



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 24  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halid Talic , dagligleder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 991 813	9 453 585
Annen driftsinntekt		205 563	816 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 197 376</b>	<b>10 270 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 277 861	3 397 722
Lønnskostnad	8	4 381 477	3 519 238
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 359	7 359
Annen driftskostnad	8	2 374 605	1 683 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 041 302</b>	<b>8 607 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 156 073</b>	<b>1 662 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 605	43 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 605</b>	<b>43 801</b>
Annen rentekostnad		19 490	63 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 490</b>	<b>63 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 115</b>	<b>-19 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 183 188</b>	<b>1 643 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	700 859	362 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 482 329</b>	<b>1 280 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 482 329</b>	<b>1 280 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 482 329</b>	<b>1 280 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Udekket tap	6		48 622
Overføringer annen egenkapital		1 282 329	1 231 886



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 482 329	1 280 508



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 132	13 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 132</b>	<b>13 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	37 186	59 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 186</b>	<b>59 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 318</b>	<b>72 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,4	250 811	37 794
Andre kortsiktige fordringer	3,4	1 798 564	372 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 049 375</b>	<b>410 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 629 647	2 362 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 629 647</b>	<b>2 362 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 679 023</b>	<b>2 773 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 722 340</b>	<b>2 846 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 514 214	1 231 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 514 214</b>	<b>1 231 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 614 214</b>	<b>1 331 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 452	754
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 452</b>	<b>754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 452</b>	<b>754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 615	40 396
Betalbar skatt	9	699 161	346 743
Skyldig offentlige avgifter		454 587	598 700
Annen kortsiktig gjeld		644 311	527 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 105 674</b>	<b>1 513 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 108 126</b>	<b>1 514 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 722 340</b>	<b>2 846 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 24  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halid Talic , dagligleder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 542 690  
ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 991 813	9 453 585
Annen driftsinntekt		205 563	816 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 197 376</b>	<b>10 270 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 277 861	3 397 722
Lønnskostnad	8	4 381 477	3 519 238
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 359	7 359
Annen driftskostnad	8	2 374 605	1 683 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 041 302</b>	<b>8 607 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 156 073</b>	<b>1 662 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 605	43 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 605</b>	<b>43 801</b>
Annen rentekostnad		19 490	63 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 490</b>	<b>63 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 115</b>	<b>-19 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	700 859	362 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 482 329</b>	<b>1 280 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 482 329</b>	<b>1 280 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 482 329</b>	<b>1 280 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Udekket tap	6		48 622
Overføringer annen egenkapital		1 282 329	1 231 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 482 329</b>	<b>1 280 508</b>



Organisasjonsnr: 921 542 690  
ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 132	13 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 132</b>	<b>13 491</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	37 186	59 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 186</b>	<b>59 497</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 318</b>	<b>72 988</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2,4	250 811	37 794
Andre kortsiktige fordringer	3,4	1 798 564	372 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 049 375</b>	<b>410 377</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 629 647	2 362 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 629 647</b>	<b>2 362 815</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 679 023</b>	<b>2 773 192</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 722 340</b>	<b>2 846 180</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 514 214	1 231 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 514 214</b>	<b>1 231 886</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 614 214</b>	<b>1 331 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 452	754
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 452</b>	<b>754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 452</b>	<b>754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 615	40 396
Betalbar skatt	9	699 161	346 743
Skyldig offentlige avgifter		454 587	598 700
Annen kortsiktig gjeld		644 311	527 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 105 674</b>	<b>1 513 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 108 126</b>	<b>1 514 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 722 340</b>	<b>2 846 180</b>



Organisasjonsnr: 921 542 690  
ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Birkan	440.00	44.00%	Ordinære aksjer
Halid Talic	440.00	44.00%	Ordinære aksjer
Charlotte Jenshagen Lunde	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	747597.00	17993.00	117589.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Ensjø Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 921542690**

**Utarbeidet av:**

Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO  
Organisasjonsnr. 990025983



