



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 009 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sommerro Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 730 642	3 266 636
Sum inntekter		3 730 642	3 266 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2	147 203	132 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 429	6 429
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 889 639	2 161 252
Sum kostnader		2 043 270	2 300 661
Driftsresultat		1 687 372	965 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 467	25 689
Sum finansinntekter		26 467	25 689
Annen rentekostnad		749 803	697 116
Sum finanskostnader		749 803	697 116
Netto finans		723 336	671 427
Ordinært resultat før skattekostnad		964 035	294 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 035	294 549
Årsresultat		964 036	294 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		964 036	294 548
Sum overføringer og disponeringer		964 036	294 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 510 697	13 510 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	179 429	185 858
Sum varige driftsmidler		13 690 126	13 696 555
Sum anleggsmidler		13 690 126	13 696 555
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 678	0
Andre fordringer		52 099	58 646
Sum fordringer		64 777	58 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 946	419 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 946	419 499
Sum omløpsmidler		667 723	488 145
SUM EIENDELER		14 357 849	14 184 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 660 817	-8 624 854
Sum opptjent egenkapital		-7 665 617	-8 629 654
Sum egenkapital	10	-7 660 817	-8 624 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 220 947	21 941 047
Øvrig langsiktig gjeld		670 656	670 656
Sum annen langsiktig gjeld		21 891 603	22 611 703
Sum langsiktig gjeld		21 891 603	22 611 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 790	182 955
Skyldige offentlige avgifter		4 629	5 200
Annen kortsiktig gjeld		15 645	9 696
Sum kortsiktig gjeld		127 064	197 851
Sum gjeld		22 018 667	22 809 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 357 849	14 184 700
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 891 603	22 611 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425431

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 009 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sommerro Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 009 250
Sommerro Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 730 642	3 266 636
Sum inntekter		3 730 642	3 266 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2	147 203	132 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 429	6 429
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 889 639	2 161 252
Sum kostnader		2 043 270	2 300 661
Driftsresultat		1 687 372	965 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 467	25 689
Sum finansinntekter		26 467	25 689
Annen rentekostnad		749 803	697 116
Sum finanskostnader		749 803	697 116
Netto finans		723 336	671 427
Ordinært resultat før skattekostnad		964 035	294 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 035	294 549
Årsresultat		964 036	294 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		964 036	294 548
Sum overføringer og disponeringer		964 036	294 548



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	21 220 947	21 941 047
Øvrig langsiktig gjeld		670 656	670 656
Sum annen langsiktig gjeld		21 891 603	22 611 703
Sum langsiktig gjeld		21 891 603	22 611 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 790	182 955
Skyldige offentlige avgifter		4 629	5 200
Annen kortsiktig gjeld		15 645	9 696
Sum kortsiktig gjeld		127 064	197 851
Sum gjeld		22 018 667	22 809 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 357 849	14 184 700
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 891 603	22 611 703



Organisasjonsnr: 948 009 250
Sommerro Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sommerro Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	280 294	740 707
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	964 036	294 548
Tilbakeføring av avskrivning	6 429	6 429
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-26 142
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-720 100	-735 247
B. Årets endring disponible midler	250 365	-460 413
C. Disponible midler	530 659	280 294
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	657 723	478 145
Kortsiktig gjeld	-127 064	-197 851
C. Disponible midler	530 659	280 294

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sommerro Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 730 642	3 266 636	3 664 921	3 933 988
Sum leieinntekt		3 730 642	3 266 636	3 664 921	3 933 988
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 730 642	3 266 636	3 664 921	3 933 988
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	70 103	52 979	43 228	94 880
Styrehonorar	2	77 100	80 000	93 000	93 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	6 429	6 429	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		92 153	94 472	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	4	89 950	130 383	85 300	132 000
Kommunale avgifter/renovasjon		649 963	598 524	658 400	715 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	15 893	5 938	16 200	7 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 375	41 114	12 500	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	319 004	587 754	474 000	472 000
Revisjonshonorar		6 476	6 186	6 200	6 400
Forretningsførerhonorar		108 782	103 208	108 800	113 000
Andre honorar	8	32 760	9 383	7 100	20 070
Kontorkostnad		2 266	1 976	2 200	2 500
TV/bredbånd		345 024	345 024	345 024	345 050
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		287	70	0	0
Kontingent og gaver		14 400	14 400	14 400	14 400
Forsikring		204 020	219 085	236 700	173 900
Andre kostnader	9	7 286	3 735	4 400	7 000
Sum kostnad		2 043 270	2 300 661	2 207 452	2 303 400
Driftsresultat		1 687 372	965 975	1 457 469	1 630 588
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 467	25 689	0	0
Rentekostnad		749 803	697 116	669 402	715 374
Netto finansposter		723 336	671 427	669 402	715 374
Årsresultat		964 036	294 548	788 067	915 214
Overført til/fra annen egenkapital		964 036	294 548	0	0
SUM OVERFØRINGER		964 036	294 548	0	0



Balanse 2024 Sommerro Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	7 505 204	7 505 204
Bygninger	3	2 795 493	2 795 493
Påkostninger	3	790 000	790 000
Garasjer	3	2 420 000	2 420 000
Andre driftsmidler	3	179 429	185 858
Sum anleggsmidler		13 690 126	13 696 555
Omløpsmidler			
Diverse varebeholdninger		10 000	10 000
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 678	0
Andre kortsiktige fordringer		0	321
Forskuddsbetalte kostnader		52 099	58 325
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		592 946	419 499
Sum omløpsmidler		667 723	488 145
SUM EIENDELER		14 357 849	14 184 700



