796 424</b>	<b>836 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 875 082</b>	<b>5 540 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 494 178	936 815



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 494 178</b>	<b>936 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 694 178</b>	<b>1 136 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	130 192	48 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>130 192</b>	<b>48 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 666 656	3 999 992
Langsiktig konserngjeld	5		205 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 666 656</b>	<b>4 205 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 796 848</b>	<b>4 254 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 583	8 167
Betalbar skatt	3	639 595	69 253
Skyldig offentlige avgifter		667 812	
Annen kortsiktig gjeld		66 066	72 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 384 056</b>	<b>149 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 180 904</b>	<b>4 403 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 875 082</b>	<b>5 540 778</b>



Organisasjonsnr: 925 655 163  
MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Paal Gundersen  
2025-03-31



# Årsregnskap 2024

## Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 655 163



### RESULTATREGNSKAP

#### MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 000 000	0
Annen driftsinntekt		818 177	906 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 818 177</b>	<b>906 424</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 261	100 261
Annen driftskostnad		145 621	77 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 882</b>	<b>177 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 547 295</b>	<b>728 819</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 555	821
Annen rentekostnad		280 339	270 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-268 784</b>	<b>-269 984</b>
Resultat før skattekostnad		3 278 511	458 835
Skattekostnad på resultat	3	721 149	101 527
<b>Årsresultat</b>		<b>2 557 362</b>	<b>357 308</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 557 362	357 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 557 362</b>	<b>357 308</b>



### BALANSE

#### MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 603 658	4 703 919
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 475 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 078 658</b>	<b>4 703 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 078 658</b>	<b>4 703 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		87 540	128 200
Andre kortsiktige fordringer		0	59 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 540</b>	<b>187 880</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 883	648 979
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 796 424</b>	<b>836 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 875 082</b>	<b>5 540 778</b>



### BALANSE

#### MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 494 178	936 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 494 178</b>	<b>936 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 694 178</b>	<b>1 136 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	130 192	48 638
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 192</b>	<b>48 638</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 666 656	3 999 992
Langsiktig konserngjeld	5	0	205 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 666 656</b>	<b>4 205 410</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 583	8 167
Betalbar skatt	3	639 595	69 253
Skyldig offentlige avgifter		667 812	0
Annen kortsiktig gjeld		66 066	72 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 384 056</b>	<b>149 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 180 904</b>	<b>4 403 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 875 082</b>	<b>5 540 778</b>

31.03.2025

Styret i Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Paal Gundersen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 013 040		5 013 040
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 500 000	1 500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 013 040</b>	<b>1 500 000</b>	<b>6 513 040</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	409 380	25 000	434 380
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 603 660</b>	<b>1 475 000</b>	<b>6 078 660</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 260	25 000	125 260
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	639 595	69 253
Endring i utsatt skatt	81 554	32 274
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>721 149</b>	<b>101 527</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 278 511	458 835
Permanente forskjeller	-559	2 652
Endring i midlertidige forskjeller	-370 700	-146 699
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 907 252</b>	<b>314 788</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	639 595	69 253
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>639 595</b>	<b>69 253</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	591 781	221 081	-370 700
<b>Sum</b>	<b>591 781</b>	<b>221 081</b>	<b>-370 700</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>591 781</b>	<b>221 081</b>	<b>-370 700</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>130 192</b>	<b>48 638</b>	<b>-81 554</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PG Holding AS	2 000	100,0	100,0



**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 666 656	3 999 992
<b>Sum</b>	<b>3 666 656</b>	<b>3 999 992</b>

Selvskyldnerkausjon på kr 5 000 000 fra PG Holding AS