## Ensjø Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 991 813	9 453 585
Annen driftsinntekt		205 563	816 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 197 376</b>	<b>10 270 510</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 277 861	3 397 722
Lønnskostnad	8	4 381 477	3 519 238
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 359	7 359
Annen driftskostnad	8	2 374 605	1 683 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 041 302</b>	<b>8 607 635</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 156 073</b>	<b>1 662 876</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46 605	43 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 605</b>	<b>43 801</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 490	63 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 490</b>	<b>63 387</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>27 115</b>	<b>-19 586</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 183 188</b>	<b>1 643 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	700 859	362 782
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 482 329</b>	<b>1 280 508</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 482 329</b>	<b>1 280 508</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 282 329	1 231 886
Fremføring av udekket tap	6	0	48 622
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 482 329</b>	<b>1 280 508</b>



Ensjø Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 132	13 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 132</b>	<b>13 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	37 186	59 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 186</b>	<b>59 497</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 318</b>	<b>72 988</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,4	250 811	37 794
Andre kortsiktige fordringer	3,4	1 798 564	372 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 049 375</b>	<b>410 377</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 629 647	2 362 815
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 679 023</b>	<b>2 773 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 722 340</b>	<b>2 846 180</b>

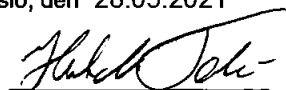


## Ensjø Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 514 214	1 231 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 514 214</b>	<b>1 231 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 614 214</b>	<b>1 331 886</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	2 452	754
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 452</b>	<b>754</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 452</b>	<b>754</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		307 615	40 396
Betalbar skatt	9	699 161	346 743
Skyldig offentlige avgifter		454 587	598 700
Annen kortsiktig gjeld		644 311	527 702
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 105 674</b>	<b>1 513 540</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 108 126</b>	<b>1 514 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 722 340</b>	<b>2 846 180</b>

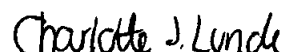
Oslo, den 28.05.2021

  
Halid Talic

styremedlem/daglig leder

  
Kristian Birkan

styrets leder

  
Charlotte J. Lunde  
Lunde  
styremedlem



Ensjø Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Klientmidler er ført til nettoverdi i balansen. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.



Ensjø Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

#### Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 076
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>22 076</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 585
+ Ordinære avskrivninger	7 359
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>15 944</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 132</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	20

Påkostninger leide lokaler er i regnskapet klassifisert som andre langsiktige fordringer og periodiseres over leieperioden. Saldo pr 31.12 er kroner 37 186.

### Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på kundefordringer pr 31.12.



Ensjø Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	27 619 474	7 062 808
Bundne klientmidler	27 619 224	7 062 808

Meglernes tilgodehavende kr 1 781 147 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Det er ikke avsatt til tap på andre fordringer pr 31.12.



Ensjø Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12. bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 459. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringer for SG Finans AS med kroner 4 000 000.

### Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 171 402 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 288 834.

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000		1 231 886	1 331 886
-Fra årets resultat			2 482 329	2 482 329
-Tilleggsutbytte			-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 514 214</b>	<b>2 614 214</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, hvor 3 eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel
Kristian Birkan	Styreleder	440	44,00 %
Halid Talic	Daglig leder/Styremedlem	440	44,00 %
Charlotte Jenshagen Lunde	Styremedlem	100	10,00 %
Granit Zumberi		20	2,00 %



Ensjø Eiendomsmegling AS

**Noter 2020**

**Note 8 - Lønnskostnad**

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 374 331	2 700 355
Arbeidsgiveravgift	547 512	483 603
Pensjonskostnader	62 082	60 179
Andre lønnsrelaterte ytelser	247 552	275 101
<b>Totalt</b>	<b>4 381 477</b>	<b>3 519 238</b>

**Ytelser til ledende personer og revisor**

	Daglig leder
Lønn	747 597
Pensjonskostnader	17 993
Annen godtgjørelse	117 589
<b>Sum</b>	<b>883 117</b>

Godtgjørelse til revisor	
Revisjon	42 000 eks.mva
Attestasjon	0 eks.mva
Bistand	0 eks.mva

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning.