Balanse 2024 Sommerro Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 665 617	-8 629 654
Sum opptjent egenkapital		-7 665 617	-8 629 654
Sum egenkapital	10	-7 660 817	-8 624 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	21 220 947	21 941 047
Borettsinnskudd		610 656	610 656
Garasje innskudd		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		21 891 603	22 611 703
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	255
Leverandørgjeld		106 790	182 955
Skyldig off. myndigheter		4 629	5 200
Påløpne renter		4 026	4 053
Annen kortsiktig gjeld		11 619	5 388
Sum kortsiktig gjeld		127 064	197 851
Sum gjeld		22 018 667	22 809 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 357 849	14 184 700
Pantstillelser	12	21 891 603	22 611 703

Sted: _____

Dato: _____

Jonfinn Bremnes
StyrelederPer Kristian Rui
StyremedlemBente Borg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sommerro Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Sommerro Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 049 984	1 641 216
3609 Leie parkering	232 200	232 200
3619 Dugnadstillegg	-13 000	-11 500
3650 Innkrevde felleskostn. renter	731 376	681 024
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	723 792	721 296
3690 Andre leieinntekter	6 290	2 400
Sum	3 730 642	3 266 636

Konto 3690; gjelder viderefakturering for plenklipp til enkelte beboere.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	46 350	32 363
5150 Påløpne feriepenger	5 562	3 884
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	300
5400 Arbeidsgiveravgift	17 406	15 885
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	784	548
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	77 100	80 000
Sum	147 203	132 979

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,2 %.



Noter årsregnskap 2024 Sommerro Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Påkostninger	Tomt	Avtrekksvifte pipeløp	5 nye garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 795 493	2 080 000	790 000	7 505 204	64 287	340 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 795 493	2 080 000	790 000	7 505 204	64 287	340 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	36 965	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 795 493	2 080 000	790 000	7 505 204	27 322	340 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	6 429	0
Anskaffelsesår :	1967	2010	1992	2016	2019	2020
Antatt levetid i år :					10	

	Elbillading infrastruktur	Garasje i eget eie
Anskaffelseskost pr.01.01 :	152 107	10 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	152 107	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	152 107	10 000
Anskaffelsesår :	2022	2011
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 48 andeler.

Tomstens areal er 22 717 kvm. G.nr 44, b.nr 132 og 139 Sandefjord kommun. Borettslaget eier tomten

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561448.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyruttøddelse	14 000	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	63 481	101 563
6392 Containerleie/tømming	12 045	26 851
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	424	1 970
Sum	89 950	130 383

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	9 000	0
6420 Lisens Bevar HMS	6 893	5 938
Sum	15 893	5 938



Noter årsregnskap 2024 Sommerro Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 390
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	38 322
6552 Driftsmateriell	1 375	1 401
Sum	1 375	41 114

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	120 931	200 572
6602 Vedlikehold VVS	19 232	48 416
6603 Vedlikehold elektro	63 970	50 973
6605 Vedlikehold fellesanlegg	9 682	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 942	5 499
6616 Vedlikehold vaskeri	8 200	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 796	16 656
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 500	220 401
6641 Malerarbeider	9 653	14 918
6643 Glassarbeid/Vindu	5 486	3 685
6648 Vedlikehold dører og porter	3 438	26 634
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	61 854	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	2 320	0
Sum	319 004	587 754

Styret mener at det gjennomført vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	32 760	9 383
Sum	32 760	9 383

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	546	482
7719 Møter, div. styret	1 750	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	1 138	1 172
7773 Omkostninger innkreving	2 355	581
7792 Øredifferanse	-3	0
Sum	7 286	3 735



Noter årsregnskap 2024 Sommerro Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	0	4 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-8 629 654	964 037	-7 665 617
Sum opptjent egenkapital	-8 629 654	964 037	-7 665 617
Sum egenkapital	-8 624 854	964 037	-7 660 817

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Sommerro Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	Lån til utkjøp av festetomt.	Refinansiering.
Formål:	94887124633	94887104365
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2016	2015
Opptaksår:	6.00 %	2.35 %
Rentesats:	Flytende rente	Fastrente 2,35% til 11.06.2030
Betingelser:	30.06.2056	31.12.2042
Beregnet innfridd:	7 500 000	20 001 000
Opprinnelig lånebeløp:	6 593 971	15 347 076
Lånesaldo 01.01:	70 862	649 238
Avdrag i perioden:	6 523 109	14 697 838
Lånesaldo 31.12:	6 110 560	11 214 059
Saldo 5 år frem i tid:		

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887104365	48	306 205	14 697 840
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887124633	48	135 898	6 523 104

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	21 280 947
Innskuddskapital	610 656
Boligselskapets pantesikrede gjeld	21 891 603
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 510 697

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettsinnskuddet er tinglyst med kr 671.456.



Resultat og balanse med noter for Sommerro Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sommerro Borettslag

Styreleder	Jonfinn Bremnes (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Per Kristian Rui (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Bente Borg (sign.)	28.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sommerro Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommerro Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: B2TA2-PYCP2-XT51C-MX7KY-ZBX3E-XLUDW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: B2TA2-PYCP2-XT51C-MAX7KY-ZBX3E-XLUDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2TA2-PYCP2-XTSTC-MX7KY-ZBX3E-XLUDW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.