



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 343 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGGVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seivågnesveien 107
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Raake
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 261	150 855
Annen driftsinntekt		380 000	389 864
Sum inntekter		384 261	540 719
Kostnader			
Varekostnad			28 811
Avskrivning	4	257 216	237 597
Annen driftskostnad	3	178 810	354 828
Sum kostnader		436 026	621 236
Driftsresultat		-51 765	-80 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 087	6 194
Sum finansinntekter		5 087	6 194
Annen finanskostnad		354 352	247 843
Sum finanskostnader		354 352	247 843
Netto finans		-349 265	-241 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 030	-322 166
Skattekostnad på ordinært resultat		-88 226	-70 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 804	-251 289
Årsresultat		-312 804	-251 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-312 804	-251 289
Sum overføringer og disponeringer		-312 804	-251 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 322 718	8 529 426
Maskiner og anlegg	4	123 451	129 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	91 067	45 010
Sum varige driftsmidler		10 537 236	8 704 235
Sum anleggsmidler		10 537 236	8 704 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 808	234 494
Andre fordringer			30 176
Sum fordringer		248 808	264 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 422	207 535
Sum omløpsmidler		345 230	472 205
SUM EIENDELER		10 882 466	9 176 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	915 000	915 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		958 485	1 271 289
Sum opptjent egenkapital		958 485	1 271 289
Sum egenkapital		1 873 485	2 186 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		60 004	148 230
Sum avsetninger for forpliktelser		60 004	148 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 711 323	5 266 724
Øvrig langsiktig gjeld			1 020 931
Sum annen langsiktig gjeld		8 711 323	6 287 655
Sum langsiktig gjeld		8 771 327	6 435 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 804	310 972
Skyldige offentlige avgifter		22 982	
Annen kortsiktig gjeld		176 868	243 294
Sum kortsiktig gjeld		237 654	554 266
Sum gjeld		9 008 981	6 990 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 882 466	9 176 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674425

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 343 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGGVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seivågnesveien 107
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Raake
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 951 343 943
SVEGGVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 261	150 855
Annen driftsinntekt		380 000	389 864
Sum inntekter		384 261	540 719
Kostnader			
Varekostnad			28 811
Avskrivning	4	257 216	237 597
Annen driftskostnad	3	178 810	354 828
Sum kostnader		436 026	621 236
Driftsresultat		-51 765	-80 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 087	6 194
Sum finansinntekter		5 087	6 194
Annen finanskostnad		354 352	247 843
Sum finanskostnader		354 352	247 843
Netto finans		-349 265	-241 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-88 226	-70 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 804	-251 289
Årsresultat		-312 804	-251 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-312 804	-251 289
Sum overføringer og disponeringer		-312 804	-251 289



Organisasjonsnr: 951 343 943
SVEGGVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 322 718	8 529 426
Maskiner og anlegg	4	123 451	129 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	91 067	45 010
Sum varige driftsmidler		10 537 236	8 704 235

Sum anleggsmidler		10 537 236	8 704 235
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		248 808	234 494
Andre fordringer			30 176
Sum fordringer		248 808	264 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 422	207 535
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		345 230	472 205
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 882 466	9 176 440
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	915 000	915 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		958 485	1 271 289
Sum opptjent egenkapital		958 485	1 271 289

Sum egenkapital		1 873 485	2 186 289
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		60 004	148 230
--------------	--	--------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	60 004	148 230
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 711 323	5 266 724
Øvrig langsiktig gjeld		1 020 931
Sum annen langsiktig gjeld	8 711 323	6 287 655
Sum langsiktig gjeld	8 771 327	6 435 885
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 804	310 972
Skyldige offentlige avgifter	22 982	
Annen kortsiktig gjeld	176 868	243 294
Sum kortsiktig gjeld	237 654	554 266
Sum gjeld	9 008 981	6 990 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 882 466	9 176 440



Organisasjonsnr: 951 343 943
SVEGGVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9150.00	100.00	915000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Etr AS	9150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9150.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Selskapet kommer ikke innunder plikten til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sveggvika Eiendom as

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 150	100	915 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Etr AS	9 150	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Selskapet kommer ikke innunder plikten til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	10 786 208	371 685	11 157 893
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 081 385	90 175	2 171 560
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	12 867 593	461 860	13 329 453
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-2 544 875	-247 342	-2 792 217
Balanseført pr. 31.12.2022	0	10 322 718	214 518	10 537 236
Årets avskrivninger	0	-206 750	-50 466	-257 216