Ensjø Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 183 188
+ Permanente og andre forskjeller	2 534
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 718
<b>= Inntekt</b>	<b>3 178 003</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	699 161
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>699 161</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 698
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>700 859</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	699 161
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>699 161</b>

### Note 10 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 132	2 674
+ Utestående fordringer	5 016	756
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>11 148</b>	<b>3 430</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 452</b>	<b>754</b>



## Ensjø Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 27.05.2021 10:01

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Salgsinntekt</b>			
3010 Provisjonsinntekter		4 492 569,54	3 588 271,06
3015 Tilretteleggingshonorar		1 723 840,00	1 134 000,00
3020 Markedspakke 1		3 004 107,20	1 800 692,80
3022 Markedspakke 2		57 280,00	0,00
3023 Markedspakke 3		32 800,00	0,00
3029 Direkte utlegg for selger		1 054 912,80	1 012 561,24
3030 Grunnpakke		1 546 780,40	837 818,40
3031 Provisjonsgebyr factoring		252 924,00	119 872,00
3035 Andre vederlagsinntekter		11 480,00	57 280,00
3036 Oppgjørshonorar		896 400,00	615 440,00
3050 Visninger		722 960,80	362 398,40
3052 Verdivurdering		12 800,00	10 100,00
3205 Provisjon kickback, utenfor avg		134 622,27	86 158,27
3998 Periodiserte inntekter		48 335,75	-171 006,75
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>13 991 812,76</b>	<b>9 453 585,42</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>			
3900 Andre driftsrel. inntekter avg.		183 830,00	816 925,00
3980 Tilskudd		21 733,00	0,00
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>205 563,00</b>	<b>816 925,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 197 375,76</b>	<b>10 270 510,42</b>
<b>Driftskostnader</b>			
<b>Varekostnad</b>			
4020 Markedspakke 1		1 441 456,70	1 376 771,18
4021 Digitale tjenester kjøpt fra ut		1 200,00	0,00
4022 Markedspakke 2		77 400,00	0,00
4029 Diverse utlegg for selger		609 340,00	747 431,45
4030 Grunnpakke 1		1 427 664,56	688 421,80
4031 Provisjonsgebyr finansiering		3 600,00	24 662,00
4036 Oppgjørskostnad		682 000,00	484 000,00
4500 Fremmedytelse og underentrepris		0,00	32 435,80
4936 Periodisering oppgjørskostnad		35 200,00	44 000,00
<b>Sum Varekostnad</b>		<b>4 277 861,26</b>	<b>3 397 722,23</b>
<b>Lønnskostnad</b>			
	8		
5000 Timelønn		-67 272,00	119 998,00
5001 Fastlønn		547 274,80	290 000,00
5002 Provisjonslønn		2 807 030,00	2 064 255,00
5003 Garantilønn		25 000,00	619 852,00
5004 Visningslønn		14 000,00	7 600,00
5005 Div. lønn tabell og % trekk		9 298,00	0,00
5022 Periodisert lønn		39 000,00	5 000,00
5023 Avsetning lønn		0,00	-406 350,00
5040 Lønn uten feriepenge avsetning		911,40	0,00
5092 Påløpt kostnad feriepenge		340 203,60	316 373,92
5210 Fri telefon		21 228,00	17 934,00
5262 Utvidet yrkeskadeforsikring , i		16 233,90	0,00
5280 OTP		62 082,00	60 179,00
5281 Annen fordel i arbeidsforhold ,		319 876,30	0,00
5290 Motkonto for gruppe 52		-419 420,20	-78 113,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Ensjø Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921542690 Side1av6



## Ensjø Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 27.05.2021 10:01

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
5300 OTP, kostnad		62 082,00	60 179,00
5400 Arbeidsgiveravgift		499 543,34	438 994,40
5405 Arbeidsgiveravgift av pål.ferie		47 968,70	44 608,75
5800 Refusjoner fra NAV, sykepenger		0,00	-92 200,00
5880 Refusjon lønn NAV , innberetnin		-25 816,00	0,00
5890 Refusjon NAV motkonto		25 816,00	0,00
5900 Gave til ansatte		5 128,00	1 538,00
5910 Overtidsmat		0,00	-700,00
5911 Kantinekostnad		35 377,32	8 266,50
5912 Kantinetrekk, egenandel ansatte		-25 702,91	-8 900,00
5920 Helseforsikring ,kostnad		0,00	11 721,00
5922 Utvidet yrkeskadeforsikring , k		2 833,00	3 106,00
5923 Andre forsikringer , kostnad		11 106,15	0,00
5930 Yrkeskadeforsikring		5 341,34	1 762,00
5990 Annen personalkostnad		22 354,40	34 133,61
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>4 381 477,14</b>	<b>3 519 238,18</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
6010 Avskr. maskiner, inventar mv.		7 358,71	7 358,64
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>7 358,71</b>	<b>7 358,64</b>
Annen driftskostnad	8		
6300 Leie lokaler		436 632,00	394 520,00
6313 Felleskostnader lokaler		36 579,60	26 418,60
6340 Lys, varme		18 065,30	16 489,32
6360 Renhold		56 853,88	39 109,05
6390 Annen kostnad lokaler		9 075,00	20 341,29
6400 Leie kontormaskiner		48 779,46	41 543,34
6420 Leie/Support Visolit		0,00	10 201,20
6421 Leie/Support Webmegler		128 533,60	121 132,10
6430 Leie andre kontormaskiner		0,00	4 604,80
6490 Annen leiekostnad		14 891,64	11 365,89
6530 Datautstyr, hardware		15 094,40	11 064,80
6540 Inventar		2 718,40	36 563,77
6545 Mobiltelefon og tilbehør		14 125,54	16 845,60
6560 Mindre anskaffelse til kontor		27 716,48	16 392,27
6600 Reparasjoner og vedlikehold byg		66 831,30	39 794,40
6601 Periodisering av aktiverte poko		22 311,47	5 577,87
6620 Reparasjoner og vedlikehold uts		0,00	770,00
6700 Honorar for øk. og juridisk bis		5 400,00	0,00
6710 Honorarer revisjon		42 000,00	38 750,40
6720 Honorarer regnskap		140 201,70	131 972,30
6750 Franchise avgift		681 083,25	235 748,29
6755 Markedsføringsavgift		97 297,86	53 725,70
6800 Kontorrekvisita		23 579,61	32 283,63
6820 Trykksak		188,00	698,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.		34 921,16	58 815,00
6890 Annen kontorkostnad		270,88	0,00
6900 Telefon		0,00	8,46
6911 Mobiltelefon		19 508,96	28 234,92
6912 Mobil , tilleggstjenester IKKE		196,23	944,88
6915 SMS kostnad		37 104,99	13 876,20
6920 Internett		15 757,22	15 984,91
6940 Porto		1 040,60	943,72
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		31 219,50	22 966,00
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig		14 662,40	12 770,03

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Ensjø Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921542690 Side2av6



## Ensjø Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 27.05.2021 10:01

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
7315 Markedsføringkostnad		268 236,37	158 144,13
7360 Representasjon, ikke fradragsbe		0,00	5 720,50
7451 Avgift Reklamasjonsnemda		0,00	1 500,00
7452 Avgift Finanstilsynet		0,00	2 700,00
7500 Ansvarforsikring		4 157,20	0,00
7510 Forsikringspremie		23 933,00	-4 215,00
7511 Forsikringer eiendomsmegling		21 668,00	25 012,00
7550 Garantikostnad		5 710,67	18 817,37
7780 Gebyr, prov. bank		8 136,00	5 729,35
7790 Annen kostnad		124,01	9 448,00
7799 Avrundingskonto		-0,30	2,66
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>2 374 605,38</b>	<b>1 683 315,75</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 041 302,49</b>	<b>8 607 634,80</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 156 073,27</b>	<b>1 662 875,62</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		3 605,00	7 801,00
8051 Renter klientmidler		43 000,00	36 000,00
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>46 605,00</b>	<b>43 801,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 605,00</b>	<b>43 801,00</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8140 Rentekostn, ikke fradragsberett		2 534,00	0,00
8152 Rentekostnad Factoring		16 881,45	63 386,72
8159 Rentekostnad leverandører		75,00	0,00
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>19 490,45</b>	<b>63 386,72</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 490,45</b>	<b>63 386,72</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>27 114,55</b>	<b>-19 585,72</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 183 187,82</b>	<b>1 643 289,90</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	9,10	699 161,00	346 743,00
8320 Endring i utsatt skatt		1 698,00	754,00
8330 Endring i utsatt skattefordel		0,00	15 285,00
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>700 859,00</b>	<b>362 782,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 482 328,82</b>	<b>1 280 507,90</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 482 328,82</b>	<b>1 280 507,90</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte			
8925 Avsatt tilleggsutbytte		1 200 000,00	0,00
<b>Sum Tilleggsutbytte</b>		<b>1 200 000,00</b>	<b>0,00</b>
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		1 282 328,82	1 231 885,50
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>1 282 328,82</b>	<b>1 231 885,50</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Ensjø Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921542690 Side3av6



Ensjø Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 27.05.2021 10:01

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Fremføring av udekket tap	6		
8991 Dekning av udekket tap		0,00	48 622,40
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>0,00</b>	<b>48 622,40</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 482 328,82</b>	<b>1 280 507,90</b>



## Ensjø Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		
1280 Kontormaskiner		6 132,21	13 490,92
<b>Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>		<b>6 132,21</b>	<b>13 490,92</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 132,21</b>	<b>13 490,92</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1		
1561 Påkostnin.(periodis ihht leieti		37 185,66	59 497,13
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>		<b>37 185,66</b>	<b>59 497,13</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 185,66</b>	<b>59 497,13</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 317,87</b>	<b>72 988,05</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,4		
1500 Kundefordringer		14 681,00	0,00
1530 Opptjente ikke fakt.driftsinnt		236 130,00	37 794,25
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>250 811,00</b>	<b>37 794,25</b>
Andre kortsiktige fordringer	3,4		
1515 Utlegg klienter WM		1 781 146,57	154 600,00
1570 Andre kortsiktige fordringer		5 516,00	0,00
1572 Fordringer på ansatte		0,00	1 427,01
1740 Andre forskuddsbetalte driftsko		11 692,96	8 172,45
1980 Klientkonto		27 619 224,34	7 062 808,29
2390 Factoring		458,80	208 382,99
2415 Klientansvar WM		-25 309 725,30	-5 604 012,60
2421 Renter klientkonto WM		-4 520,64	-18 160,29
2422 Mellomregning klientansvar WM		-2 305 228,40	-1 440 635,40
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>1 798 564,33</b>	<b>372 582,45</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 049 375,33</b>	<b>410 376,70</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
1930 Driftskonto		2 135 910,40	1 811 950,01
1931 FP konto		322 334,80	262 031,00
1950 Bankinnskudd for skattetrekk		171 402,00	288 834,00
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 629 647,20</b>	<b>2 362 815,01</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 679 022,53</b>	<b>2 773 191,71</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 722 340,40</b>	<b>2 846 179,76</b>



## Ensjø Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7		
2000 Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
2050 Annen egenkapital		2 514 214,32	1 231 885,50
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>2 514 214,32</b>	<b>1 231 885,50</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 514 214,32</b>	<b>1 231 885,50</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 614 214,32</b>	<b>1 331 885,50</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10		
2120 Utsatt skatt		2 452,00	754,00
<b>Sum Utsatt skatt</b>		<b>2 452,00</b>	<b>754,00</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 452,00</b>	<b>754,00</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 452,00</b>	<b>754,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		307 615,42	40 395,73
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>307 615,42</b>	<b>40 395,73</b>
Betalbar skatt	9		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		699 161,00	346 743,00
<b>Sum Betalbar skatt</b>		<b>699 161,00</b>	<b>346 743,00</b>
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk		171 373,00	288 805,00
2711 Inngående merverdiavgift høy sa		-131,22	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		91 101,00	144 873,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		146 863,33	124 181,73
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift		45 380,42	40 839,98
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>454 586,53</b>	<b>598 699,71</b>
Annen kortsiktig gjeld			
2930 Periodisert lønn		122 000,00	83 000,00
2940 Feriepenger		321 846,78	289 645,02
2975 Skyldig kjedeavgift		112 183,65	70 604,80
2990 Annen kortsiktig gjeld		88 280,70	84 452,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>644 311,13</b>	<b>527 701,82</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 105 674,08</b>	<b>1 513 540,26</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 108 126,08</b>	<b>1 514 294,26</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 722 340,40</b>	<b>2 846 179,76</b>



Til generalforsamlingen i Ensjø Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ensjø Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 482 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 31. mai 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.05.2021 10.15.14

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.